

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 15873, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Janusz Hordejuk, zwany w dalszej części umowy Zamawiającym/Najemcą*,

a

.....
zarejestrowana w, reprezentowana przez:,
zwana w dalszej części umowy Wykonawcą/Wynajmującym*

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest zawarta w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym poniżej 200 000 euro na dostawę produktów leczniczych i substancji farmaceutycznych.

* dotyczy umowy najmu zawartej w ramach zadania nr 1/zadania nr 2

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego produktów leczniczych, substancji farmaceutycznych (zwanymi dalej towarem, produktem) w asortymencie i cenach jednostkowych określonych w formularzu cenowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy dla zadania Nr
2. Wykonawca dostarczać będzie przedmiot zamówienia środkiem transportu, na własny koszt i ryzyko, do magazynu apteki SPZOZ Parczew zgodnie z bieżącymi zamówieniami Zamawiającego (przekazanymi Wykonawcy w formie pisemnej, faxem lub telefonicznie) w terminie do 3 dni od chwili otrzymania zamówienia, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 z uwzględnieniem dostaw nadzwyczajnych „na ratunek”, realizowanych w ciągu 6-8 godzin od chwili otrzymania zamówienia. Za datę i miejsce dostawy uważa się wydanie towaru osobie upoważnionej do odbioru towaru przez Zamawiającego.
3. Stopień realizacji umowy w ramach poszczególnych asortymentów uzależniony jest od potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego. Realizacja umowy w mniejszym zakresie nie może stanowić podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji poszczególnych asortymentów w mniejszym lub większym zakresie niż to wynika z ilości określonych w formularzu cenowym, przy czym suma wartości zrealizowanych dostaw nie może przekroczyć ceny umowy określonej w § 2 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw w okresie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy tj.: zakończenia produkcji, czasowego wstrzymania produkcji, braku importu do Polski, Wykonawca niezwłocznie zaproponuje Zamawiającemu inne, dostępne w obrocie produkty o takiej samej nazwie międzynarodowej i postaci. Wykonawca podejmie również wszelkie możliwe działania w celu ustalenia czy na rynku produktów objętych niniejszą umową, są przedsiębiorcy posiadający na stanie przedmiotowe produkty (w tzw. zapasach) i jeżeli tak, to wówczas Wykonawca dokona stosownej transakcji celem ich pozyskania i dalszego odsprzedania Zamawiającemu. Cena zamiennego produktu, nie może być wyższa od ceny produktu objętego niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W sytuacji gdy w obrocie brak będzie produktów (odpowiedników), brak będzie również tzw. zapasów u podmiotów trzecich, które mogłyby być zaproponowane Zamawiającemu w cenach obowiązujących w umowie a są produkty, których cena rynkowa jest wyższa od ceny produktu objętego umową (a ewentualna sprzedaż w cenie z niniejszej umowy groziłaby powstaniem rażącej straty u Wykonawcy), Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego załączając do pisemnej informacji dokumenty na dowód istnienia takiej sytuacji (np.: pisma od producenta, od podmiotów trzecich, itp.).

Wykonawca ma również obowiązek przedstawić pisemne uzasadnienie wystąpienia ewentualnej rażącej straty po jego stronie i załączyć stosowne dokumenty.

7. Zmiana produktu leczniczego, substancji farmaceutycznej na zasadach, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę produktu, na zasadach określonych w ust. 5 lub 6, Wykonawca bądź Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części dotyczącej tego produktu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dostarczał produktu będącego przedmiotem umowy bądź też niezwłocznie nie zaproponuje dostarczania zamiennika (odpowiednika) produktu czy też produktu z tzw. zapasów, w sytuacji o której mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać zakupu produktu (zamiennika) u innego Wykonawcy. Jeżeli koszt zakupu będzie wyższy od kosztu zakupu w ramach niniejszej umowy, powstałą różnicą zostanie obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje, że produkty lecznicze/ substancje farmaceutyczne objęte niniejszą umową spełniają warunki:
 - 1) dopuszczenia do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującą ustawą – Prawo farmaceutyczne.
 - 2) posiadają terminy ważności nie krótsze niż 6 miesięcy od daty dostawy.
10. W trakcie obowiązywania umowy, dopuszcza się również w uzasadnionych wypadkach, zmianę wielkości opakowania dostarczanych produktów z zachowaniem zasady proporcjonalności. Zmiana wielkości opakowania nie może mieć wpływu na zmianę ogólnej ilości (sztuk, kg, g,) produktów objętych przedmiotową umową. Zmiana może nastąpić po uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania produktów leczniczych, substancji farmaceutycznych objętych konkretnym zamówieniem Zamawiającego. Dokumenty winny być dostarczone wraz z dostawą zamówionych produktów. Powyższy obowiązek winien być spełniony przez Wykonawcę po każdorazowym otrzymaniu pisemnego (faksem) żądania od Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać produkty objęte niniejszą umową w odpowiednich opakowaniach oraz transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie jakościowe.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami/zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom - (wpisać którą część).

§ 2.

1. Podstawą do zapłaty za dostarczony towar będzie faktura VAT z dołączonymi pokwitowanymi dokumentami ilości i jakości przyjętego towaru, podpisanymi przez Zamawiającego bądź osobę przez niego upoważnioną.
2. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: 539-13-33-279
3. Wartość umowy wynosi zł wraz z podatkiem VAT, (słownie złotych:.....).
4. Ceny jednostkowe przedstawione w formularzu cenowym nie wzrosną przez okres obowiązywania umowy, określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5. Ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty związane z zakupem, dostawą przedmiotu umowy do siedziby (magazynu apteki) Zamawiającego, w tym koszty rozładunku, ubezpieczenia, opakowania oraz podatku VAT.
5. Podstawę do zmiany cen jednostkowych stanowią ewentualne zmiany cen urzędowych leków związanych z przedmiotem umowy, zmiany urzędowej marży hurtowej oraz zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy.
6. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany polegającej na wzroście ceny Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie nowych cen, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają zmiany urzędowych cen zbytu leków, zmiany urzędowej marży hurtowej oraz zmiany w przepisach podatkowych związanych z przedmiotem umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 niniejszego ust., wymaga uzyskania zgody Zamawiającego oraz zachowania formy aneksu do umowy.
7. W przypadku wzrostu w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem umowy, z dniem wejścia w życie przepisów z których wynika w/w wzrost, cena jednostkowa netto ulega obniżeniu w stopniu gwarantującym utrzymanie cen jednostkowych brutto na dotychczasowym poziomie. W celu potwierdzenia powyższej okoliczności strony umowy sporządzą stosowny aneks do umowy. Jeżeli jednak Wykonawca odmówi podpisania w/w aneksu do umowy ceny jednostkowe uwzględniające

przedmiotową podwyżkę podatku VAT i obniżkę ceny jednostkowej netto, będą obowiązywały od dnia, o którym mowa wyżej bez podpisania aneksu do umowy.

8. Wykonawca może obniżyć cenę w każdym czasie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że w rozliczeniach obowiązywać będzie 30 dniowy termin płatności liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata za towar następować będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy), może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający winien zbadać towar pod względem ilościowym przed pokwitowaniem odbioru. Brak ilościowy stwierdzony w dostawie Zamawiający reklamuje niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje do uzupełnienia braków ilościowych do 5 dni od chwili otrzymania wiadomości od Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego zgłoszenia reklamacji w przypadku stwierdzenia wad jakościowych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostawa przedmiotu zamówienia nie odpowiada jej dotychczasowej jakości, poinformuje on Wykonawcę o stwierdzonych wadach, wstrzymując jednocześnie zapłatę za zakwestionowaną partię towaru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do wniesionej przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa w ust. 2 w terminie 3 dni licząc od daty jej otrzymania – dopuszcza się przekazanie odpowiedzi na reklamację faksem. Brak odpowiedzi w wyżej określonym terminie uważany jest za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym dokonanie w terminie 5 dni wymiany wadliwego produktu na zgodny z zamówieniem i wolny od wad

§ 5.

1. Zamawiający będzie miał prawo żądać kar umownych z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) 0,2% wartości zareklamowanych przez Zamawiającego produktów złej jakości, za każdy dzień oczekiwania na wymianę, ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 10,00 zł;
 - 2) 0,2% wartości niezrealizowanej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki w dostawie ponad termin określony umową, jednak nie mniej niż 10,00 zł;
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy bądź Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z jego winy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
4. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Dotyczy najmu glukometrów (w ramach zadania nr 1)
Dotyczy najmu parowników (w ramach zadania nr 2)

§ 5¹.

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem urządzenie w postaci:
glukometru / parownika, producent:, model/typ:, rok produkcji: sztuk:
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski i spełnia wymagania określone w ustawie o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 107, poz. 679 z późn. zm.).

3. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotu najmu i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nim, a w szczególności do przekazywania w najem i jego prawo jest w tym zakresie niczym nieograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wynajmujący oświadcza, że ww. przedmiot umowy jest nowy, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

§ 5².

1. Wynajmujący dostarczy oraz zainstaluje* (**dotyczy najmu parowników*) przedmiot najmu w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy do siedziby Najemcy [Parczew, ul. Kościelna 136], na swój koszt oraz własnym środkiem transportu.
2. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu Stron.

§ 5³.

Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.

§ 5⁴.

1. Strony uzgadniają, że Najemca za przedmiot najmu będzie płacił miesięczny czynsz w wysokości zł plus należny podatek VAT, łącznie zł (słownie: złotych). **Łączna wartość czynszu za okres trwania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie:).**
2. Strony ustalają, że czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z dołu, przelewem na konto wskazane na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania stałości cen czynszu najmu określonego w ust. 1 przez okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Za datę zapłaty czynszu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

§ 5⁵.

1. W czasie trwania umowy najmu wszelkie naprawy wynikające z normalnego używania przedmiotu najmu, nie wynikające z winy Najemcy, świadczone będą przez Wynajmującego bezpłatnie.
2. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wynajmującego o konieczności wykonania napraw.

§ 5⁶.

Najemca nie odpowiada za zużycie przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 5⁷.

Na czas trwania umowy najmu Wynajmujący nie będzie dokonywał żadnych zmian, ani wykonywał żadnych prac mogących przeszkadzać Najemcy w korzystaniu z przedmiotu najmu, chyba że na takie działania Najemca wyrazi zgodę.

§ 5⁸.

1. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na przedmiot najmu w całym okresie obowiązywania umowy.
2. W okresie gwarancji przedmiotu najmu Wynajmujący dokona bezpłatnie obowiązkowych przeglądów przedmiotu najmu, niezbędnej wymiany części zużywalnych koniecznych do prawidłowej pracy przedmiotu najmu.
3. Na czas ewentualnej naprawy gwarancyjnej przekraczającej 48 godzin Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć urządzenie zastępcze o takich samych (lub nie gorszych) parametrach technicznych.
4. Wszelkie koszty wynikające z realizacji gwarancji obciążają Wynajmującego.

§ 5⁹.

1. Przedmiot najmu zostanie niezwłocznie zwrócony Wynajmującemu w razie wcześniejszego rozwiązania przedmiotowej umowy na dostawę produktów leczniczych i substancji farmaceutycznych.
2. Po ustaniu umowy Najemca obowiązany jest niezwłocznie wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonego ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
3. Zwrot następuje na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6.

1. Umowa będzie realizowana przez czas określony 12 miesięcy od r. do dnia r.

2. Po dacie, mimo niezrealizowania całości przedmiotu umowy (asortymentu opisanego w zadaniu nr ...), umowa wygasa.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) powtarzających się (co najmniej dwóch) nieterminowych realizacji dostaw,
 - 2) zmiany cen przez Wykonawcę w inny sposób niż określony umową,
 - 3) powtarzających się (co najmniej dwóch) reklamacji ilościowych i jakościowych towarów, o których mowa w § 4.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, kary umowne wynikające z § 5 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zgody Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 7, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni dostarczyć Zamawiającemu propozycję aneksu do umowy uwzględniającego ewentualne zmiany.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Postanowienie § 8 ust. 3 oraz § 5 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca