

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §2 ust. 4 zgodnie z poniższym zapisem?

„Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone podczas wykonywania robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim. z zastrzeżeniem § 7 ust. 8.”

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §3 ust. 3 zgodnie z poniższym zapisem?

„Ceny jednostkowe, określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ (załącznik nr ...do niniejszej umowy), nie wzrosną przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Obniżenie cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie obowiązywania umowy”

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §3 ust.4 zgodnie z poniższym zapisem?

Zmiana stawki podatku VAT po zawarciu umowy oznaczać będzie przyjęcie jako obowiązującej stawki VAT z dnia wystawienia faktury, a zmiana kwoty ceny brutto z tego tytułu akceptowana będzie przez Strony bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie z § 5 ust. 6?

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 6 ust. 9 zgodnie z poniższym zapisem?

„Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, z wyłączeniem prawa do odstąpienia od umowy oraz rękojmi za lampę RTG.”

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 6 ust. 10 zgodnie z poniższym zapisem?

„W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13.”

7. Czy zamawiający wyrazi zgodę na dodanie do § 6 ust.13 zgodnie z poniższym zapisem?

Gwarancją nie są objęte:

- a. uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek: eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
- b. b. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.)
- c. c. materiały eksploatacyjne,

Uzasadnienie:

Powyższe ma na celu doprecyzowanie warunków gwarancji

8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 7 ust. 1 zgodnie z poniższym zapisem?

„W przypadku, gdy Wykonawca przekroczy, określony w § 10 ust. 1 pkt. 2 i 3, termin oddania sprzętu do eksploatacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto (określonej w §3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia.”

Uzasadnienie:

Podstawą powinno być odniesienie do konkretnej kwoty zgodnie z wyrokiem SN z 8 lutego 2007 I CSK 420/06 Sformułowanie art. 483 § 1 k.c. dopuszczające zastrzeżenie kary umownej w "określonej sumie" w sposób jednoznaczny prowadzi do wniosku, że kara ta powinna być w chwili zastrzegania wyrażona kwotowo. Dopuszczalne byłoby posłużenie się innymi miernikami wysokości, np. ułamkiem wartości rzeczy albo ułamkiem innej sumy (wartości kontraktu), jeżeli ustalenie kwoty byłoby tylko czynnością arytmetyczną, natomiast przyjęcie konstrukcji prawnej zakładającej ustalanie w przyszłości podstawy naliczania kary umownej nie byłoby zgodne z art. 483 § 1 k.c. i stanowiłoby inną czynność prawną.

9. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 7 ust. 3 zgodnie z poniższym zapisem?

„Za zwłokę w naprawie sprzętu w okresie gwarancji poza terminy określone w § 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 000(dwadzieścia tysięcy)PLN.”

Uzasadnienie:

Podstawą powinno być odniesienie do konkretnej kwoty zgodnie z wyrokiem SN z 8 lutego 2007 I CSK 420/06 Sformułowanie art. 483 § 1 k.c. dopuszczające zastrzeżenie kary umownej w "określonej sumie" w sposób jednoznaczny prowadzi do wniosku, że kara ta powinna być w chwili zastrzegania wyrażona kwotowo. Dopuszczalne byłoby posłużenie się innymi miernikami wysokości, np. ułamkiem wartości rzeczy albo ułamkiem innej sumy (wartości kontraktu), jeżeli ustalenie kwoty byłoby tylko czynnością arytmetyczną, natomiast przyjęcie konstrukcji prawnej zakładającej ustalanie w przyszłości podstawy naliczania kary umownej nie byłoby zgodne z art. 483 § 1 k.c. i stanowiłoby inną czynność prawną.

10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 7 ust. 5 zgodnie z poniższym zapisem?

„W przypadku, gdy strata powstała z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie przewyższa określoną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 8”

11. Czy zamawiający wyrazi zgodę na dodanie do § 7 ust. 8 zgodnie z poniższym zapisem?

„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie, w jakim bezwzględne przepisy prawa nie pozwalają na zmianę lub ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej. W pozostałym zakresie łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wynikająca z umowy lub pozostająca z nią w związku, z jakiegokolwiek tytułu, niezależnie od podstaw prawnych dochodzonego roszczenia (w tym z tytułu kar umownych) ograniczona jest do 15% wynagrodzenia brutto. Wykonawca nie ponosi w takiej sytuacji odpowiedzialności za utracone korzyści, utratę przychodów, utracone dane, utratę zysków, utratę możliwości eksploatacji, przerwy w pracy, koszty kapitałowe, odszkodowania i kary umowne płacone przez Zamawiającego swoim kontrahentom”

Uzasadnienie:

Przedmiotowa prośba uzasadniona jest coraz szerszą międzynarodową praktyką, w której standardem są klauzule ograniczające odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy, w kontekście coraz powszechniejszej zasady, że odpowiedzialność Wykonawcy nie powinna przekraczać określonej części wynagrodzenia umownego Wykonawcy (min. klauzule takie funkcjonują w umowach Banku Światowego). Pragniemy zauważyć, że ograniczenie odpowiedzialności do konkretnej kwoty i do sytuacji, w których wystąpiła bezpośrednia strata Zamawiającego pozwoli na zaoferowanie znacznie niższej ceny, a wyznaczony pułap kar umownych i łącznej kwoty odpowiedzialności odszkodowawczej są i tak wystarczającym czynnikiem „motywuującym” Wykonawcę do należytego, w tym terminowego wykonania umowy.

12. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 8 ust. 4 zgodnie z poniższym zapisem?

„Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim (ograniczenie nie dotyczy pracowników stron oraz podmiotów współpracujących z Wykonawcą przy realizacji umowy lub pozostających w związku kapitałowym z Wykonawcą) i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.”

13. Prosimy Zamawiającego o ujednoczenie w zakresie zapisów § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2 z załącznikiem 7A do SIWZ i umowy, gdzie jest mowa o udostępnieniu pomieszczeń do celów przygotowania dokumentacji oraz przekazania pomieszczeń bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych, i nie ma informacji o terminach.

14. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §10 ust.1 pkt. 2 zgodnie z poniższym zapisem?

„rozpoczęcie prac adaptacyjnych nastąpi, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania pomieszczeń do adaptacji”

Dotyczy warunków umowy Załącznik nr 7A do SIWZ i Umowy

15. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 2 ust. 1 i pkt. C zgodnie z poniższym zapisem?

- „Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, musi być wykonany w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy na zakup specjalistycznego sprzętu medycznego oraz informatyzacja SPZOZ w Parczewie w celu poprawy jakości i dostępności ochrony zdrowia w powiecie parczewskim i zawartą umową Nr, oraz po udostępnieniu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania umowy. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujących etapach:
- c) w przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi je do dokumentacji w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,

16. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §3 ust. 1 pkt. „b” i „d” zgodnie z poniższym zapisem?

b) „udostępnienie wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię tomografii i RTG w celu przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1”

d) „przekazanie protokolarne Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji bezpośrednio przed rozpoczęciem robót, na każde pisemne żądanie Wykonawcy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania”

17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 4 ust. 1 pkt. B zgodnie z poniższym zapisem?

„przedstawienie dokumentacji Zamawiającemu do zaopiniowania do 2 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy”

18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 5 ust. 1 pkt. A na :” odbiór dokumentacji”?

19. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 5 ust. 9 pkt. 1 zgodnie z poniższym zapisem?

„jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin ich usunięcia, odpowiedni dla usunięcia stwierdzonej wady”

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 6 ust.1 pkt. 1, 2, 3 zgodnie z poniższym zapisem?

- 1)100 zł za każdy dzień zwłoki w terminach określonych w § 2 lit. a oraz c;
- 2)100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych ponad termin wynikający z treści § 2;
- 3)50 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad, wyznaczonego zgodnie z § 5 ust. 9.

21. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 6 ust. 3 zgodnie z poniższym zapisem?

„Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej straty dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną, z zastrzeżeniem ust. 6.”

22. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 6 ust. 5 pkt. 1 zgodnie z poniższym zapisem?

„50 zł za zwłokę w udostępnieniu lub protokolarnym przekazaniu terenu robót oraz uniemożliwienie wykonania robót, za każdy dzień zwłoki lub przerwy”

23. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie do § 6 ust. 6 zgodnie z poniższym brzmieniem?

„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie, w jakim bezwzględne przepisy prawa nie pozwalają na zmianę lub ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej. W pozostałym zakresie łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wynikająca z umowy lub pozostająca z nią w związku, z jakiegokolwiek tytułu, niezależnie od podstaw prawnych dochodzonego roszczenia (w tym z tytułu kar umownych) ograniczona jest do 15% wynagrodzenia brutto. Wykonawca nie ponosi w takiej sytuacji odpowiedzialności za utracone korzyści, utratę przychodów, utracone dane, utratę zysków, utratę możliwości eksploatacji, przerwy w pracy, koszty kapitałowe, odszkodowania i kary umowne płacone przez Zamawiającego swoim kontrahentom”

Uzasadnienie:

Przedmiotowa prośba uzasadniona jest coraz szerszą międzynarodową praktyką, w której standardem są klauzule ograniczające odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy, w kontekście coraz powszechniejszej zasady, że odpowiedzialność Wykonawcy nie powinna przekraczać określonej części wynagrodzenia umownego Wykonawcy (min. klauzule takie funkcjonują w umowach Banku Światowego). Pragniemy zauważyć, że ograniczenie odpowiedzialności do konkretnej kwoty i do sytuacji, w których wystąpiła bezpośrednia strata Zamawiającego pozwoli na zaoferowanie znacznie niższej ceny, a wyznaczony pułap kar umownych i łącznej kwoty odpowiedzialności odszkodowawczej są i tak wystarczającym czynnikiem „motywuującym” Wykonawcę do należytego, w tym terminowego wykonania umowy.

24. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 7 ust. 1 zgodnie z poniższym zapisem? Prosimy również o wyjaśnienie o który rodzaj odpowiedzialności wykonawcy chodzi? Z tytułu wykonanych robót?

„Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawcy robót”

25. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 7 ust. 4 zgodnie z poniższym zapisem?

„Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 10 dni ponad termin wskazany powyżej, Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.”