



Załącznik nr 7A do siwz i do umowy z dnia ..... nr .....

## **Warunki umowne opracowania dokumentacji technicznej pracowni tomografii komputerowej oraz wykonania budowlanych robót adaptacyjnych dostosowujących pomieszczenia do potrzeb pracowni TK i RTG SP ZOZ w Parczewie**

### **§ 1**

#### **Zakres umowy**

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na pracownię tomografii i RTG. Plan pracowni rtg i tomografii stanowi załącznik nr 8 do SIWZ i jest integralną częścią niniejszych Warunków.
2. Wykonanie przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na pracownię tomografii i RTG (wraz z pomieszczeniami pomocniczymi) w zakresie objętym opisem przedmiotu umowy zawartym w siwz i jej załącznikach, ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., umową z dnia ..... oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 1.

### **§ 2**

#### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot umowy musi być wykonany w terminie **do 2 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy na **zakup specjalistycznego sprzętu medycznego oraz informatyzacja SPZOZ w Parczewie w celu poprawy jakości i dostępności ochrony zdrowia w powiecie parczewskim** i zawartą umową Nr ..... Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujących etapach:
  - a) dokumentacja techniczna będzie opracowana i przedstawiona Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - b) Zamawiający zaopiniuje przedstawioną dokumentację w ciągu 7 dni od jej otrzymania,
  - c) w przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi je do dokumentacji w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,
  - d) Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, posiadającej uzgodnienia właściwych instytucji. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca przystąpi do realizacji robót z chwilą uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej związanej z przedmiotem umowy,
  - b. udostępnienie wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię tomografii i RTG w celu przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej,
  - c. zaopiniowanie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania,
  - d. przekazanie protokolarne Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji bezpośrednio przed rozpoczęciem robót,
  - e. dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**



1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. opracowanie dokumentacji w zakresie określonym w § 1 niniejszych warunków umownych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. przedstawienie dokumentacji Zamawiającemu do zaopiniowania do **60** dni licząc od daty zawarcia umowy,
- c. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- e. zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- f. sporządzenia dokumentacji projektowej powykonawczej wraz z inwentaryzacją pomieszczeń oraz istniejących i wykonanych osłon radiologicznych dla potrzeb pracowni RTG i TK w zakresie technologii konstrukcji,
- g. sporządzenia oraz uzgodnienia z Zamawiającym technologii montażu tomografu komputerowego
- h. uzyskania wymaganych prawem zezwoleń na wykonanie prac budowlanych, o ile takie będą konieczne
- i. ustanowienie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami, który jednocześnie będzie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy,
- j. wykonanie przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię tomografii i RTG wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zgodnie obowiązującymi przepisami technicznymi, warunkami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną,
- k. stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”, jak również posiadających atesty PZH,
- l. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- m. oddzielenie miejsca realizacji robót od innych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się kurzu i innych zanieczyszczeń,
- n. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- o. ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
- p. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp, ppoż, z zakresu ochrony środowiska
- q. utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
- r. utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów śmieci itp.
- s. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i wyznaczonym pracownikom Zamawiającego,
- t. zabezpieczenia - (szczelna kurtyna) odgródzenie części, w której będą prowadzone prace adaptacyjne od pozostałej części Szpitala na długości i wysokości korytarza w sposób uniemożliwiający przedostanie się kurzu i pyłów oraz wygłuszający od hałasów.



- u. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz świadectw PZH.
- v. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca wykona osobiście roboty budowlane w pełnym zakresie lub *przy pomocy Podwykonawców*.
5. *Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców zgodnie z treścią zawartych umów (projekty umów z Podwykonawcami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy).*
  - 1) *podwykonawca ..... wykona roboty z zakresu ..... za cenę brutto .....zł;*
  - 2) *podwykonawca ..... wykona roboty z zakresu ..... za cenę brutto .....zł.*
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego.
7. Roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać jego prawidłowej działalności.

## **§ 5 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór po okresie rękojmi,
  - d. odbiór ostateczny.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację techniczną w terminie określonym w § 2 pkt 1 na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, który zostanie spisany po jej sprawdzeniu i usunięciu ewentualnych uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze Zamawiający jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji technicznej, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji technicznej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
6. Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, świadectwa PZH oraz instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń.
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w dniu 5 roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce za spełnienie zobowiązania, wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy, w formie protokolarnej, w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
12. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i okolicznościach:
  - 1) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w terminach określonych w § 2 lit. a oraz c;
  - 2) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych ponad termin wynikający z treści § 2;
  - 3) 50 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 20 dni Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, w szczególności, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości i okolicznościach:
  - 1) 50 zł za zwłokę w przekazaniu terenu robót oraz uniemożliwienie wykonania robót, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
  - 2) 50 zł za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

## **§ 7**

### **Rękojmia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, co nastąpi później) Wykonawcy robót
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach rękojmi usunąć wszelkie usterki i wady dokumentacji technicznej, stwierdzone przez Zamawiającego, na własny koszt na warunkach ogólnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi liczony jest od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 20 dni Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. Strony umowy dokonają odbioru po okresie rękojmi a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :