

Wzór umowy

zawarta w Parczewie w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą: 21 - 200 Parczew, ul. Kościelna 136, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Hordejuk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
zarejestrowaną w, reprezentowaną przez:,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym powyżej 200 000 euro na świadczenie usług utrzymania czystości i transportu wewnątrzszpitalnego w SPZOZ w Parczewie.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości i transportu wewnątrzszpitalnego w SPZOZ w Parczewie.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Wykaz powierzchni do sprzątania.
3. Realizacja usług odbywać się będzie całodobowo, w dni robocze, wolne od pracy, święta, w sposób zapewniający najwyższą jakość i ich bezkolizyjne świadczenie podczas pobytu pacjentów, pracy personelu i wykonywanych zabiegów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę, o której mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu, przy zastosowaniu nowoczesnych metod oraz przy użyciu środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych.

§ 3

1. Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia pracowników wykonujących przedmiotową usługę od odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowa i OC kontraktowa).
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej tj. OC deliktowa i OC kontraktowa w zakresie przedmiotu zamówienia i prowadzonej działalności. Suma gwarancyjna wynosi co najmniej 1 000 000,00 zł w załączeniu polisa ubezpieczeniowa

§ 4

1. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite, estetyczne ubrania robocze i ochronne z widocznymi identyfikatorami. Wykonawca zabezpieczy swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych książeczek zdrowia, szczepień p/wzw, B, Tbc.
3. Ubrania, o których mowa w ust. 1 powinny odróżniać się krojem oraz kolorem od ubrań noszonych przez personel Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania czystego i schludnego wyglądu osobistego oraz posiadania aktualnej książeczki zdrowia.

5. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani wykonywać prace wskazane przez personel medyczny Zamawiającego objęte ramami przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy obejmującej wszelkie informacje, które powziął (również jego pracownicy) w trakcie realizacji umowy a które przekraczają zakres przedmiotu umowy.
7. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp i ppoż obowiązujących u Zamawiającego oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji porządkowych

§ 5

1. Wykonawca może wynająć pomieszczenia i sprzęt będący na wyposażeniu poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego, niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Pomieszczenia i sprzęt, o którym mowa w ust. 1 zostaną przejęte na podstawie odrębnej umowy najmu (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do siwz).
3. Z chwilą podpisania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne tkwiące w przejętym sprzęcie, które ujawnią się w trakcie jego eksploatacji.

§ 6

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotowej usługi w terminie od **stycznia 2013 r** na warunkach ustalonych w niniejszej umowie oraz w siwz.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i prądu elektrycznego na potrzeby realizacji przedmiotowej usługi (wykonując usługę sprzątnia)

§ 7

1. Wykonawca świadczy usługi objęte umową przy użyciu własnego lub będącego w jego dyspozycji sprzętu.
2. Wykonawca zakupuje na swój koszt niezbędne dla świadczenia usług środki czystości, preparaty dezynfekcyjne oraz worki na odpady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Zamawiającego w zakresie wykonywania usługi
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w czasie wykonywania usług na osobach, mieniu Zamawiającego oraz pacjentach w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotowej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcje sanitarną i inne właściwe organy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań wykonywanych przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną oraz innych prowadzonych w związku ze świadczoną usługą. Wykonawca zobowiązuje się również do pokrycia stosownych kar pieniężnych nałożonych przez ww. jednostki w związku z prowadzoną kontrolą.
7. Wykonawca zobowiązuje się co najmniej raz na kwartał w czasie obowiązywania umowy do zorganizowania spotkania kierownictwa Wykonawcy z kierownictwem Zamawiającego w celu omówienia realizacji przez strony obowiązującej umowy.
8. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wyłączenia powierzchni sprzątnanej objętej przedmiotem niniejszej umowy. Przyczyny wyłączenia mogą być w szczególności spowodowane czynnikami technicznymi (np. prace remontowe), wymogami sanitarnymi, czy też trudną sytuacją ekonomiczną Zamawiającego.
2. Wyłączenie powierzchni przeznaczonej do sprzątnia, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. O wystąpieniu przyczyn wyłączenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.

3. W przypadku konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, związanej z poszerzeniem lub ograniczeniem zakresu prac obowiązywać będą ceny jednostkowe netto zawarte w ofercie przetargowej Wykonawcy.

§ 9

1. Całkowita wartość usług objętych umową łącznie wynosi:

netto (słownie:.....),
podatek Vat (słownie:.....),
wartość brutto (słownie:.....)

Szczegółowe wartości poszczególnych usług objętych przedmiotem umowy zawiera formularz cenowy, który jest integralną częścią umowy.

2. Przy ustalaniu faktycznej wysokości wynagrodzenia za okres miesięczny nie uwzględnia się usług niewykonanych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1. Przy ustaleniu wysokości wynagrodzenia za dany miesiąc ma zastosowanie § 8 ust. 3.
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen, przez co najmniej 12 miesięcy licząc od daty realizacji umowy o których mowa w ust. 1.
4. Po upływie okresu stałości cen, o której mowa w ust. 3, dopuszcza się zmianę ceny za usługę wyłącznie w związku z obiektywną zmianą czynników cenotwórczych, lecz nie wyżej jak o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. W przypadku wzrostu w trakcie realizacji umowy (w trakcie niezmienności cen), stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynika w/w wzrost, cena jednostkowa netto ulega obniżeniu w stopniu gwarantującym utrzymanie ceny jednostkowej brutto na dotychczasowym poziomie. W celu potwierdzenia powyższej okoliczności strony umowy sporządzają stosowny aneks do umowy. Jeżeli jednak Wykonawca odmówi podpisania w/w aneksu do umowy cena jednostkowa uwzględniająca przedmiotową podwyżkę podatku VAT i obniżkę ceny jednostkowej netto, będzie obowiązywała od dnia, o którym mowa wyżej bez podpisania aneksu do umowy.
6. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się również możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, prowadzących do wzrostu cen towarów i usług (tu: objętych przedmiotowym zamówieniem), a także w przypadku zmiany stawek podatku VAT.
7. Dokonywanie ewentualnych zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiotową usługę, będzie następować na wniosek Wykonawcy, w drodze negocjacji stron, w formie aneksu do umowy. Wniosek winien zawierać pisemne uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji dotyczącej jakości i ilości świadczonej usługi przez Wykonawcę.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja powinna być usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Każda zgłoszona reklamacja, po której wskazane uchybienia nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 umowy.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 1-3 są niezależne od oceny jakości i ilości wykonania usługi, która dokonywana będzie na podstawie Systemu Oceny i Kontroli – **Załącznik nr 4 do SIWZ.**

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących sytuacjach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1

- 2) za uchybienia w utrzymaniu czystości stwierdzone przez Zamawiającego w trybie określonym w § 10, w wysokości 100 zł za każde uchybienie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości i stanu sanitarnego sprzątej powierzchni oraz jakości usług transportu wewnątrzszpitalnego i nałożenia na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie **30 dniowy** termin płatności liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z ust. 1 będzie dołączenie do faktury protokołu wykonania usługi (sporządzonego na zasadach określonych w **Załączniku nr 4 do siwz**) podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku złożenia protokołu w terminie późniejszym niż faktura, bieg terminu do zapłaty za wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia złożenia protokołu.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Komisję Oceniającą, które skutkować mogą obniżeniem ceny usługi zgodnie z zasadami określonymi w **Załączniku nr 4 do siwz** – „System Oceny i Kontroli” – Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury korygującej uwzględniając stosowne obniżenia cen usługi. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę z faktury, o której mowa w ust. 1 pomniejszoną o kwotę obniżonej wartości usługi.
4. W przypadku wystawienia faktury korygującej termin zapłaty biegnie od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy), może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

- 1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu cywilnym,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) na Wykonawcę zostały nałożone w okresie jednego kwartału co najmniej trzykrotnie kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 umowy.

§ 14

W przypadku opóźniania płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, jednakże nie zaprzestaje świadczenia usługi.

§ 15

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w wypadku braku porozumienia przełożą sprawę na drogę postępowania sądowego do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w formie pisemnej i oprócz zmiany wynikającej z § 8 umowy wymagają zgody obu stron.

§ 17

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy: **od** **do**r.

§ 18

1. Umowa może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu przez Wykonawcę w przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za okres co najmniej trzech pełnych, kolejnych miesięcznych okresów rozliczeniowych.
2. Przed podjęciem decyzji o natychmiastowym rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się wezwać Zamawiającego do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowy 30 dniowy termin po upływie którego umowa ulegnie rozwiązaniu. W przypadku uregulowania zaległości przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązuje się do nie rozwiązywania umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) Opis przedmiotu zamówienia
- b) Wykaz powierzchni do sprzątnięcia
- c) System kontroli i oceny

Zamawiający:

Wykonawca: