

Załącznik nr 7 do siwz

Wzór umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie przy ul. Kościelnej 136, 21-200 Parczew, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873,, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Janusza Hordejuka, zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Sądzie Gospodarczym Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, reprezentowaną przez

lub

Panem/ Panią, przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwąNIP:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu r. (znak sprawy SPZOZ.V.ZP-3521/11/2018) o wartości szacunkowej powyżej kwoty 221 000,00 euro, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017r., poz. 1579 ze zmianami) i dokonaniu wyboru Oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:
 - 1) całodobowych specjalistycznych usług utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Kościelnej 136 (we wszystkich pakietach),
 - 2) usług pomocniczych przy pacjencie wykonywanych w oddziałach szpitalnych (innych komórkach organizacyjnych), wyłącznie pod nadzorem personelu medycznego lub na jego zlecenie (w pakietach A, B oraz C),
 - 3) usług transportu wewnątrzszpitalnego (w pakietach A, B oraz C).
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy oraz sposób ich wykonywania został określony w:
 - 1) Szczegółowym opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Opisem systemu kontroli i oceny stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) Koncepcji realizacji usługi utrzymania czystości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy wykaz powierzchni objętych usługą utrzymania czystości został określony w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmniejszenia (czasowego lub stałego) powierzchni objętej usługą sprzątnięcia, jak również związanej z tym ilości usług pomocniczych (ust. 1 pkt 2) oraz usług transportu wewnątrzszpitalnego (ust. 1 pkt 3), za 5-dniowym uprzednim pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. W takich wypadkach, na czas wyłączenia, w realizacji usługi poniżej wymagań określonych w załącznikach do niniejszej umowy, jeżeli nie spowoduje to uszczerbku dla realizacji niniejszej umowy,

- dopuszczalne będzie zmniejszenie stanu osobowego pracowników Wykonawcy uczestniczących w wykonywaniu usług, na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu sporządzonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Realizacja usług odbywać się będzie całodobowo, w dni robocze, wolne od pracy, święta, w sposób zapewniający najwyższą jakość i ich bezkolizyjne świadczenie podczas pobytu pacjentów, pracy personelu i wykonywanych zabiegów – zgodnie ze wszystkimi załącznikami do umowy.
 6. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy dostęp do wody (zimnej, ciepłej) oraz energii elektrycznej, wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
 7. Wykonawca będzie wykonywał usługę osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców. Części zamówienia powierzone podwykonawcom
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
 9. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług objętych przedmiotem Umowy, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części usług w trakcie wykonywania Umowy.
 10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.

§ 1¹

najem płuczek-dezynfektorów

1. Na czas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca oddaje, a Zamawiający przyjmuje w najem płuczki-dezynfektory (zw. dalej „urządzeniami”) w ilości 6 sztuk, które będą stanowić wyposażenie brudowników w oddziałach: geriatrycznym, dziecięcym, szpitalnym oddziale ratunkowym, ginekologiczno-położniczym, rehabilitacyjnym oraz wyposażenie izolátky w oddziale rehabilitacyjnym.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem urządzeń i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nimi, a w szczególności do oddawania ich w najem i jego prawo jest w tym zakresie niczym nieograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które

mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić), Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu najmu na warunkach określonych umową;

- 2) urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do używania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji;
 - 2) zobowiązuje się zabezpieczyć urządzenia przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
4. Wykonawca, na swój koszt i we własnym zakresie, dostarczy urządzenia do siedziby Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie urządzeń Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotowych urządzeń do obrotu i używania, jak i certyfikaty zgodności w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (o ile przedmiotowe urządzenia będą stanowiły wyroby medyczne w rozumieniu powołanej ustawy).
5. Strony ustalają, że za wynajęte urządzenia Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy miesięczny czynsz w wysokości zł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem, że w przypadku płatności czynszu za niepełny miesiąc, jego wysokość zostanie obliczona proporcjonalnie. Łączna wartość czynszu najmu urządzeń w okresie trwania umowy wynosi zł brutto (słownie:). Wysokość czynszu najmu nie wzrośnie przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6.
6. Czynsz najmu będzie płatny przez Zamawiającego miesięcznie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury, prawidłowo wystawionej na koniec danego miesiąca kalendarzowego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W czasie trwania najmu, wszelkie naprawy wynikające z normalnego zużycia urządzeń (w tym – wymiany zużywalnych części / elementów urządzeń), nie wynikające z winy Zamawiającego, będą świadczone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania Wykonawcy konieczności wykonania napraw, za pośrednictwem telefaksu na numer, poczty elektronicznej: lub w formie pisemnej na adres Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do naprawy urządzeń w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do naprawy urządzeń we wskazanym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia dokonania naprawy podmiotowi trzeciemu i obciążenia kosztami tej naprawy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy urządzeń w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do ich naprawy.
9. W przypadku konieczności dokonania naprawy urządzeń poza siedzibą Zamawiającego, na Wykonawcy spoczywa obowiązek odbioru i ponownej dostawy urządzeń do siedziby Zamawiającego, jak i obowiązek zapewnienia Zamawiającemu – na czas trwania naprawy – zastępczego urządzenia, o parametrach nie gorszych, niż urządzenie podlegające naprawie.
10. Zamawiający:
 - 1) nie odpowiada za zużycie urządzeń, będące następstwem prawidłowego używania;
 - 2) nie jest uprawniony do podnajmowania, jak i oddawania do bezpłatnego używania urządzeń osobie trzeciej, bez zgody Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest co roku od dnia dostarczenia urządzeń do siedziby Zamawiającego, do dokonywania ich cyklicznych przeglądów technicznych, a w razie potrzeby – do usuwania wszelkich wad ujawnionych w toku przeglądu, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 8-9. Wykonawca przystąpi do przeglądu urządzeń na wezwanie wystosowane w trybie, o którym mowa w ust. 7 i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co najmniej za uprzednim 3-dniowym wyprzedzeniem. Potwierdzeniem zrealizowanego przeglądu technicznego urządzeń (w tym – ewentualnego usunięcia stwierdzonych w ramach przeglądu wad), będzie protokół sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do przeglądu urządzeń we wskazanym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia dokonania przeglądu urządzeń podmiotowi trzeciemu i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
12. Po rozwiązaniu niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie wydać Wykonawcy przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji urządzeń. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Osoby odpowiedzialne za nadzór realizacji niniejszej umowy(1) oraz utrzymywanie kontaktu z drugą stroną (2):

- 1) ze strony Zamawiającego: pielęgniarka epidemiologiczna nr tel.: 83 355 21 17, e-mail: zkzs@spzozparczew.pl
- 2) ze strony Zamawiającego: Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych SPZOZ w Parczewie nr tel.: 83 355 21 03, e-mail: dyr.administracji@spzozparczew.pl
- 3) ze strony Wykonawcy:, nr tel.:, e-mail:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca zapewni wysoki standard wykonywanych usług oraz uwzględni w tym zakresie wszelkie uwagi upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni ciągłość utrzymania czystości w Szpitalu, bez wystąpienia nawet czasowego jej pogorszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu (lub sprzętu znajdującego się jego dyspozycji na podstawie innego tytułu prawnego), przy zastosowaniu nowoczesnych metod oraz przy użyciu własnych środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych, spełniających minimalne wymagania wynikające ze Szczegółowego opisu przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy), określone w Koncepcji realizacji usługi utrzymania czystości (załącznik nr 3 do umowy).
5. Wykonywanie usług wykraczających poza zakres niniejszej umowy na zlecenie osób nieuprawnionych do reprezentowania Zamawiającego nie rodzi po jego stronie obowiązku zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi określonej w przedmiocie umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w tym: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2018r, poz.799 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.), Ustawie z dnia 13 września 1996r .o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz.U. z 2018r. poz. 1454, z późn. zm.)
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych przez organy uprawnione do kontrolowania w zakresie przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami wytwarzanymi w wyniku działalności będącej przedmiotem umowy.

9. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości i stanu sanitarnego sprzątej powierzchni oraz jakości usług transportu wewnątrzszpitalnego i nałożenia na Zamawiającego kary finansowej lub też nałożenie kary finansowej na Zamawiającego przez inne organy kontrolne, mającej związek z nienależytym działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy, karą tą zostanie obciążony Wykonawca i zostanie ona w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
 - Prace fizyczne objęte przedmiotem zamówienia – polegające na wykonywaniu czynności utrzymania czystości (sprzątanie, mycie, dezynfekcja), wykonywaniu transportu wewnątrzszpitalnego, pomocy personelowi medycznemu przy obsłudze pacjentów;
 - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
11. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 10 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
12. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 10, rodzaju umowy, wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
14. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 9-12 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 12-13.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) elastyczne reagowanie na zmiany w zapotrzebowaniu Zamawiającego na usługi objęte przedmiotem umowy, w tym w szczególności zapewnienie niezwłocznej reakcji na zwiększone zapotrzebowanie na świadczone usługi;
 - 2) wyposażenie osób wykonujących usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy w jednolite ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania bezpieczeństwa oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Kolor ubrań roboczych musi odróżniać się od koloru ubrań noszonych przez personel Zamawiającego. Wykonawca uzgodni kolor ubrań roboczych z Zamawiającym;
 - 3) wyposażenie osób wykonujących usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy w widoczne identyfikatory, zawierające przynajmniej imię i nazwisko danej osoby oraz oznaczenie (firmę) Wykonawcy;
 - 4) zapewnienie czystego i schludnego wyglądu osobistego swoich pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy oraz ich uprzejmego zachowania wobec pacjentów oraz pracowników Zamawiającego;
 - 5) zapewnienie wykonywania poleceń wydawanych przez personel Zamawiającego, przez swoich pracowników wykonujących usługi objęte niniejszą umową;
 - 6) wyposażenie swoich pracowników świadczących pracę na terenie Zamawiającego w odpowiednie środki bezpieczeństwa;
 - 7) zapewnienie posiadania przez osoby wykonujące usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy aktualnych badań profilaktycznych co celów sanitarno-epidemiologicznych, szczepień p/wzw typu B.
 - 8) zapoznanie osób wykonujących prace w ramach świadczonych usług objętych niniejszą umową z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy; zapoznanie z zagrożeniami musi nastąpić najpóźniej w pierwszym dniu pracy;
 - 9) prowadzenie pisemnego rejestru wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym przepisem.
 - 10) powiadamianie Inspektora ds. BHP Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy i innych zdarzeniach wypadkowych(zakłucia igłą);
 - 11) zapewnienie, że jego pracownicy będą przestrzegać przepisów BHP i ppoż., postanowień regulaminów oraz zarządzeń wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego, w tym zasad określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N-18001:2004, oraz poddanie się kontroli w tym zakresie przez Inspektora ds. BHP Zamawiającego;
 - 12) przeprowadzenie szkolenia dla własnych pracowników świadczących pracę na terenie Zamawiającego, z zakresu obowiązującej u Zamawiającego polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania, w dniu rozpoczęcia pracy;
 - 13) zapewnienie realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron;
 - 14) organizowanie pracy w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 15) zasięgnięcie opinii Inspektora ds. BHP Zamawiającego w zakresie spraw dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku zaistnienia sytuacji wątpliwych co do prawidłowego sposobu postępowania;
 - 16) przestrzeganie wymagań określonych w Systemie zarządzania środowiskowego Zamawiającego wg normy PN-EN-ISO 14001:2005, w tym w szczególności:
 - 1) zmniejszenie uciążliwości świadczonych usług dla otoczenia,
 - 2) minimalizowanie ilości powstających odpadów,
 - 3) zbieranie z terenu Szpitala Zamawiającego wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji umowy,
 - 4) minimalizowanie zużycia nośników energii i surowców naturalnych;
 - 17) przeprowadzenie szkolenia dla własnych pracowników świadczących pracę na terenie Zamawiającego, z zakresu obowiązującej u Zamawiającego Systemu zarządzania

- środowiskowego Zamawiającego wg normy PN-EN-ISO 14001:2005, przed rozpoczęciem świadczenia usługi;
- 18) poddanie się kontroli przeprowadzanej przez Koordynatora ds. Środowiska Zamawiającego w zakresie zgodności z wyżej wymienionymi zasadami środowiskowymi;
 - 19) zasięganie opinii Koordynatora ds. Środowiska Zamawiającego w zakresie spraw dotyczących wyżej wskazanych zasad środowiskowych, w przypadku zaistnienia sytuacji wątpliwych co do prawidłowego sposobu postępowania;
 - 20) poddanie się kontrolom realizacji obowiązków objętych niniejszą umową przeprowadzanej przez Zamawiającego, w tym kontrolom opisanym w załącznikach do niniejszej umowy (w szczególności w załączniku nr 1 i 2);
 - 21) pokrycie wszelkich kosztów badań wykonywanych przez zewnętrzne służby sanitarne, pozostających w związku z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 22) organizowania, przynajmniej raz na kwartał, spotkań Wykonawcy (osób przez niego upoważnionych) z Zamawiającym (osobami przez niego upoważnionymi, w celu omówienia przebiegu realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może:
- 1) wwozić na teren Szpitala Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
 - 2) składować na terenie Szpitala Zamawiającego substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Koordynatorem ds. Środowiska Zamawiającego;
 - 3) myć pojazdów na terenie Szpitala Zamawiającego;
 - 4) spalać odpadów na terenie Szpitala Zamawiającego;
 - 5) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące wynagrodzenie miesięczne:
- 1) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w odniesieniu do Pakietu A, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 2) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w odniesieniu do Pakietu B, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w odniesieniu do Pakietu C, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 4) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w odniesieniu do Pakietu D, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 5) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy (czynności pomocnicze przy pacjencie):
 - a) w odniesieniu do pakietu A, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi;
 - b) w odniesieniu do pakietu B, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi;

- c) w odniesieniu do pakietu C, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
- w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi;
- 6) z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy (w odniesieniu do transportu wewnątrzszpitalnego):
- a) w odniesieniu do pakietu A, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie)
- w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi;
- b) w odniesieniu do pakietu B, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie)
- w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi;
- c) w odniesieniu do pakietu C, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie)
- w tym podatek VAT, obliczone wg. ilorazu wartości brutto tej usługi za 35 miesięcy, podanej w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i 35 miesięcy okresu realizacji usługi.
2. Wartość umowy brutto w okresie miesięcy wynosi zł, a wartość tą ustalono na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, za okres miesięczny, nie uwzględnia się usług niewykonanych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wyłączenia poszczególnych pomieszczeń objętych przedmiotem umowy na okres wykonywania prac remontowych i innych okoliczności, zgodnie z §1 ust. 4. W takim wypadku Strony sporządzają odrębny protokół, w którym określają wielkość powierzchni, która w danym miesiącu nie była objęta usługami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, dokładne określenie usług podlegających wyłączeniu, a także dokładny okres wyłączenia z wykonywania usług. Obniżenie wynagrodzenia w tych przypadkach będzie odbywało się wg następujących zasad:
- 1) do obliczenia należnych za danym miesiąc wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4, zastosowany będzie następujący algorytm:

$$Wns = [R \div M \div Pc] \times [(Pc \times M) - (Pw^1 \times D^1 + \dots + Pw^n \times D^n)]$$

gdzie:

- Wns - wynagrodzenie należne za usługi sprzątnięcia w danym pakiecie za dany miesiąc;
- R - wynagrodzenie ilościowo-ryczałtowe wskazane odpowiednio w ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4;
- M - ilość dni w miesiącu kalendarzowym;
- Pc - łączny metraż powierzchni objętych usługą sprzątnięcia w danym pakiecie;
- Pw¹ - metraż pierwszych powierzchni wyłączonych z usługi sprzątnięcia w danym pakiecie w danym miesiącu;
- D¹ - ilości dni wyłączenia pierwszych powierzchni w danym miesiącu;
- Pwⁿ - metraż kolejnych powierzchni wyłączonych z usługi sprzątnięcia w danym pakiecie w danym miesiącu;
- Dⁿ - ilości dni wyłączenia kolejnych powierzchni w danym miesiącu;

- 2) do obliczenia należnych za danym miesiąc wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, w danym pakiecie, zastosowany będzie następujący algorytm:

$$Wnpt = [R \div M \div Pc] \times [(Pc \times M) - (Pw^1 \times D^1 + \dots + Pw^n \times D^n)]$$

gdzie:

Wnpt - wynagrodzenie należne za usługi pomocy przy obsłudze pacjentów i usługi transportu wewnątrzszpitalnego za dany miesiąc w danym pakiecie;

R - suma wynagrodzeń ryczałtowych wskazanych w ust. 1 pkt 5 i 6 w danym pakiecie;

M - ilość dni w miesiącu kalendarzowym;

Pc - łączny metraż powierzchni w danym pakiecie, objętych usługami pomocy przy obsłudze pacjentów oraz usługami transportu wewnątrzszpitalnego;

Pw¹ - metraż pierwszych powierzchni wyłączonych z usług pomocy przy obsłudze pacjentów i transportu wewnątrzszpitalnego w danym pakiecie w danym miesiącu;

D¹ - ilości dni wyłączenia pierwszych powierzchni w danym miesiącu;

Pwⁿ - metraż kolejnych powierzchni wyłączonych z usług pomocy przy obsłudze pacjentów i transportu wewnątrzszpitalnego w danym pakiecie w danym miesiącu;

Dⁿ - ilości dni wyłączenia kolejnych powierzchni w danym miesiącu;

4. Wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy, obliczone zgodnie z ustępami poprzedzającymi, może ulec obniżeniu w przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości świadczonych w tym miesiącu usług. Szczegółowe zasady obniżania wynagrodzenia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy - Opis systemu kontroli i oceny.
5. Stawki wynagrodzenia określone w ust. 1 nie wzrosną przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem §6.
6. Obniżenie cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5¹

1. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w zakresie usługi utrzymania czystości (prawo opcji), w każdym czasie i na dowolny okres (w okresie realizacji umowy), na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, nie więcej niż o:
 - 1) w ramach Pakietu A - 28,13 m²;
 - 2) w ramach Pakietu B - 118,32 m²;
 - 3) w ramach Pakietu C - 32,20 m²;
 - 4) w ramach Pakietu D - 102,34 m².
2. Maksymalna wartość usług objętych prawem opcji wynosi ... zł brutto.
3. Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, złożonego Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, i nie wymaga zgody Wykonawcy.
4. Prawo opcji przysługuje co do usług utrzymania czystości. W oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wskazuje powierzchnię, o którą nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy, oraz okres, przez który zakres ten będzie zwiększony.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, jeżeli taka potrzeba będzie uzasadniona okolicznościami wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
6. Za usługi wykonane objęte prawem opcji, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie obliczone wg stawek jednostkowych za 1 m² za jeden miesiąc świadczenia usługi utrzymania czystości określonych w Formularzu cenowym (zał. nr 5 do Umowy), proporcjonalnie do okresu świadczenia tych usług w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 6

1. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie ulegnie zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach.

2. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 1, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,
 - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
3. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie części przedmiotu umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub minimalnej stawce godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, zmiana ulegnie wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie tych części przedmiotu umowy, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).

7. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy, do wysokości nowej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 1 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.
10. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 10.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Do faktury muszą zostać załączone protokoły z wykonania usługi w danym miesiącu kalendarzowym, sporządzone na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy - Opisie systemu kontroli i oceny, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W przypadku złożenia protokołów w terminie późniejszym niż faktura, termin płatności wynagrodzenia za dany miesiąc nie biegnie do czasu przedłożenia protokołów.
3. Faktura powinna obejmować wynagrodzenie obliczone zgodnie z §5 niniejszej umowy, z uwzględnieniem ewentualnych obniżek wynagrodzenia, o których mowa w §5 ust. 4. Jeżeli kwota wynagrodzenia wskazana na fakturze nie będzie uwzględniała obniżek wynagrodzenia, o których mowa w §5 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury korygującej, zaś Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w kwocie uwzględniającej ewentualne obniżki.
4. Faktura płatna będzie w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 60 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia faktury korygującej termin zapłaty biegnie od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwot należnego mu wynagrodzenia, należności za najem pomieszczeń od Zamawiającego zgodnie z odrębną umową (w przypadku wynajęcia pomieszczeń od Zamawiającego), kar umownych oraz innych wymagalnych należności.

8. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania usług na osobach i mieniu Zamawiającego oraz pacjentów w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie czynności określonych w § 1 umowy, w tym sankcje nałożone przez inspekcje sanitarną i inne właściwe organy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia szkód powstałych w wyniku prowadzonej przez siebie działalności określonej w § 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania niniejszej umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz do terminowego opłacania składek. Wykonawca dostarczy dokument / dokumenty potwierdzające zawarcie umowy / umów ubezpieczenia w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym najpóźniej przy podpisywaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu / dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz przedkładania ich Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem ich ważności.

§ 9

1. Niezależnie od kontroli jakości świadczonych usług wykonywanej w oparciu o Opis systemu kontroli i oceny stanowiący zał. nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji jakości lub ilości usług. Do zgłoszenia reklamacji w imieniu Zamawiającego są pielęgniarki oddziałowe, położne oddziałowe, pielęgniarki koordynujące, kierownicy komórek organizacyjnych.
2. Reklamacje zgłaszane są w formie pisemnej, z uzasadnieniem oraz wskazaniem daty, godziny, miejsca oraz rodzaju stwierdzonego uchybienia, a także terminu oraz sposobu na usunięcie uchybienia.
3. Wykonawca ma obowiązek usunąć uchybienie stwierdzone w reklamacji w terminie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa zawarta została na czas oznaczony 35 miesięcy od dnia do dnia
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia jej istotnych postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) gdy mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie,
 - 2) powtarzających się (minimum dwóch w ciągu kolejnych pięciu miesięcy) obniżeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w §5 ust. 4, z powodu stwierdzonych uchybień,
 - 3) powtarzających się (minimum pięciu w ciągu kolejnych trzech miesięcy) uchybień, o których mowa w §9.
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2, może wymagać złożenia oświadczenia w terminie jednego miesiąca licząc od zaistnienia przyczyny uzasadniającej rozwiązanie umowy, pod rygorem utraty prawa rozwiązania umowy z tej przyczyny. Oświadczenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % licząc od wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
 - 2) za każde stwierdzone protokołarnie uchybienie, o którym mowa w §9, w kwocie 100,00 zł,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu uchybienia stwierdzonego w reklamacji, o której mowa w §9 ust. 3, ponad termin wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości po 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utrzymywanie (aktualizowanie) ubezpieczenia w zakresie określonym w §8 ust. 3, we wskazanym tam terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za każde naruszenie obowiązków, wynikających z postanowień § 14 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) z tytułu opóźnienia w dostawie urządzeń ponad termin określony w § 1¹ ust. 4 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do naprawy urządzeń w terminie określonym w § 1¹ ust. 7 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) z tytułu opóźnienia w naprawie urządzeń w terminie określonym w 1¹ ust. 8 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) z tytułu braku dostarczenia Zamawiającemu urządzenia zastępczego, o którym mowa w 1¹ ust. 9 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do przeglądu urządzeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 1¹ ust. 11 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 10, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 3 ust. 12-13, w wysokości 1.000,00 zł.
2. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej, w terminie wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca w zakresie faktycznie wyrządzonej szkody niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 11 umowy.
2. W przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 1, Strony niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzą protokół zawierający wszelkie stwierdzone okoliczności faktyczne wystąpienia szkody, w tym w szczególności datę powstania i wykrycia szkody, szczegółowy opis powstałej szkody, a także wyznaczone przez Zamawiającego: sposób naprawienia szkody i termin jej naprawienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel nie stawia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na sporządzenie protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, lub też pomimo stawiennictwa odmawiają udziału w sporządzeniu protokołu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół we własnym zakresie i będzie on wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek naprawić szkodę w sposób i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w sprzęcie używanym przez Wykonawcę, jak również przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę dla jej wykonania, chyba że powstały one z wyłącznej winy pracowników Zamawiającego.
4. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia mienia (kradzież) znajdującego się w pomieszczeniach należących do Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

§ 13

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zakłóceniami w dostawie wody, energii elektrycznej oraz innymi okolicznościami, za których wystąpienie nie ponosi winy.
2. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie umowy powstałe na skutek działania siły wyższej (klęski żywiołowej, niepokojów społecznych), o czym zobowiązują się powiadomić wzajemnie (na piśmie), nie później niż 7 dni od wystąpienia okoliczności siły wyższej.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnienie osobom trzecim informacji poufnych, o których mowa w niniejszym rozdziale.
2. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO” i odpowiednio przepisy niniejszego § 14 umowy.
3. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
4. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
5. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
6. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
7. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w niniejszej umowie.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 16

Przejęcie pracowników w trybie art. 23¹ kodeksu pracy

1. W związku z przejęciem części zakładu pracy, Wykonawca przejmuje w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy, pracowników obecnie zatrudnionych u Zamawiającego, wykonujących pracę w Oddziale Psychiatrii na stanowisku salowych (6 osób).
2. Lista pracowników, o których mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. Wykonawca ma także obowiązek, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie oraz w zakresie przez niego wskazanym, przekazać Zamawiającemu informacje na temat pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi utrzymania czystości. Przekazanie tych informacji Zamawiającemu odbywa się z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe polskie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1.
zał. nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu umowy (wg załącznika nr 2 do SIWZ)
2.
zał. nr 2 - Opis systemu kontroli i oceny umowy (wg załącznika nr 4 do SIWZ)
3.
zał. nr 3 - Koncepcja realizacji usługi utrzymania czystości (wg załącznika do Oferty Wykonawcy)
4.
zał. nr 4 - Szczegółowy wykaz powierzchni objętych usługą utrzymania czystości (wg załącznika nr 3 do SIWZ)
5.
zał. nr 5 - Formularz cenowy (wg załącznika do Oferty Wykonawcy)
6.
zał. nr 6 – Lista pracowników

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: