



UMOWA NR
zawarta w Parczewie w dniu r.
 pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie [przy ul. Kościelnej 136, 21-200 Parczew], zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Janusza Hordejuka, zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w
..... przy ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Sądzie Gospodarczym Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, reprezentowaną przez

lub

Panem/ Panią, przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwą NIP:
zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację Inwestycji pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji”.

Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany w ramach projektu: *Modernizacja budynku głównego SP ZOZ w Parczewie* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.1 Infrastruktura ochrony zdrowia.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
PREAMBUŁA	3
§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	6
§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI.....	6
§ 3 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY	6
§ 4 WYNAGRODZENIE	7
§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI	8
§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW	11
§ 7 ZAMAWIAJĄCY	13
§ 8 WYKONAWCA	13
§ 9 MATERIAŁY	17
§ 10 PERSONEL.....	18
§ 11 UBEZPIECZENIE.....	20
§ 12 PODWYKONAWCY.....	21
§ 13 RODZAJE ODBIORÓW. PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA PRAC	24
§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA	26
§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	27
§ 16 KARY UMOWNE	29
§ 17 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY	32
§ 18 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY.....	32
§ 19 SZCZEGÓLNA REGULACJA W ZAKRESIE ZMIANY WYNAGRODZENIA	35
§ 20 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY (I).....	37
§ 21 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY (II).....	38
§ 22 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY (III).....	38
§ 23 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY (IV)	39
§ 24 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON	39
§ 25 POUFNOŚĆ INFORMACJI	40
§ 26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	41

PREAMBUŁA

Niniejszym Strony ustalają, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:

- 1) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 2) **dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie Prawem budowlanym;
- 3) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną przez Projektanta na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną w Prawie budowlanym;
- 4) **dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w tym w zakresie parametrów technicznych i użytkowych;
- 5) **dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument zgodny z wymogami Prawa budowlanego;
- 6) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** - należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania i zakres realizacji poszczególnych etapów Inwestycji;
- 7) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – należy przez to rozumieć podmiot wybrany w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który świadczy usługi inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 8) **Inwestor** – należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 9) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć roboty budowlane i roboty im towarzyszące pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji”;
- 10) **obiekt** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany w znaczeniu określonym w art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 11) **odbiór końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji, dokonany protokołem odbioru końcowego;
- 12) **odbiór pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji, dokonany protokołem odbioru pogwarancyjnego, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
- 13) **oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym na realizację Inwestycji, wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 14) **podwykonawca lub dalszy podwykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym albo
 - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł);

- 15) **pozwolenie na użytkowanie** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, wydaną przez właściwy organ na zasadach i w trybie określonym w Prawie budowlanym;
 - 16) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
 - 17) **projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
 - 18) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego Inwestycji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę;
 - 19) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę;
 - 20) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na realizację Inwestycji;
 - 21) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 1. wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 4. klęski żywiołowe, jak epidemie, huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 5. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 6. inne wydarzenia losowe;
 - 22) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy zawartej umowy w celu realizacji Inwestycji;
 - 23) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
 - 24) **ustawa PZP, PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);
 - 25) **Wykonawca** – należy przez to rozumieć podmiot, który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 26) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
 - 27) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich robót i prac objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:**

- 1) Umowa,

- 2) Dokumentacja techniczna, w tym projektowa,
- 3) formularz oferty Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 4) inne dokumenty będące częścią Umowy,

Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

3. ***Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.***
 4. ***Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy oraz usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu Inwestycję w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, obowiązującymi standardami technicznymi i z należyłą starannością.***
-

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na realizacji Inwestycji pn.: „*Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji*”.
2. Zakres Inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie dobudowy skrzydła, w którym docelowo będą się mieścić Oddział Geriatrii wraz z zapleczem diagnostyczno-zabiegowym oraz Oddział Rehabilitacyjny i zakład rehabilitacji. Bryła nowoprojektowanego budynku rozbudowywana będzie od strony południowej istniejącego zespołu budynków szpitalnych. Połączenie z istniejącym budynkiem będzie wykonane za pomocą przeszklonego łącznika z 2 wejściami.
3. Przedmiot umowy obejmuje także dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Zakres rzeczowy robót budowlanych oraz robót im towarzyszących objętych Inwestycją, o których mowa w ust. 2, zawarty jest w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), stanowiącej załączniki nr 7 i następane do SIWZ.
5. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiary robót mają jedynie charakter poglądowy i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia, przeanalizowania i skalkulowania ilości robót do wykonania według dokumentacji technicznej (w tym projektowej). Brak wskazania w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI

Realizacja całego przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji) nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2021 r.

§ 3 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (nośnik danych – np. CD, DVD, pendrive) harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF). HRF powinien obejmować co najmniej:
 - 1) zakres i porządek robót, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych robót, czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych robót, z dokładnością do tygodnia;
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem etapowania robót w zakresie koniecznym do zachowania terminu, o którym mowa w § 2;

- 3) czas przeznaczony na uzyskanie stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (wynikających z niniejszej umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów);
 - 4) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - 5) szczegółowe określenie kosztów wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które muszą uwzględniać rzeczywisty, rynkowy koszt wykonania danego elementu przedmiotu Umowy, zawierający także wycenę prac objętych przedmiotem Umowy w zakresie określonym w arkuszach szczegółowych projektu protokołu zaawansowania prac (załącznik nr 4 do Umowy);
 - 6) harmonogram płatności.
2. HRF wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. HRF po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do Umowy
 3. Po przedłożeniu przez Wykonawcę HRF, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (w terminie dwóch tygodni od dnia przedłożenia HRF Zamawiającemu) mają prawo do wniesienia do jego treści uwag i zastrzeżeń (w szczególności co do terminu oraz kolejności wykonania poszczególnych elementów Inwestycji i poszczególnych prac), które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i wprowadzić w HRF odpowiednie zmiany, a następnie przedłożyć Zamawiającemu poprawiony HRF w terminie 1 tygodnia od przekazania uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku braku przekazania skorygowanego HRF (uwzględniającego wszystkie uwagi i zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo przyjęcia HRF w wersji ostatecznie ustalonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 4. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Umowie, HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W toku realizacji Umowy Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złotych .../100), w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie: złotych .../100),
 - 2) podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych .../100),i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty

opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 18 – § 20 Umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Umowy następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Rozliczenie w zakresie przedmiotu Umowy, będzie się odbywało wg poniższych zasad:
 - 1) Zasady płatności częściowych:
 - a) Płatności częściowe będą dokonywane po zakończeniu każdego kolejnych trzech miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, rozpoczynającym się od dnia przekazania terenu budowy, będzie okres pierwszych dwóch miesięcy, liczony od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany teren budowy), w oparciu o każdorazowo zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: fakturę częściową oraz protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego oraz raport za ten okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 8 ust. 23 Umowy.
 - b) Protokół zaawansowania prac będzie określał w ujęciu % (procentowym) postęp robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w ramach każdego etapu Inwestycji w stosunku do całości prac objętych tym etapem, stanowiących 100%.
 - c) Protokół zaawansowania prac zostanie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności z wykonanym i zadeklarowanym przez Wykonawcę w protokole zaawansowania prac zakresem prac i zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji), na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia wskazaną w § 4 ust. 1, pomniejszoną o wartość faktur częściowych.
3. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, dokona kontroli ich prawidłowości i poprawności, a następnie, opisane i sprawdzone, przekaże Zamawiającemu.

4. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego i przekazanej mu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w terminie, o którym mowa w ust. 3), prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowych) lub od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury częściowej oraz zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowych) lub doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.
6. Jako że Inwestycja będzie współfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu płatności, o którym mowa w ust. 5, do 60 dni, w zależności od wysokości i terminów otrzymania dofinansowania przeznaczonego na sfinansowanie należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, iż okoliczności i warunki dotyczące sposobu finansowania Inwestycji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, są mu znane oraz w pełni akceptuje, że mogą one skutkować wydłużeniem terminu płatności, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Za prace nie wykonane, uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Celem kwalifikacji danych robót jako zbędnych, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 18 Umowy.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej (w tym projektowej), a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji technicznej (w tym projektowej), dostrzec lub ustalić. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, iż przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, nie mógł tych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej

- (w tym projektowej), dostrzec lub ustalić.
12. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będzie następowało w oparciu o protokoły zaawansowania prac, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług w okresie, za który jest wystawiany dany protokół zaawansowania prac – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
 - 4) Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
 13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z protokołami zaawansowania prac i wystawioną fakturą, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 14. Wzory oświadczeń, o których mowa w ust. 12, stanowią załączniki nr 8 – 10 do Umowy.
 15. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z

płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty.

- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.

§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia

- podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 7 ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy:
 - 1) komplet dokumentacji technicznej (w tym projektowej) – nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) teren budowy – nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Protokół z przekazania terenu budowy sporządzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) uzgodnienia z Wykonawcą, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przewidywanych terminów na realizację prac objętych przedmiotem Umowy, w celu sporządzenia HRF, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
 - 2) dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 3) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 8 WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, określonych w HRF, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne obiekty oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami. Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
12. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy. Koordynator ds. BHP, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich oraz przedstawi je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
13. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie Inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;

- 10) utrzymanie istniejącego stałego dostępu do wszystkich obiektów położonych na terenie Zakładu, przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót;
 - 11) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach wewnętrznych udostępnionych przez Zamawiającego celem dojazdu do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na w obiektach, drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy;
 - 12) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
 - 13) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa szczegółowo w § 13 Umowy;
 - 14) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
 - 15) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
- 1) dziennik budowy:
 - a) projekty budowlane wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę;
 - b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 2) protokoły odbiorów robót;
 - 3) protokoły zaawansowania prac;
 - 4) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - 5) dokumentację powykonawczą;
 - 6) HRF;
 - 7) program zapewnienia jakości.
15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej program zapewnienia jakości (PZJ), realizujący postanowienia i cele wskazane w dokumentacji technicznej, który będzie zawierał w szczególności:
- 1) procedury zarządzania jakością podczas projektowania,
 - 2) procedury obiegu informacji,
 - 3) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
 - 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
 - 6) procedury wykazujące, że wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością,
 - 7) harmonogram wykonywania badań sprawdzających, uwzględniający wymagania zawarte w dokumentacji technicznej (w tym projektowej).
- Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania PZJ, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i ewentualne uwagi, co do treści tego dokumentu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

16. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych robót budowlanych. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym dokumentacją projektową), Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
17. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
 - 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości robót, posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
18. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną (w tym projektową) i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wykonawca, ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy.
21. Narady koordynacyjne będą się odbywały co najmniej raz na dwa tygodnie. Narady koordynacyjne będą organizowane i protokolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kopie protokołu narad koordynacyjnych zostaną dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
22. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
23. W toku realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu pisemnych raportów za każdy okres rozliczeniowy (w rozumieniu §5 ust. 2 pkt 1 Umowy) z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy, wraz z protokołem zaawansowania prac sporządzonym zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, za okres rozliczeniowy objęty danym protokołem zaawansowania prac. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Inwestycji wraz z propozycjami ich usunięcia, wykaz kart zatwierdzeń materiałowych składanych w danym okresie, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców,

- oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców.
24. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
 25. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych, Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za pobór energii elektrycznej, wykorzystywanej na cele realizacji Umowy, celem czego zainstaluje podlicznik energii elektrycznej, którego wskazanie będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego (cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii).
 26. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie o takich odkryciach i wykona – ich polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania.
 27. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6, ust. 7, ust. 8 oraz ust. 13 pkt 7 – 12 i 15, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 MATERIAŁY

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne (z wyłączeniem materiałów i wyrobów ulegających zakryciu).
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 14 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
- 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§ 10 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. Do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych Wykonawca zaangażuje personel wskazany w Wykazie osób złożony wraz z ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zmiana osób wskazanych w Wykazie osób jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej uzasadnienie merytoryczne proponowanej zmiany oraz informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu personelu;
 - 2) Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej;
 - 3) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w Wykazie osób;
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
3. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w Wykazie osób (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki tej osoby, do czasu ustania przyczyny powodującej brak możliwości pełnienia funkcji (jeżeli przyczyna ma charakter przejściowy) lub zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2, nie dłużej jednakże niż przez 10 dni.
4. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 2.
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w

- realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji określonego w § 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 10. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 9 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
 11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
 12. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 9, rodzaju umowy, wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 9 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
13. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 9-12 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 11-12,

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) wszystkich ryzyk budowlanych – z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów), na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa w ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
4. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (**niepotrzebne skreślić*)

lp.	przedmiot Umowy - zakres:
1)	
2)	

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 7) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie i w

zakreślonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści Umowy.
11. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na

- żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości Umowy oraz 50 000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio.
 14. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług objętych przedmiotem Umowy, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części usług w trakcie wykonywania Umowy.
 15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.
 19. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 20. Zamawiający może:

- 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

§ 13 RODZAJE ODBIORÓW. PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA PRAC

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) [odbiór pogwarancyjny].
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy Inwestycji odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót objętych Inwestycją, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Inwestycji wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Inwestycją i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku budowy;

- 2) dziennik budowy (oryginał) z właściwymi wpisami stwierdzającymi zakończenie prac budowlanych;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB i PZJ skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 4) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB i PZJ skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 6) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych robót (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
 - 7) protokoły sprawdzeń i odbiorów przyłączy spisane ze stosownymi dostawcami mediów oraz zarządcami dróg, co do dróg dojazdowych i zjazdów;
 - 8) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 9) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczona za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 11) protokoły z przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym projektową);
 - 12) opinie państwowych organów inspekcji sanitarnej, straży pożarnej;
 - 13) protokoły z odbioru kolizji z innymi urządzeniami (jeżeli występują);
 - 14) ostateczne i bezwarunkowe decyzje i zezwolenia konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, w tym ostateczną decyzję (decyzje) o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 15) Kartę gwarancyjną (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 6, jest siedziba Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz

- przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
10. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Inwestycji), przedmiot Umowy uznaje się za wykonany (rozumiany jako zakończenie Inwestycji) w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 11. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
 12. Czynności koniecznych do sporządzenia protokołu zaawansowania prac dokonuje się w celu zaakceptowania części prac kwalifikujących się do zapłaty wynagrodzenia częściowego za okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy. Protokół zaawansowania prac wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co do zakresu i wartości odebranych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
 13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji protokołu zaawansowania prac w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z wypełnionym przez Wykonawcę projektem zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy oraz raportem, o którym mowa w § 8 ust. 23 Umowy.
 14. Przez zgłoszenie, o którym stanowi ustęp poprzedzający, rozumie się zamieszczenie stosownego wpisu do dziennika budowy wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 15. Protokół zaawansowania prac będzie zawierał wszelkie ustalenia dotyczące wykonanych prac, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad oraz będzie potwierdzał okresowe rzeczowe zaawansowanie prac.
 16. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu zaawansowania prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.

§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi ... miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty podpisania protokołu z usunięcia tych wad. Gwarancja na roboty budowlane polegające na wykonaniu podłóg z linoleum min. 10 lat.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załączniki nr 5 do Umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu niniejszej gwarancji wobec Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, a Kartą gwarancyjną, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w § 2 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy), czyli zł (słownie:).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
 - 1) po zrealizowaniu Umowy, Wykonawca pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli ... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
 - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:

- 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
 - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie ... zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi.
 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
 13. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres rękojmi zgodnie z ust. 8 pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość tej części zabezpieczenia.
 14. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania umowy.
 15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 16. Wypłata, o której mowa w ust. 15, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W sytuacji braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 17. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:

lp.	opis naruszenia	postanowienie Umowy	wysokość kary umownej
1)	za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w określonym w § 2 Umowy terminie zakończenia	§ 2	0,1% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
2)	za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie	§ 3 ust. 1	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
3)	za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie	§ 6 ust. 1	10 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
4)	za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 8 Umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków, wynikających z § 8 ust. 13 pkt 1-5 oraz pkt 7-15 Umowy	§ 8 ust. 13 pkt 1-5 oraz pkt 7-15 Umowy	1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
5)	za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie	§ 8 ust. 17	1 000 zł za każdy dzień zwłoki
6)	za zastosowanie materiałów lub wyrobów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego	§ 9 ust. 3 lub 4	2 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
7)	za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz przedstawieniu	§ 10 ust. 6	1 000 zł za każdy dzień zwłoki

	dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 10 ust. 6 Umowy terminie		
8)	za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9	§ 10 ust. 9	1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
9)	za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 10 ust. 11-12	§ 10 ust. 11-12	1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
10)	za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających posiadania ubezpieczenia w zakresie wymaganym zgodnie z § 11 ust. 1, o których mowa w § 11 ust. 3 i przedstawieniu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnych z tego tytułu składek oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 11 ust. 3 Umowy terminie	§ 11 ust. 3	1 000 zł za każdy dzień zwłoki
11)	za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	§ 12 ust. 2 pkt 1	1.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
12)	za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie	§ 12 ust. 2 pkt 1	1 000 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin
13)	za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o	§ 12 ust. 6	10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek

	podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo		
14)	za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z § 12 ust. 6 Umowy	§ 12 ust. 6	10 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
15)	za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 12 ust. 8 lub ust. 12 Umowy	§ 12 ust. 8 lub ust. 12	10 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
16)	za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie	§ 13 ust. 7 pkt 1	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 3) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
7. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę oraz dokument, o którym mowa w § 18 ust. 3);
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stronę,
 - 3) zmiana podwykonawców,
 - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
 - 5) zmiana osób, o której mowa w § 10 Umowy,
 - 6) aktualizacja, zmiana HRF.

§ 18 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana terminów wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 może nastąpić w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
 - 2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tym zastrzeżeniem, iż wystąpienie w okresie zimowym od 15 grudnia do 15 marca warunków uniemożliwiających realizację robót (opady śniegu, niskie temperatury) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 6) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – nie więcej niż o czas niezbędny do skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających wykonanie terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 8) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
 - 9) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
 - 10) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych;
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), bądź też zmiana zakresu prac objętych

przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
 - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
 - 3) uzasadnionym w szczególności względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynika w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, w tym projektowej;
 - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny rynkowe, nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są

zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych, nie wyższych niż ceny opublikowane w SEKOCENBUD, o którym wyżej mowa.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 17 Umowy.

§ 19 SZCZEGÓLNA REGULACJA W ZAKRESIE ZMIANY WYNAGRODZENIA

Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią o warunkach zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i stanowią konsekwencję uregulowania wynikającego z art. 142 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają wyżej wymienione zmiany.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 1, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,
 - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
3. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 3, dokumenty

uzasadniające zmianę kosztów wykonania Umowy oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu Umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie lub wysokości stawki godzinowej wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów o minimalnej stawce godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
 5. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmianie nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 6. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie tych części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).
 7. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z

wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot Umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 1 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji Umowy.
9. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
10. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 9.

§ 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HRF;
 - 4) podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 14 Umowy;
 - 6) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.

§ 21 Odstąpienie od umowy (II)

- 1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu końcowego i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
- 2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 22 Odstąpienie od umowy (III)

- 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 23 Odstąpienie od Umowy (IV)

1. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 24 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
 - Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
 - Wszelkie pisma skierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres:
.....
2. Dziennik budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 25 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzeci oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO” i odpowiednio przepisy niniejszego § 25 umowy.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowią: SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ, udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 38 ust. 1 PZP:
 - ...
 - ...
 - ...
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna (wzór);
- 4) załącznik nr 4 – Protokół zaawansowania prac (wzór);
- 5) załącznik nr 5 – Protokół odbioru końcowego (wzór);
- 6) załącznik nr 6 – Tabela parametrów równoważności (wzór);
- 7) załącznik nr 7 – Wzór karty zatwierdzenia materiałowego;
- 8) załącznik nr 8 – oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wzór);
- 9) załącznik nr 9 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub dostaw lub usług (wzór);
- 10) załącznik nr 10 – oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców (wzór);
- 11) załącznik nr 11 - zasady środowiskowe dla wykonawcy/podwykonawcy;
- 12) załącznik nr 12 - zasady BHP dla wykonawcy/podwykonawcy.

+ załączniki, do złożenia których Wykonawca jest zobowiązany na mocy zawartej Umowy