

STAROSTA PARCZEWSKI  
ul. Warszawska 24  
21-200 Parczew

Parczew, 01.10.2019 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AZ-VII.6740.321.2019.MD  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ w PARCZEWIE		
Wpłynęło dnia	2019 -10- 01	
L.dz.	3816	Podpis <i>J...</i>

### DECYZJA NR 262/19

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie z siedzibą ul. Kościelna 136, 21-200 Parczew z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Parczewskiego nr 148/13 z dnia 14 czerwca 2013 r. (znak: AZ-VII.6740.149.2013.RO), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na *rozbudowę budynku SPZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji* na dz. nr 1689/11 (po podziale działka nr 1689/15) obręb Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew działając z upoważnienia Starosty Parczewskiego zmieniam ww. decyzję w zakresie:

- zmiany numeru działki na nr 1689/15 (przed podziałem działka nosiła nr 1689/11) obręb Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew),
  - zmiany zakresu opracowania obejmującego obecnie część dz. nr 1689/15 obręb Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew,
  - zmiany lokalizacji miejsc postojowych z utrzymaniem ich ilości – 16 szt.,
  - zmiany dojazdu pożarowego,
  - zmiana przebiegu projektowanych instalacji doziemnych oraz urządzeń budowlanych,
  - zmiany błędnie wpisanej rzędnej posadowienia parteru,
  - zmiany wymiarów zewnętrznych budynku,
  - zmiany powierzchni zabudowy,
  - zmiany kubatury budynku,
  - zmiany ilości łóżek na poszczególnych oddziałach,
  - zmiany układu funkcjonalnego części pomieszczeń,
  - zmiany technologii konstrukcji projektowanej rozbudowy,
  - zmiany wentylacji mechanicznej i instalacji wod-kan w zakresie pomieszczeń po basenie,
  - zmiany wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną w całym obiekcie,
- pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

- mgr inż. arch. Jan k. Hahn posiadający uprawnienia budowlane Bł/11/87 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0075,
- mgr inż. Jarosław Werbel posiadający uprawnienia budowlane Bł/140/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PD/BO/1637/01,
- mgr inż. Irena Józefowicz posiadająca uprawnienia budowlane Bł/71/83 w specjalności instalacyjno-inżynierskim w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń do projektowania, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PD/IS/0085/08,
- mgr inż. Wojciech Grudziński posiadający uprawnienia budowlane Bł/138/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskim w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń do projektowania, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0416/01.



## UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2019 roku Inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Parczewskiego nr 148/13 z dnia 14 czerwca 2013 r. (znak: AZ-VII.6740.149.2013.RO), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę budynku SPZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji na dz. nr 1689/11 (po podziale działka nr 1689/15) obręb Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono, że Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ dokonał analizy przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i w jej wyniku stwierdził, że przedłożone projekty budowlane nie spełniają wymagań określonych w ww. artykule.

Postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych naruszeń. W dniu 28 sierpnia 2019 r. postanowienie wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego zostało odebrane przez Inwestora. Następnie w dniu 6 września 2019 r. Inwestor przedłożył poprawione cztery egzemplarze projektów budowlanych. Przedłożone projekty budowlane zawierają wszystkie elementy wymagane specyfiką i charakterem obiektu, o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmujące rozbudowę budynku SPZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji na dz. nr 1689/11 (po podziale działka nr 1689/15) obręb Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew zostało zmienione w sposób określony w sentencji decyzji.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań zawartych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl, którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
*mgr inż. Marcin Dęba*  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

- 1) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej + 2 egz. proj. bud.,
- 2) Powiat Parczewski,
- 3) Gmina Parczew,
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie + 1 egz. proj. bud.,
- 5) a/a + 1 egz. proj. bud.,



## DECYZJA Nr 148/13

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. Nr 243,poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r.z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz.1071 z 2000r. z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora SP ZOZ w Parczewie inwestora z dnia 20.05.2013r (data wpływu 28.05.2013r. )

**-zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/  
wykonanie robót-**

**Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Parczewie  
21-200 Parczew ul. Kościelna 136**

**- rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul.Kościelnej 136  
o Oddział Geriatrii ,Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji na dz. nr 1689/11 w Parczewie**  
kategoria obiektu;XI

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marlena Helińska-Leszczelowska –upr. bud. nr Ma/040/04 do projektowania w specjalności architektonicznej ,zaświadczenie o przynależności do MOIA nr MA-1637,  
mgr inż. Jan Bissinger –upr. bud.nr UAN-VIII/83861/192/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej ,zaświadczenie o przynależności do SOIIB nr SLK/BO1844/04,  
Autor projektu w branży sanitarnej: mgr inż. Łukasz Mirczak upr. bud. nr SLK/1059/PWOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do SOIIB nr SLK/IS/3855/06,  
Autor projektu w branży elektrycznej: mgr inż. Franciszek Thlon upr. OPL/0309/POOE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,zaświadczenie o przynależności do OOII nr OPL/IE/0100/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

- 1.~~Szczegółne wymagania zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-~~
- 2.~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~
3. ~~Terminy rozbiórki:-~~
  - 1)~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~
  - 2)~~tymczasowych obiektów budowlanych-~~
- 4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
5. inwestor jest zobowiązany
  - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , co -  
~~najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6.kierownik budowy(robót)jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .



obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 1689/11 w Parczewie gm. Parczew

## UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił projekt budowlany rozbudowy budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul.Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji z uzgodnieniem przez rzeczoznawców ds. ppoż., higieniczno-sanitarnych, bhp, decyzję Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: DNS-NZ.7840.1.69.2013.GT oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Miejski w Parczewie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie+ 1 egz. p. b.
4. a.a.



z up. STAROSTY  
Ryszard Olszewski  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

06.06.2016

z up. STAROSTY  
Ryszard Olszewski  
inspektor w Wydziale Architektury,  
Inwestycji i Zamówień Publicznych