

Umowa projekt

zawarta w dniu w Parczewie, pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Parczewie z siedzibą przy ul. Kościelnej 124, 21-200** Parczew zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział Sądu Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 15873, reprezentowanym przez:

Dyrektor – mgr Janusz Hordejuk
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
umowy Wykonawcą, umowy o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych (nr sprawy: SPZOZ.V.ZP-3521/13/2008), Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach Zamawiającego oraz usługi transportu wewnątrzszpitalnego, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy oraz warunki jej realizacji szczegółowo zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i stanowią integralną część umowy (szczegółowy wykaz powierzchni przeznaczonych do utrzymania czystości, zasady i zakres utrzymania czystości oraz zakres wykonywania transportu wewnątrzszpitalnego określony został w **Załączniku nr 2** do siwz.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę, o której mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu, przy zastosowaniu nowoczesnych metod oraz przy użyciu środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych (wykaz preparatów ustalony zostanie z Zamawiającym).

§ 3

Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia pracowników wykonujących przedmiotową usługę od odpowiedzialności cywilnej

§ 4

1. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolite, estetyczne ubrania robocze i ochronne z widocznymi identyfikatorami. Wykonawca zabezpieczy swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ubrania, o których mowa w ust. 1 winny odróżniać się krojem oraz kolorem od ubrań noszonych przez personel Zamawiającego.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania czystego i schludnego wyglądu osobistego oraz posiadania aktualnej książeczki zdrowia.
4. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani wykonywać prace wskazane przez personel medyczny Zamawiającego objęte ramami przedmiotowej umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do dochowania tajemnicy w przedmiocie powstałych zdarzeń związanych z wykonywaniem zamówienia w siedzibie Zamawiającego
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp i ppoż obowiązujących u Zamawiającego oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji porządkowych

§ 5

1. Wykonawca może wynająć pomieszczenia i sprzęt będący na wyposażeniu poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego, niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Pomieszczenia i sprzęt, o którym mowa w ust. 1 zostaną przejęte na podstawie odrębnej umowy najmu (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do siwz**).
3. Z chwilą podpisania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne tkwiące w przejętym sprzęcie, które ujawnią się w trakcie jego eksploatacji.

§ 6

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotowej usługi w terminie od na warunkach ustalonych w postępowaniu przetargowym.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i prądu elektrycznego na potrzeby realizacji przedmiotowej usługi.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w czasie wykonywania usług na osobach, mieniu Zamawiającego oraz pacjentach w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotowej usługi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcje sanitarną i inne właściwe organy.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w załączeniu polisa ubezpieczeniowa
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań wykonywanych przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną oraz innych prowadzonych w związku ze świadczoną usługą. Wykonawca zobowiązuje się również do pokrycia stosownych kar pieniężnych nałożonych przez ww. jednostki w związku z prowadzoną kontrolą.
5. Wykonawca zobowiązuje się co najmniej raz na kwartał w czasie obowiązywania umowy do zorganizowania spotkania kierownictwa Wykonawcy z kierownictwem Zamawiającego w celu omówienia realizacji przez strony obowiązującej umowy.
6. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wyłączenia powierzchni sprzątanej objętej przedmiotem niniejszej umowy. Przyczyny wyłączenia mogą być w szczególności spowodowane czynnikami technicznymi (np. prace remontowe), wymogami sanitarnymi, czy też trudną sytuacją ekonomiczną Zamawiającego.
2. Wyłączenie powierzchni przeznaczonej do sprzątania, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. O wystąpieniu przyczyn wyłączenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej dziesięciodniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, związanej z poszerzeniem lub ograniczeniem zakresu prac obowiązywać będą ceny jednostkowe netto zawarte w ofercie przetargowej Wykonawcy.

§ 9

1. Z tytułu świadczenia usług w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości **zł netto** za 1 m², plus 22 % podatku VAT, łącznie**zł za 1 m²** sprzątanej powierzchni. Całkowita wartość usługi miesięcznej za 4 520,47 m² sprzątanej powierzchni, wynosi zł (słownie: zł) wraz z podatkiem

VAT, zaś całkowita wartość usługi rocznej wynosi łącznie..... **zł** (słownie:) wraz z podatkiem VAT, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia za okres miesięczny nie uwzględnia się usług niewykonanych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1. Przy ustaleniu wysokości wynagrodzenia za dany miesiąc ma zastosowanie § 8 ust. 3.
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen, o których mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji dotyczącej jakości i ilości świadczonej usługi przez Wykonawcę.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja winna być usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Każda zgłoszona reklamacja, po której wskazane uchybienia nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 umowy.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 1-3 są niezależne od oceny jakości i ilości wykonania usługi, która dokonywana będzie na podstawie Systemu Oceny i Kontroli – **Załącznik nr 4 do siwz.**

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących sytuacjach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1
 - 2) za uchybienia w utrzymaniu czystości stwierdzone przez Zamawiającego w trybie określonym w § 10, w wysokości 100 zł za każde uchybienie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy, określonej w § 9 ust. 1
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości i stanu sanitarnego sprzątaney powierzchni oraz jakości usług transportu wewnątrzszpitalnego i nałożenia na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie świadczonej usługi za okres rozliczeniowy miesiąca, w terminie **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z ust. 1 będzie dołączenie do faktury protokołu wykonania usługi (sporządzonego na zasadach określonych w **Załączniku nr 4 do siwz**) podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku złożenia protokołu w terminie późniejszym niż faktura, bieg terminu do zapłaty za wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia złożenia protokołu.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Komisję Oceniającą, które skutkować mogą obniżeniem ceny usługi zgodnie z zasadami określonymi w **Załączniku nr 4 do siwz** – „System Oceny i Kontroli” – Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury korygującej uwzględniając stosowne obniżenia cen usługi. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę z faktury, o której mowa w ust. 1 pomniejszoną o kwotę obniżonej wartości usługi.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

- a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
- b) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu cywilnym,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) na Wykonawcę zostały nałożone w okresie jednego kwartału co najmniej trzykrotnie kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 umowy.

§ 14

1. W przypadku opóźniania płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, jednakże nie zaprzestać świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy (należności głównej wraz z odsetkami) bez zgody Zamawiającego.

§ 15

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w wypadku braku porozumienia przełożą sprawę na drogę postępowania sądowego do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko zgodnie z postanowieniami § 144 w/w ustawy, w formie pisemnej i oprócz zmiany wynikającej z § 8 umowy wymagają zgody obu stron.

§ 17

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy: **od do**

§ 19

1. Umowa może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu przez Wykonawcę w przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za okres co najmniej trzech pełnych, kolejnych miesięcznych okresów rozliczeniowych.
2. Przed podjęciem decyzji o natychmiastowym rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się wezwać Zamawiającego do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowy 30 dniowy termin po upływie którego umowa ulegnie rozwiązaniu. W przypadku uregulowania zaległości przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązuje się do nie rozwiązywania umowy.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca: