

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie przy ul. Kościelnej 136, 21-200 Parczew, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873,, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Janusza Hordejuka, zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul.
wpisaną do Krajowego Rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP: ..., REGON: ...,
reprezentowaną przez:

LUB

....., przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, działającym pod firmą, z siedzibą w
....., przy ul., NIP, Regon, adres zamieszkania:
... , PESEL: ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 EURO w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego na **wykonanie modernizacji Stacji Uzdadniania Wody ze studni głębinowej na potrzeby SP ZOZ w Parczewie**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące modernizację Stacji Uzdadniania Wody ze studni głębinowej na potrzeby SP ZOZ w Parczewie.
2. Zakres rzeczowy Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych: modernizacja oraz dostosowanie pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane nowe instalacje technologiczne i techniczne SUW, w tym wykonanie prac rozbiórkowych, demontaż instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, wykonanie niezbędnych robót budowlanych (w tym rurociągów, wentylacji, instalacji) oraz wykonanie nowych podłączeń do istniejących instalacji u Zamawiającego, w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) wykonanie wymiany, w tym:

- a) demontaż przestarzałych technologicznie i już wyeksploatowanych instalacji budynku, wraz z usunięciem i utylizacją;
 - b) wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych, koniecznych do zamontowania instalacji nowych;
 - c) zamontowanie nowych instalacji technologicznych i technicznych stacji uzdatniania wody;
- 3) dostarczenie instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim;
 - 4) dostarczenie dokumentacji techniczno-serwisowej, kart gwarancyjnych producenta, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego;
 - 6) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac w realizacji przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i trybie;
 - 7) wykonanie także innych opracowań i robót, niż wymienione w treści Umowy, które okażą się niezbędne do realizacji Umowy i które będą wynikały z przyjętych rozwiązań projektowych, bądź z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia są fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2017r., nieużywane, kompletne, nie posiadają wad fizycznych i prawnych, będą gotowe do używania po ich zamontowaniu bez żadnych dodatkowych nakładów, są dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zostaną zamontowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wskazaniem producenta, spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2016r. poz. 2047).
 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), określającymi w szczególności zakres oraz sposób wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.
 5. Wszelkie prace adaptacyjne związane z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 6.00 do 21.00. Wykonywanie prac w innych dniach lub godzinach niż wskazane w zdaniu poprzedzającym należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
 6. Po zamontowaniu urządzeń, Wykonawca ma obowiązek ich uruchomienia oraz dokonania sprawdzenia poprawności ich działania, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 7. Ilekroć w Umowie wskazano na dni robocze, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30.10.2018 r. licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do realizacji robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w ciągu 5 dni roboczych od daty przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego, posiadanych dokumentów i dokumentacji związanych z przedmiotem Umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia, w których urządzenia mają zostać zamontowane;
- 3) umożliwienia nieodpłatnego poboru wody oraz energii elektrycznej do celów technologicznych i socjalnych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
- 4) terminowego przystępowania do odbiorów określonych Umową,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami wskazanymi w umowie do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 4, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) stosowanie podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych. Kolorystyka użytych materiałów budowlanych musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym,
 - 3) przeszkolenie personelu Zamawiającego z prawidłową eksploatacją urządzeń,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym realizacji przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 5) utrzymanie koniecznych zabezpieczeń oraz oznakowania terenu budowy,
 - 6) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji Umowy oraz koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, przestrzeganie przepisów i zasad w zakresie bhp i ppoż. przez swoich pracowników oraz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego; w sytuacji jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bhp i ppoż. należy kontaktować się z sekcją bhp i ppoż. Zamawiającego.
 - 7) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji prac;
 - 8) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną wbudowywanych materiałów budowlanych,

- 9) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych i informacji,
 - 10) po zakończeniu prac objętych Umową – uporządkowanie terenu realizacji prac i przekazanie go w stanie niepogorszonym Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - 11) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 12) branie udziału w odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego a także w przeglądach gwarancyjnych,
 - 13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy,
 - 14) zapewnienie, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego będą posiadać aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania tych prac, aktualne i właściwe szkolenia bhp, oraz będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego osoby oraz osoby podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na osoby Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o których mowa w przepisach Kodeksu pracy. Wykonawca zobowiązuje się, że jego osoby oraz osoby podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani i przeszkoleni z Zasadami środowiskowymi (zał. nr 8 do SIWZ) oraz Zasadami BHP (zał. nr 9 do SIWZ) obowiązującymi u Zamawiającego. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojej osoby, osoby podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego.
 3. Wykonawca będzie ściśle współpracował z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez Zamawiającego kontroli działań Wykonawcy w zakresach wymienionych w ust. 1-3 oraz dostarczania Zamawiającemu żądanych w związku z tym dodatkowych informacji pisemnych i ustnych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
 6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, instalacyjnymi, remontowo-montażowymi;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666, ze zm.)
 7. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 6 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 23 czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie prowadzonego przez Zamawiającego Szpitala. Wszelkie roboty budowlane związane z wyłączeniem mediów i demontażami materiałów i urządzeń winny być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy w następującym zakresie: (firma / nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale na taką zmianę wymagana jest zgoda Zamawiającego przy zastosowaniu zasad określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, normach technicznych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 6) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie i w zakreślonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należącego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
 11. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w Umowie.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy lub 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY. PROTOKOŁY ZAAWANSOWANIA PRAC

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,
- 2) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, a także po przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w Umowie,
 - 2) dokona uruchomienia oraz sprawdzi poprawności działania zamontowanych urządzeń, uprzednio zawiadamiając Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w uruchomieniu i sprawdzeniu, tj. z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). W takim wypadku Strony sporządzą protokół stwierdzający przystąpienie do czynności odbioru oraz odmowę jego dokonania, wskazując także na wady i usterki będące przyczyną odmowy dokonania odbioru. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad stanowiących przyczynę odmowy dokonania odbioru w terminie określonym w §2 ust. 1. Po usunięciu wad stanowiących podstawę odmowy odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o tej okoliczności, a Strony ponownie przystąpią do odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają używania przedmiotu Umowy zgodnie z jego funkcją i przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru zostaną wskazane wszelkie stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie. Za dzień usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru uważa się dzień podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad i z tą chwilą rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi oraz gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, niezależnie od należnej z tego tytułu kary umownej, Zamawiający będzie miał prawo do powierzenia ich usunięcia we własnym zakresie, na ryzyko i koszt Wykonawcy, oraz samodzielnego sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania, wynikającego z Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Nie dotyczy to sytuacji wymienionej w ust. 7.
9. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
10. Czynności koniecznych do sporządzenia protokołu zaawansowania prac dokonuje się w celu zaakceptowania części prac kwalifikujących się do zapłaty wynagrodzenia częściowego za okres rozliczeniowy, o którym mowa w §7¹ ust. 2 pkt 1. Protokół zaawansowania prac wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości

płatności należnej Wykonawcy.

11. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji protokołu zaawansowania prac w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z wypełnionym przez Wykonawcę projektem zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy,
12. Przez zgłoszenie, o którym stanowi ustęp poprzedzający, rozumie się zamieszczenie stosownego wpisu do dziennika budowy wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
13. Protokół zaawansowania prac będzie zawierał wszelkie ustalenia dotyczące wykonanych prac, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad oraz będzie potwierdzał okresowe rzeczowe zaawansowanie prac.
14. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne koszty oraz opłaty związane z realizacją Umowy, w tym m. in. wartość urządzeń, demontaż dotychczasowych urządzeń, koszt wszelkich materiałów niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia urządzeń, wszelkie koszty transportu do Zamawiającego, wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty prac porządkowych w miejscu montażu urządzeń i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego Umową.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty;

- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury w zakresie dokonania płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, uregulowanej w ust. 7 i nast. niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie

określonym w ust. 8, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust.8, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.8, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej Umowy.
18. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§7¹

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Umowy następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Rozliczenie w zakresie przedmiotu Umowy, będzie się odbywało wg poniższych zasad:
 - 1) zasady płatności częściowych:
 - a) płatności częściowe dokonywane będą po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, rozumianego jako okres rozliczeniowy (przyjmuje się, że pierwszym

- okresem rozliczeniowym jest okres od dnia przekazania terenu budowy, do upływu pierwszego miesiąca kalendarzowego od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany teren budowy), w oparciu o każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego: fakturę częściową oraz protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego;
- b) protokół zaawansowania prac będzie określał w ujęciu % (procentowym) postęp robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w stosunku do całości prac objętych niniejszą umową, stanowiących 100%;
 - c) protokół zaawansowania prac zostanie sprawdzony przez Zamawiającego pod względem zgodności z wykonanym i zadeklarowanym przez Wykonawcę w protokole zaawansowania prac zakresem prac i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2) rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji), na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia wskazaną w §7 ust. 1, pomniejszoną o wartość faktur częściowych.
3. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowych) lub od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury częściowej oraz zatwierdzenie protokołu zaawansowania prac (dotyczy płatności częściowych) lub doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z niniejszej umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą podmiotu, który utworzył Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 8

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a jeżeli w toku odbioru końcowego zostały stwierdzone wady, od daty ich protokolarnego usunięcia.

2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wszelkie wady i usterki w przedmiocie Umowy, jeżeli ujawniły się one w okresie wskazanym w ust. 1, chyba że powstały one z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do:
 - 1) usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy, a jeżeli dany element (część, podzespół) był już trzykrotnie naprawiany, do wymiany danego elementu (podzespołu, części) na nowy, wolny od wad:
 - a) jeżeli wada lub usterka uniemożliwia używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - w terminie 2 dni od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego (tryb awaryjny);
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego (tryb zwykły);
 - 2) dokonania wymiany całego przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad, jeżeli przedmiot umowy był już trzykrotnie naprawiany i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całego przedmiotu Umowy i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność przedmiotu umowy jako całości byłaby zmniejszona), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,
 - 3) zapłaty odszkodowania obejmującego zarówno stratę, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
 - 4) zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej do dnia usunięcia wady bądź dokonania wymiany przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzył wykonanie naprawy, a także zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa całej szkody, jakiej doznał Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy;
 - 5) wykonywania zalecanych i wymaganych przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż wynikający z ust. 3.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do odpowiednio: wykonania napraw lub przeglądów bądź dokonania wymiany przedmiotu umowy we własnym zakresie lub powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Przeprowadzenie zalecanych i wymaganych przeglądów, serwisowania i konserwacji Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem, który przekaze Zamawiającemu. O planowanym terminie wykonania zalecanych i wymaganych przeglądów, serwisowania i konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 2 tygodnie przed wykonaniem tych czynności.
7. Awaryjne i usterki będą zgłaszane w formie pisemnej na adres Wykonawcy, faksem na nr: bądź mailem na adres poczty elektronicznej: Wykonawca umożliwi dokonywanie zgłoszeń awarii i usterek 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Za zgłoszenie awarii lub usterki uznaje się nadanie wiadomości faksem bądź e-mailem, bez konieczności potwierdzania ich odbioru przez Wykonawcę.

8. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania naprawy.
9. Każda naprawa gwarancyjna zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności, związanych z ewentualną wymianą wadliwego elementu lub podzespołu na nowy - wolny od wad, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Zamawiającego lub importem części zamiennych bez udziału Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu Umowy powstałe z winy Zamawiającego.
14. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu a kartą gwarancyjną producenta urządzenia dołączoną przez Wykonawcy, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wg jego wyboru.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian oraz ich uzasadnienie.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),
 - 2) opóźnienia przekazania dokumentacji do przekazania której zobowiązany był Zamawiający (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),
 - 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),
 - 4) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),
 - 5) wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń nadzwyczajnych (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych zjawisk).

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- inne wydarzenia losowe.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej,
 - 6) w razie konieczności:
 - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia z §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,25% wynagrodzenia z §7 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż, zawartych w §4 Umowy, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin,
 - 9) w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §4 ust. 6.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego (nie dotyczy rozwiązania umowy na podstawie w art. 145 ust. 1 i art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowanie uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.

§ 12

INFORMACJE POUFNE

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922, ze zm.) i odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1

- Umowy, tj.....zł (słownie.....). Zabezpieczenie jest wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres jej realizacji oraz okres 30 dni po jej zakończeniu.
 3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
 4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz całym okresem rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 6. Kwota w wysokości zł (słownie złotych:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisania stosownego protokołu odbioru.
 7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł (słownie złotych:), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
 8. Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do

zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe polskie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :