



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....**  
zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

*Umowa realizowana jest w ramach Projektu dofinansowanego ze środków UE w ramach Działania 8.3 Ochrona zdrowia, Typ projektów: Ochrona zdrowia – projekty realizowane przez szpitale – dostosowanie szpitali do rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia ZOZ RPO WL (Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013).*

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie** [21 - 200 Parczew, ul. Kościelna 136], wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Hordejuka, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego na dostosowanie SP ZOZ w Parczewie do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w celu podniesienia jakości świadczonych usług medycznych [Znak sprawy: SPZOZ.V.ZP-3522/16/2013], została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń, polegających na dostosowaniu pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 808).
2. Na szczegółowy przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się:
  - 1) **Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej**
    - a) na dostosowanie budynku magazynowego na potrzeby pododdziału uzależnień – tj. kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz ze wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do pozwolenia na budowę oraz do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;

**2) Zadanie nr 2 - Roboty budowlane w tym dokumentacja dotycząca robót budowlanych**

- 2.1) wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu (tj. przebudowie) pomieszczeń budynku magazynowego na potrzeby pododdziału uzależnień łącznie z wymaganymi przyłączami (sieciami) mediów.
- 2.2) wykonanie robót budowlanych, polegających na dostosowaniu (tj. przebudowie, remoncie) pomieszczeń budynku uzależnień od alkoholu na potrzeby centralnej sterylizacji wraz z doposażeniem pomieszczeń budynku uzależnień od alkoholu w urzędzenia (w tym, w agregat skraplający chłodzony powietrzem i centralę wentylacyjną), na potrzeby centralnej sterylizacji - *(dokumentacja projektowa stanowi załącznik do siwz)*
- 2.3) wykonanie robót budowlanych, polegających na dostosowaniu (tj. przebudowie lub/i remoncie) pomieszczeń Budynku Głównego oraz Pawilonu Geriatrii-Psychiatrii do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w celu podniesienia jakości świadczonych usług medycznych obejmujących poniżej wymienione prace:
- a) Modernizację bloku operacyjnego,
  - b) Modernizację oddziału dziecięcego:
    - wykonanie podłóg z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, dostosowanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych [z podziałem na płęć];
    - wydzielenie pomieszczeń porządkowych;
  - c) Modernizację oddziału internistyczno – kardiologicznego;
  - d) Modernizację oddziału położnictwa z neonatologią oraz ginekologicznego (bez mocowania grzejników);
  - e) Modernizację oddziału chirurgiczno – urazowego;
  - f) Modernizację oddziału geriatrycznego z uwzględnieniem instalacji tlenu medycznego;
  - g) Modernizację oddziału psychiatrycznego;
  - h) Modernizację kuchni;
  - i) Modernizację pomieszczenia przeznaczonego do mycia i dezynfekcji środków transportu;
  - j) Instalację wentylacji w budynku głównym Szpitala;
  - k) Instalację wentylacji w pawilonie przewlekłe chorych;

**UWAGA:** Pod pojęciem „modernizacja” wskazanym w zadaniu 2, rozumie się odpowiednio remont lub/i przebudowę, o której mowa w Programie Funkcjonalno Użytkowym, w odniesieniu do poszczególnych robót.

**3) Zadanie 3 - Remont budynku agregatu wraz z dostawą i instalacją agregatu prądotwórczego:**

- a) Dostawa i instalacja agregatu prądotwórczego o mocy 200kVA z automatycznym rozruchem;
- b) Opracowanie projektu technicznego zawierającego:
  - sposób zasilania obiektów szpitalnych ze stacji ST-23 poprzez rozdzielnię NN,
  - warunki techniczne współpracy agregatu z odbiornikami elektroenergetycznymi SPZOZ,
  - zatwierdzone uzgodnienia do odbioru zadania przez dostawcę energii elektrycznej.
- c) Dostosowanie istniejącego pomieszczenia pod względem budowlanym, poprzez:
  - remont tynków,
  - malowanie,
  - wymiana instalacji elektrycznej.
- d) Posadowienie nowego zespołu na istniejącym fundamencie lub wykonanie nowego.

- e) Montaż i uruchomienie /w budynku w miejsce obecnie zainstalowanego agregatu/ z przeprowadzeniem prób i testów, przeszkolenie obsługi, przekazanie dokumentacji powykonawczej i eksploatacyjnej w języku polskim.
  - f) Podłączenie istniejących linii kablowych odbioru mocy łączących agregat z rozdzielnią bezpieczników /RNN/.
  - g) Wykonanie układu wentylacji pomieszczenia /czerpni powietrza/ oraz układu wydechowego /wyrzutni spalin/.
  - h) Zabezpieczenie szpitala w rezerwowe źródło energii – przewoźny agregat o mocy 200kVA na czas wykonywanych prac remontowych.
- 4) **Zadanie 4 - dostawa wraz z instalacją sterylizatorów przelotowych parowych (2 szt.)**
- 5) **Zadanie 5 - dostawa wraz z instalacją myjni – dezynfektora do narzędzi chirurgicznych i sprzętu anestezjologicznego (1 szt.)**,
- 6) **Zadanie 6 - dostawa wraz z instalacją myjni – dezynfektora do mycia wózków i środków transportowych (1 szt.)**,
- 7) **Zadanie 7 - dostawa wózków transportowych (4 szt.)**.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie koniecznych pełnomocnictw, pozwolenia na budowę oraz przygotowanie wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód.

3. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 2 zawarty jest w niżej wymienionej dokumentacji:
- Program funkcjonalno – użytkowy
  - Branża: architektura – bez sprzętu podstawowego.
  - Branża - konstrukcja: Projekt budowlano-wykonawczy;
  - Branża - sanitarne: Projekt budowlano-wykonawczy;
  - Przedmiar robót – roboty budowlane;
  - Przedmiar robót – instalacja centralnego ogrzewania;
  - Przedmiar robót – instalacja wentylacji mechanicznej;
  - Przedmiar robót – instalacja elektryczna;
  - Przedmiar robót – instalacja wod-kan i sprężonego powietrza;
  - Rzuty: parter – instalacje siły, oświetlenia, dach – instalacje elektryczne, rozdzielnice – branża: elektryczna;
  - Rzuty: parter, parter (technologia), elewacje, dach, sufity podwieszane – branża: architektoniczna;
4. Parametry techniczne i warunki gwarancji urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3 -7 określone są w załączniku nr 8 i nr 9 do oferty Wykonawcy.
5. Warunki gwarancji urządzeń, będących przedmiotem doposażenia, wyposażenia określone są w załączniku nr 9 do oferty Wykonawcy.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany

- do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, przy uwzględnieniu zapisu ust. 2
2. Terminy na wykonanie dokumentacji projektowej (technicznej):
    - zadanie nr 1 (§ 1 ust. 2 pkt 1 umowy) - 60 dni licząc od dnia zawarcia umowy
    - zadanie nr 2 (§ 1 ust. 2 pkt 2.3) umowy) oraz zadanie nr 3 (§ 1 ust. 2 pkt 3 umowy) – sukcesywnie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ale nie później niż do 28 lutego 2014 r.
  3. Zakończenie wszystkich zadań objętych harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w ust. 1, czyli realizacja całego przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do dnia 30 stycznia 2015 r. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.
  4. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania danego zadania określonego w harmonogramie rzeczowym mogą ulec zmianie.
  5. Zmiany terminów wykonania danego zadania wymagają pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Koordynatora Finansowego Projektu oraz Zamawiającego.

### § 3 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT wg. obowiązującej stawki i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, składają się poszczególne pozycje zawarte w wykazie cen, stanowiącym załącznik nr ..... do oferty Wykonawcy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 umowy.
4. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu w sytuacji ustawowego wzrostu stawki podatku VAT.
5. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy. Regulację § 10 umowy stosuje się odpowiednio.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
7. Rozliczenie umowy następować będzie w następujący sposób:
  - 1) W zakresie zadania nr 1 (§ 1 ust. 2 pkt 1 umowy) – na podstawie faktury wystawionej na kwotę wynikającą z wykazu cen, po wykonaniu w całości i odbiorze tego zadania, w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń, tj. nie zawierający terminu na usunięcie wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 2) W zakresie zadania nr 2 (§ 1 ust. 2 pkt 2 umowy) – na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:
    - a) faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu I, II, III i IV kwartału roku 2014, w oparciu o każdorazowo sporządzony kosztorys powykonawczy za dany okres, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen przyjętych w wykazie cen (dopuszcza się skorzystanie z kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z § 5 ust. 44 niniejszej umowy), sprawdzony przez inspektora nadzoru i zaakceptowany

- przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz w oparciu o protokół odbioru częściowego; wynagrodzenie określone w fakturze częściowej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w wykazie cen w poz. 2.
- b) faktura końcowa, wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli stron oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen przyjętych wykazie cen (dopuszcza się skorzystanie z kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z § 5 ust. 44 niniejszej umowy), wystawiona na kwotę zawartą w kosztorysie powykonawczym pomniejszoną o kwotę zawartą w fakturach częściowych oraz fakturach, o których mowa w § 3 ust. 7 pkt 1, 3 i 4 niniejszej umowy
- 3) W zakresie zadania nr 3 (§ 1 ust. 2 pkt 3 umowy) - na podstawie faktury wystawionej na kwotę wynikającą z wykazu cen, po wykonaniu w całości i odbiorze tego zadania, w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń, tj. nie zawierający terminu na usunięcie wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- 4) W zakresie zadania nr 4 – 7 (§ 1 ust. 2 pkt 4-7 umowy) - na podstawie faktur wystawionych na kwoty wynikające z wykazu cen, po wykonaniu w całości i odbiorze pojedynczego zadania, w oparciu o protokoły odbioru bez zastrzeżeń, tj. nie zawierających terminów na usunięcie wad, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy
9. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 40 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
11. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego
12. Za roboty nie wykonane, uznane jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Koszt robót nie wykonanych zostanie obliczony na podstawie wykazu cen, przy uwzględnieniu kosztorysów, o których mowa w § 5 ust. 44.
13. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców rozliczenie umowy następować będzie w oparciu o dokumenty wskazane w ust. 7 pkt 1 oraz dodatkowo o pisemne oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawców z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zalegał wobec podwykonawców z płatnościami, o których mowa wyżej, niniejszym upoważnia on Zamawiającego do zapłaty odpowiedniej części przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców.

#### **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy 1 egz. dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy do realizacji poszczególnych zadań wymienionych w § 1 ust. 2 umowy, nie później niż w ciągu 3 dni

- przed terminami ich rozpoczęcia, określonymi na podstawie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
    - 1) akceptacji lub odrzucenia dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę przed jej skierowaniem do realizacji w terminie 10 dni od jej otrzymania;
    - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zawartych w projekcie budowlanym, w terminie 5 dni od jego otrzymania;
    - 3) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanych terminów na realizację poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy, w celu sporządzenia harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
    - 4) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych zadań stanowiących przedmiot umowy;
    - 5) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
  4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w ramach realizacji umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest:
    - Zdzisław Miszczak
  5. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
    - Franciszek Welik
  6. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
  7. Roboty odbywać się będą w czynnym budynku Szpitala - bez przerw w działalności Szpitala.
  8. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych odpłatnie ryczałtem 500,00 zł brutto (słownie: pięćset) miesięcznie. Płatne w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury przez Wykonawcę.

## **§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie. Jeżeli dokumentacja projektowa obejmuje także projekt budowlany, to Wykonawca będzie odpowiedzialny również za uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca uzyska aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane.
4. Wykonawca przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w ciągu 5 dni od jej dostarczenia wyda opinię o jej zgodności z umową. Na podstawie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zatwierdzi dokumentację lub ją odrzuci, podając uzasadnienie.
5. Żadne z robót budowlanych, objętych zadaniami o których mowa w § 1 ust. 2, nie zostaną rozpoczęte dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie protokolarnie

- zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.
  7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
  8. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.
  9. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zgłoszenia wady dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód, w zakresie objętym niniejszą umową.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, określonych na podstawie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
  13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Koordynatora Finansowego Projektu i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
  14. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
  15. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o podwykonawcy, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z informacją, Wykonawca przedstawi umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
  16. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania informacji może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
  17. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania przedmiotu umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
  19. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców\* (\*niepotrzebne skreślić):

<b>Podwykonawca:</b>	<b>Przedmiot umowy - zakres:</b>	<b>Cena brutto:</b>

20. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez

- Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
21. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i przedłoży Zamawiającemu opracowany plan BIOZ.
  22. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie Zamawiającego.
  24. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
  25. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
  26. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
  27. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
  28. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 24, w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy ustali na piśmie z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.
  29. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), jak również posiadających atesty higieniczne.
  30. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
    - 2) oddzielenie miejsca realizacji robót od innych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się kurzu i innych zanieczyszczeń;
    - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
    - 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy;
    - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
    - 6) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
    - 7) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
    - 8) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
    - 9) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny



- zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz przepisów dot. oceny zgodności.
31. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    - 1) Dziennik Budowy:
      - a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
      - b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
    - 2) protokoły odbiorów robót;
    - 3) dokumentację powykonawczą.
  32. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
  33. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy i aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej Izby Budowlanej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
  34. Odpady (w tym gruz budowlany) zostaną usunięte przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie lub zagospodarowanie odpadów.
  35. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, zapewni zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia, łącznie zabezpieczającą szkody mogące powstać:
    - 1) z tytułu szkody w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę – w wysokości 80 000,00 zł do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
    - 2) z tytułu szkody w robotach i sprzęcie na wartość równą 100% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 - do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
    - 3) z tytułu odpowiedzialności wobec osób trzecich, powstałej w związku z wykonywaniem umowy - w wysokości 300 000,00 zł za każde zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń - do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
    - 4) z tytułu nieszczęśliwego wypadku - w wysokości 50 000,00 zł za zdarzenie bez ograniczenia liczby zdarzeń - do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  36. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) dokument, o którym mowa w ust. 35, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
  37. Wykonawca ma obowiązek organizowania regularnych porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Koordynatora Finansowego Projektu i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
  38. Narady odbywać się będą z częstotliwością przynajmniej jeden raz na dwa miesiące, po złożeniu przez Wykonawcę raportu miesięcznego (dwóch kolejnych raportów). Na żądanie Zamawiającego, Koordynatora Finansowego Projektu lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zorganizuje spotkania dodatkowe i zapewni w nich udział swoich kompetentnych i upoważnionych przedstawicieli.
  39. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
  40. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym

- uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
41. Wykonawca po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu) objętego przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, a także w zakresie podstawowej konserwacji urządzeń (czynności diagnostycznych, okresowych gwarancji) oraz usuwania drobnych usterek technicznych.
  42. Termin szkolenia, o którym mowa w ust. 41, zostanie ustalony z Zamawiającym niezwłocznie po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu), a przeprowadzenie szkolenia zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  43. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu dostawy / dostawy z instalacją (montażem) urządzeń (w szczególności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-7), a przed ich protokolarnym przekazaniem, do wydania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że dostarczone / dostarczone i zainstalowane (zamontowane) urządzenia są dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski i są oznaczone znakiem CE – Certyfikat CE.
  44. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kosztorysy ofertowe na poszczególne zadania (dotyczy zadania nr 2 i zadania nr 3) wyszczególnione w wykazie cen, w terminie:
    - 1) nie później niż 10 dni od zawarcia niniejszej umowy – dotyczy zadania nr 2 (§ 1 ust. 2 pkt 2.2) umowy),
    - 2) nie później niż 14 dni od dnia, w którym Strony podpiszą bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji projektowej – dotyczy zadania nr 2 w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 2.1, 2.3 oraz zadania nr 3 (§ 1 ust. 2 pkt 3 umowy)
  45. W kosztorysach ofertowych winny być uwzględnione wszelkie roboty podstawowe i towarzyszące. Kosztorysy te mają charakter pomocniczy. Powinny być opracowane metodą uproszczoną. Posłużą one Zamawiającemu do kontrolowania przebiegu prac i pomocniczo do rozliczania płatności za faktury częściowe. Ceny jednostkowe określone dla poszczególnych pozycji kosztorysów winny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości.
  46. Niezależnie od obowiązku organizowania narad, o których mowa w ust. 37, Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru miesięcznych, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 6 ODBIÓR**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi za wady,
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia, poprzez które rozumie się złożenie stosownego wpisu w dzienniku budowy.
3. Przez odbiory częściowe należy rozumieć zarówno odbiory poszczególnych zadań, jak i odbiory wykonanych robót na koniec I, II, III i IV kwartału roku 2014, w ramach zadania nr 2 (§ 1 ust. 2 pkt 3).
4. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń,

- w tym wystawiania faktur zgodnie z § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu wykonania wszystkich zadań na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót i zrealizowaniu dostaw i instalacji objętych przedmiotem umowy.
  6. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o. protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej.
  7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorów częściowych poszczególnych zadań i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego zadania lub całego przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, poprzez które rozumie się zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego (końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego (końcowego), będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  10. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
  11. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## **§ 7** **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy terminie zakończenia, kara umowna wyniesie 0,1 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w razie uchybienia terminowi do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji określonej

- w § 2 ust. 1, § 5 ust. 21 oraz w § 5 ust. 44 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) w razie przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 5 ust. 43 umowy po protokolarnym przekazaniu urzędzeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki przypadający po dniu protokolarnego przekazania urzędzeń;
  - 4) w przypadku przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 6 ust. 6 umowy po rozpoczęciu odbioru częściowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki przypadający po dniu rozpoczęcia odbioru częściowego;
  - 5) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia za poszczególne zadanie, zgodnie z wykazem cen, za każdy dzień zwłoki ponad termin wynikający z harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej, w wysokości 1 000,00 zł każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w § 5 ust. 9 umowy;
  - 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ustalonego zgodnie z treścią § 3 ust. 7 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 5 umowy oraz naruszenie obowiązków z § 5 ust. 30 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za niedostarczenie w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 0,01 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy liczonej od kwoty, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 33 umowy, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 33 umowy;
  - 12) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 35 i 36 umowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 35 i 36 umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia za realizację poszczególnego zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy;
    - 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ustalonego zgodnie z treścią § 3 ust. 7 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- 4) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
8. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 8 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi:
  - 1) ..... (min. 60 miesięcy) na wykładziny bezspoinowe - od daty ukończenia całości robót, ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) ..... (min. 36 miesięcy) na pozostałe roboty budowlane - od daty ukończenia całości robót, ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 3) ..... (min. 24 miesiące) na urządzenia - od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;  
- zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w niniejszej umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

## **§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminową, przygotowaną do odbioru realizację przedmiotu umowy łącznie z roszczeniami o szkody powstałe na skutek

- opóźnienia oraz usunięcie wad istniejących jeszcze przed odbiorem lub powstałych w trakcie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania umowy (określony w § 2 ust. 2), w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy tj. .... zł w formie .....
  4. Strony postanawiają, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca pozostawia 30 % wniesionego zabezpieczenia, czyli ..... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w wysokości 70 % zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
  6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy (określony w § 2 ust. 2 umowy), w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 wzoru umowy tj. .... zł w formie ....., które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
  7. W terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie ..... zł, obejmującego okres ..... miesięcy (okres rękojmi określony w § 8 ust. 1 umowy powiększony o 1 miesiąc) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, jeżeli Zamawiający wyznaczył termin na ich usunięcie. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
  8. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi będzie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

## **§ 10 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym ewentualne korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia

wykonania umowy.

5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,

## **§ 11** **ZMIANA TERMINU**

Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów Umowy:

1. W zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 2) podpisania aneksu do Umowy o dofinansowanie przedmiotowego projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
  - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wpływających na przedłużenie terminu realizacji inwestycji (w szczególności rozumianych jako wydłużające się procedury administracyjne);
  - 4) zmiany kolejności wykonania zadań objętych przedmiotem umowy bądź rezygnacji z wykonania części umowy (zadania),
  - 5) wystąpienia obiektywnych przesłanek mających wpływ na wydłużenie terminu realizacji poszczególnych zadań umowy
  - 6) przeszkód, leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) ustalenia innych warunków płatności,
  - 8) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn,
  - 9) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
  - 10) termin może ulec przedłużeniu gdyby w trakcie wykonywania robót okazało się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania robót budowlanych.
2. W zakresie terminów płatności i innych:
  - 1) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
  - 2) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego,
  - 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 5) zmiany kolejności wykonania zadań objętych przedmiotem umowy bądź rezygnacji z wykonania części umowy (zadania),
  - 6) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

- 1) Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
- 2) Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
  - bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
  - inne wydarzenia losowe.

4. Do zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiednie zastosowanie ma § 10 umowy.

## **§ 12** **ZMIANY MATERIAŁÓW, SPRZĘTU**

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i sprzęty przewidziane w dokumentacji technicznej.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów i sprzętów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzętach.
3. Zmiany materiałów i sprzętów mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
  - 2) poprawienia parametrów technicznych,
  - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów i sprzętów nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i sprzętów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów i sprzętów zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Do zmiany materiałów (sprzętu) odpowiednie zastosowanie ma § 10 umowy.

## **§ 13** **ZMIANA PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 14-19 umowy, jedynie za uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
  - 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,



- 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.
5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 10 umowy.

#### **§ 14** **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca bądź Zamawiający może również odstąpić od umowy, w szczególności wskutek wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym,
  - 3) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 60 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - 5) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
  - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, polisy ubezpieczeniowej,
  - 7) stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji (zgodnie z § 17 umowy).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 15**  
**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.]) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych;
  - 2) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych;
  - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - 6) najem i użyczenie;
  - 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

**§ 16**  
**ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.
2. Korespondencja i wszelkie dokumenty uzgodnione z Zamawiającym powinny być oznakowane zgodnie z aktualnymi „Wytocznymi dla Beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013”.

**§ 17**  
**POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personelu lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

### **§ 18** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ Przetargu nieograniczonego na dostosowanie SP ZOZ w Parczewie do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w celu podniesienia jakości świadczonych usług medycznych i oferta Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) karta gwarancyjna - zał. nr 1
- 2) SIWZ,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) ...

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....