

DECYZJA Nr 148/13

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. Nr 243,poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r.z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz.1071 z 2000r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora SP ZOZ w Parczewie inwestora z dnia 20.05.2013r (data wpływu 28.05.2013r.)

**-zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/
wykonanie robót-**

**Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Parczewie
21-200 Parczew ul. Kościelna 136**

**- rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul.Kościelnej 136
o Oddział Geriatrii ,Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji na dz. nr 1689/11 w Parczewie**
kategoria obiektu;XI

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marlena Helińska-Leszczelowska –upr. bud. nr Ma/040/04 do projektowania w specjalności architektonicznej ,zaświadczenie o przynależności do MOIA nr MA-1637,
mgr inż. Jan Bissinger –upr. bud.nr UAN-VIII/83861/192/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej ,zaświadczenie o przynależności do SOIIB nr SLK/BO1844/04,
Autor projektu w branży sanitarnej: mgr inż. Łukasz Mirczak upr. bud. nr SLK/1059/PWOŚ/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do SOIIB nr SLK/IS/3855/06,
Autor projektu w branży elektrycznej: mgr inż. Franciszek Thlon upr. OPL/0309/POOE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,zaświadczenie o przynależności do OOII nr OPL/IE/0100/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

~~1.Szczególne wymagania zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-~~

~~2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

~~— 1)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~

~~2)tymczasowych obiektów budowlanych-~~

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

5. inwestor jest zobowiązany

~~1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , co-~~
~~najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6.kierownik budowy(robót)jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 1689/11 w Parczewie gm. Parczew

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił projekt budowlany rozbudowy budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul.Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji z uzgodnieniem przez rzeczoznawców ds. ppoż., higieniczno-sanitarnych, bhp, decyzję Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: DNS-NZ.7840.1.69.2013.GT oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Miejski w Parczewie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie+ 1 egz. p.
4. a.a.



z up. STAROSTY

Ryszard Olszewski
Inspektor w Wydziale Architektury,
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Wobec nie wniesienia
odwołania w myśl art. 129 Kpa
niniejsza decyzja stała się
ostateczna
Parczew, dn. 06.06.2016 podpis =====

z up. STAROSTY

Ryszard Olszewski
Inspektor w Wydziale Architektury,
Inwestycji i Zamówień Publicznych