

Parczew dnia 06.11.2008

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Parczewie
21-200 Parczew
ul. Kościelna 124

Nr sprawy: SPZOZ.V.ZP-3522/11/2008

Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację budynków SPZOZ w Parczewie z wymianą stolarki okiennej, wymianą grzejników i zaworów oraz montażem kolektorów słonecznych.” Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.10.2008r (numer ogłoszenia 275737-2008).

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006r. z późniejszymi zmianami), wyjaśniam, co następuje :

Pytanie nr 1.

Występuje rozbieżność między wartościami przedmiaru robót z zestawieniem stolarki okiennej:

przedmiar poz. 8,9,10,11,12 i 38 - 1148,33 m²

zestawienie stolarki okiennej (strona internetowa) - 1179,46 m²

.....
różnica 31,13 m²

Który z przedmiarów należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

O d p o w i e d ź: Przyjąć należy wielkość podaną w zestawieniu stolarki okiennej tj. 1179,46 m².

Pytanie nr 2.

Nie uwzględniono montażu nowych rynien dachowych w ilości 186,65 mb wynikającego z rozbiórki ujętej w poz. 4 przedmiaru.

Czy należy w kosztorysie ofertowym dodać pozycje montażu nowych rynien w ilości podanej wyżej?

O d p o w i e d ź: Należy uwzględnić montaż nowych rynien dachowych w ilości 186,65mb wynikającego z rozbiórki ujętej w poz. 4 przedmiaru.

Pytanie nr 3.

W przedmiarze robót nie uwzględniono robót związanych z wykonaniem konstrukcji nawieszenia nad ociepleniem części dachu na budynku apteki i sposobu mocowania uchwytów do rynien. Brak jest również zastosowanie nowego pasa nadrynnowego na tym odcinku.

Powyższe spowodowane jest brakiem na tym obiekcie gzymsu podtrzymującego rynnę. Proszę o podanie sposobu montażu rynien i określenie ewentualnego zakresu robót z przedmiarem.

Odpowiedź: Na rolkę z cegły należy przykręcić krawędziak drewniany impregnowany o wymiarach 0,14 x 0,14 x 36,42 tj. 0,714 m³. Na tym odcinku wykonać pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej w ilości 36,42 x 0,5 tj. 18,21m².

Pytanie nr 4.

W przedmiarze robót występuje częściowe krycie połaci dachowych papą termozgrzewalną, natomiast nie uwzględniono robót związanych z demontażem i ponownym montażem na nowo pokrytej połaci – instalacji odgromowej.

Podczas wykonywania robót elewacyjnych niezbędna jest również przebudowa tejże instalacji (wysunięcie na zewnątrz poza warstwę styropianu lub schowanie w rurarzu z PCV oraz zastosowanie odpowiednich złączy kontrolnych).

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie braku zakresu niezbędnych robót związanych z przebudową instalacji odgromowej z podaniem ewentualnego przedmiaru.

Odpowiedź: Nie przewidziano ze względu na instalację kolektorów słonecznych.

Pytania nr 5.

Proszę podać, które okna i w jakiej ilości należy wyposażyć w otwieracze wysoko montowanych skrzydeł obsługiwane z poziomu posadzki, oraz wyjaśnienie czy wystarczy jedno takie urządzenie na jedno skrzydło, bez względu na ilość lufcików w oknie.

Odpowiedź: Okna muszą być wyposażone w wymienione urządzenie w budynku głównym szpitala w ilości 93 szt. (2,16 x 2,08). Należy zastosować cięgno pojedyncze.

Pytania nr 6

Co oznacza w przedmiarze robót instalacja c.o. zapis:

„Dodatki – Regulacja instalacji ciepłej w budynkach SPZOZ (6 budynków)?”

Odpowiedź:

Wykonanie regulacji instalacji ciepłej w budynkach SPZOZ (6 budynków) - oznacza wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji wewnętrznej c.o. budynku (zawory podpionowe, kryzowanie grzejników - zawory termostatyczne z podwójną nastawą) w 6 budynkach zasobów SPZOZ.

Pytania nr 7

Co oznacza w opisie technicznym zapis „Okna usytuowane wysoko nad podłogą należy wyposażyć w cięgna uniemożliwiające otwieranie z poziomu podłogi”, jaka powinna być faktyczna ilość tych cięgien?

Odpowiedź: Należy zastosować cięgno pojedyncze.

Pytania nr 8

Jaka powinna być grubość tynku akrylowego?

Odpowiedź: Grubość tynku zależy od zastosowanego wypełniacza.

Stosować należy wg instrukcji producenta i opisu w pt

Pytania nr 9

Według palety jakiej firmy jest podana kolorystyka obiektu?

Odpowiedź: Kolorystykę zastosowano w oparciu o wzornik Terranova –Weber.

Pytania nr 10

W przedmiarze znajduje się w pozycji 4 „Rozebranie rynien z blachy : nie nadającej się do użytku” Razem przedmiar 186,650m, Proszę o określenie: Czy w zakresie prac jest przewidziany montaż nowych rynien? Jaka będzie ilość rynien do zamontowania?

Odpowiedź: Należy uwzględnić montaż nowych rynien dachowych w ilości 186,65mb wynikającego z rozbiórki ujętej w poz. 4 przedmiaru.

Pytania nr 11

W specyfikacji punkt 7.3 jest zapis „Wypełniony kosztorys ofertowy zgodnie z załączonymi przedmiarami robót”. W jakiej formie ma być składany kosztorys w formie uproszczonej czy szczegółowej?

Odpowiedź: SIWZ wymaga kosztorysu w formie szczegółowej.

Pytania nr 12

Czy zdementowane okna Wykonawca ma sam usunąć z placu budowy czy Zamawiający we własnym zakresie?

Odpowiedź: zawarta jest projekcie umowy w § 9 ust. 2, cyt. „W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze jak również usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz poniesie koszty ich składowania na wysypisku”.

Pytania nr 13

Czy będą uwzględnione referencje Podwykonawców odnośnie montażu instalacji solarnej. Czy nasza Firma jako główny Wykonawca ma obowiązek przedstawić takie referencje?

Odpowiedź:

Firma jako główny Wykonawca ma obowiązek przedstawić takie referencje.

Podpisał

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Parczewie

mgr Janusz Hordejuk