



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000015873, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Janusza Hordejuka, zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

..... z siedzibą w przy ul.
..... wpisaną do Krajowego Rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
....., NIP: ..., REGON: ...,

reprezentowaną przez:

LUB

....., przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działającym pod firmą
....., z siedzibą w, przy ul., NIP, Regon, adres zamieszkania: ... , PESEL: ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 225 000 EURO w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego na **wykonanie źródeł zasilania gazów medycznych oraz wymiana bram i montaż drzwi na SOR w ramach projektu: „Modernizacja SOR SP ZOZ w Parczewie w celu zagwarantowania bezpieczeństwa mieszkańców powiatu parczewskiego”**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji koncentratora tlenu, systemu powietrza medycznego, rozprężalni podtlenu azotu, rozprężalni dwutlenku węgla, maszynowni próżni oraz adaptacja istniejącej butlowej tlenowni w prowadzonym przez Zamawiającego Szpitalu, w tym:
 - 1) wykonanie robót budowlanych: modernizacja oraz dostosowanie pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane nowe źródła gazów medycznych, w tym wykonanie prac rozbiórkowych, demontaż instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, wykonanie niezbędnych robót budowlanych (w tym rurociągów, wentylacji, instalacji) oraz wykonanie nowych podłączeń do istniejących instalacji u

- Zamawiającego, w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,
- 2) rozmieszczenie oraz instalacja nowych źródeł gazów medycznych, opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 3) uruchomienie nowych źródeł gazów medycznych, sprawdzenie poprawności działania całej instalacji gazów medycznych, przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami,
 - 4) dostarczenie dokumentacji technicznej nowych źródeł gazów medycznych wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji w języku polskim, paszportami technicznymi,
 - 5) uzyskanie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami zezwoleń i dopuszczeń,
 - 6) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi nowych źródeł gazów medycznych.
2. Nowe źródła gazów medycznych obejmują urządzenia wymienione w Wykazach urządzeń stanowiących Załącznik do Oferty Wykonawcy z dnia ... (wg. zał. nr 8-10 do SIWZ), wraz niezbędnym oprzyrządowaniem. Urządzenia te są fabrycznie nowe, wyprodukowane w (nie wcześniej niż w 2016r.), nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, kompletne, gotowe do używania po ich zainstalowaniu bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, wyposażone we wszystkie niezbędne do prawidłowej pracy akcesoria, posiadają instrukcję używania w języku polskim oraz menu obsługi w języku polskim.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostarczone w ramach Umowy wyroby medyczne są dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 211) oraz są oznaczone znakiem CE.
 4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 16 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), określającymi w szczególności zakres oraz sposób wykonania prac objętych przedmiotem Umowy oraz wymagania co do sposobu instalacji nowych źródeł gazów medycznych.
 5. Wszelkie prace adaptacyjne związane z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 6.00 do 21.00. Wykonywanie prac w innych dniach lub godzinach niż wskazane w zdaniu poprzedzającym należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze protokolarnie komplet dokumentacji technicznej oraz pomieszczenia, w których będą realizowane prace objęte przedmiotem umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót adaptacyjnych objętych przedmiotem Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w ramach realizacji Umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest Maria Gadomska (tel. (83) 355-21-03, adres e-mail: dyr.administracji@spzozparczew.pl).
5. Zamawiającego na terenie prowadzonych prac reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ... (nr tel.:, e-mail: ...).
6. Wykonawcę na terenie prowadzonych prac reprezentuje kierownik robót: ... (nr tel.:, e-mail: ...).

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY (I)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone podczas wykonywania prac Zamawiającemu i osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń, w których będą wykonywane prace oraz warunkami ich wykonywania i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania dostaw odpowiednim transportem, na własny koszt oraz ryzyko, do siedziby Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy,
 - 2) przeprowadzenia szkolenia (w języku polskim), o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 6, w terminie ustalonym z Zamawiającym; szkolenie będzie dotyczyć obsługi i eksploatacji nowych źródeł gazów medycznych oraz będzie obejmować 10 osób - pracowników Zamawiającego,
 - 3) wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia w szczególności: przepisy ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 211), Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), Prawa zamówień publicznych, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), wymagania i kryteria określone przez Ministra Zdrowia (w tym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej), wymagania i kryteria określone przez Ministra Infrastruktury (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej (Rozporządzeniem z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z postanowieniami SIWZ wraz z załącznikami, dokumentacją techniczną, zgłoszeniem robót budowlanych dokonanych przez Zamawiającego oraz z informacjami pozyskanymi w ramach przeprowadzonej wizji lokalnej;
 - 4) protokolarnego przekazania pomieszczeń, w których będą realizowane prace, po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, bez dodatkowych nakładów ze strony Zamawiającego.
4. W zakres prac rozbiórkowych wchodzi: demontaż, wywiezienie i utylizacja zbędnego sprzętu (urządzeń), instalacji i wyposażenia w obecnie istniejących pomieszczeniach, na niżej określonych zasadach:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji

- odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 2) Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o terminie i zakresie demontażu - Zamawiający zaś określi zakres demontażu podlegający zwrotowi technicznym służbom eksploatacyjnym szpitala, z tym że każdorazowo wszelkie odpady stalowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu;
 - 3) gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania prac Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z obiektu szpitala do kontenerów lub pojemników dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających odpowiednie zabezpieczenie przed rozpylaniem i rozrzucaaniem przez wiatr zanieczyszczeń;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z prac na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania w robotach budowlanych wyłącznie materiałów spełniających wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych oraz polskich norm. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowne atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów budowlanych, atesty higieniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, świadectwa oceny zgodności i aprobaty techniczne, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami adaptacyjnymi przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
 7. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy (umów) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem zadań objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz terminowego opłacania składek. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz ich przedkładania Zamawiającemu, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
 8. Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich;
 - 2) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych prowadzących w obszar realizowanych robót budowlanych przed zniszczeniem spowodowanym środkami własnego transportu lub podwykonawcy;
 - 3) uporządkowania pomieszczeń, w których były realizowane prace po ich zakończeniu i przekazanie Zamawiającemu na końcowym odbiorze przedmiotu umowy w stanie nie gorszym od określonego protokołem przekazania;
 - 4) przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym całości przedmiotu umowy dokonać wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji oraz do dopełnienia wszelkich formalności wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dopuszczających przedmiot umowy do użytkowania;
 - 5) usunięcia wszystkich wad w przedmiocie Umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;

- 6) wykonywania wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zgodnie z przepisami i postanowieniami Umowy;
 - 7) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 8) przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego;
 - 9) zapewnienia, że jego pracownicy świadczący prace na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności;
 - 10) przeszkolenia swoich pracowników, przed rozpoczęciem prac u Zamawiającego, w zakresie zagrożeń dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego, mogącymi mieć wpływ na pracowników Wykonawcy;
 - 11) realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dotyczących BHP i PPOŻ, gdyby takie powstały w trakcie realizacji Umowy;
 - 12) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz zagospodarowanie terenu, na którym będą wykonywane prace, na własny koszt, w tym wydzielenie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca gromadzenia materiałów i sprzętu;
 - 13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze prowadzonych prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 14) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 15) organizowania narad koordynacyjnych przynajmniej jeden raz w miesiącu kalendarzowym, oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, celem omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania Umowy. Odstęp czasu pomiędzy naradami koordynacyjnymi nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 16) prowadzenie i protokołowanie narad, o których mowa w pkt. 15;
 - 17) zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu, na którym będą realizowane prace.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że jego osoby oraz osoby podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na osoby Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o których mowa w przepisach Kodeksu pracy. Wykonawca zobowiązuje się, że jego osoby oraz osoby podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani i przeszkoleni z Zasadami środowiskowymi (zał. nr 14 do SIWZ) oraz Zasadami BHP (zał. nr 15 do SIWZ) obowiązującymi u Zamawiającego. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojej osoby, osoby podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie ściśle współpracował z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego.

11. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez Zamawiającego kontroli działań Wykonawcy w zakresach wymienionych w ust. 9-10 oraz dostarczania Zamawiającemu żądanych w związku z tym dodatkowych informacji pisemnych i ustnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, instalacyjnymi, remontowo-montażowymi;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666, ze zm.)
14. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 13 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
15. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 13, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu, na jego każdorazowe wezwanie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13, np. umowa o pracę, zgłoszenie do ZUS, potwierdzenie opłacania składek do ZUS.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie koniecznym do spełnienia wymogów wynikających z ust. 13. Dokumenty i informacje muszą być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w Wykazie osób złożonym w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż wymagane w SIWZ.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY (II)

1. Wszelkie prace prowadzone będą w normalnie funkcjonującym otoczeniu szpitalnym, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy planowaniu i wykonywaniu wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie prace objęte zakresem Umowy będą prowadzone w czynnym budynku Szpitala i nie mogą spowodować przerw w jego działalności. O wszelkich możliwych zakłóceniach w prowadzonej działalności leczniczej, które mogą być skutkiem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w

- odpowiednim terminie oraz podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu ich zminimalizowanie.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających w obszarze prowadzonych prac i mienia, zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń, oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w miejscu realizowanych robót tj. stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa, higieny pracy i p.poż. w pomieszczeniach, w których będą prowadzone prace adaptacyjne oraz każdorazowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o planowanym terminie i zakresie użycia urządzeń emitujących dym lub ogień.
 3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania ściśle wg uzgodnień z Zamawiającym wszelkich prac (w tym przełączeń instalacyjnych) narażających na przerwy w pracy szpitala (prace te należy traktować jako priorytetowe). Jeśli wymagane są prace poza kompleksem pomieszczeń, które zostały przekazane w celu realizacji niniejszej umowy, wymagane są precyzyjne, wcześniejsze uzgodnienia i ustalenia, co do możliwości, terminu i sposobu prowadzenia tych prac.
 4. W trakcie prowadzonych prac adaptacyjnych wszelkie przerwy w dostawie mediów (energia elektryczna, woda, c.o.) muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy w następującym zakresie: (firma / nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale na taką zmianę wymagana jest zgoda Zamawiającego przy zastosowaniu zasad określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, normach technicznych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 6) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
11. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w Umowie.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy lub 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót adaptacyjnych i innych świadczeń, w tym wynikających z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu Umowy zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania zamówienia. Wartość prac, których nie przewidziano w dokumentacji technicznej, a których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji prac (chociażby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów) wliczona jest w wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie wpływa na jego wysokość.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, obejmuje wszystkie należne Wykonawcy koszty, w tym w szczególności:
 - 1) zakup, dostawa, koszty transportu, montażu i uruchomienia nowych źródeł gazów medycznych wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych prób, badań i pomiarów oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych odbiorów i pozwoleń związanych z ich uruchomieniem i dopuszczeniem do eksploatacji,
 - 2) koszty robót adaptacyjno - budowlanych,
 - 3) przeprowadzenie szkolenia personelu,
 - 4) opłaty i podatki.
4. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, mimo, iż były objęte dokumentacją techniczną, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.

5. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy, będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:
 - 1) Zasady wystawiania faktur częściowych:
 - a) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia przekazania terenu budowy, do upływu pierwszych dwóch miesięcy kalendarzowych od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany teren budowy).
 - b) Każda faktura częściowa wystawiana będzie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, i będzie obejmowała wynagrodzenie należne za prace wykonane w danym okresie rozliczeniowym, ustalone w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego sporządzony dla danego okresu rozliczeniowego, określający (procentowo) stopień zaawansowania prac.
 - 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia określoną w §6 ust. 1, pomniejszoną o wartość zapłaconych faktur częściowych.
2. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura (częściowa, końcowa) wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową, wraz z załączonymi:
 - 1) dla faktury częściowej: protokołem odbioru częściowego;
 - 2) dla faktury końcowej: protokołem odbioru końcowego;
 - 3) pozostałymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w niniejszej umowie.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
5. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest dodatkowo przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotowych robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są

- przedmiotem umowy; oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
 6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z fakturą częściową, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 7. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty;
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 - 4) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury w zakresie dokonania płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, uregulowanej w ust. 8 i nast. niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz

- wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
 16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia

przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej umowy.
19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, tj.....zł (słownie.....).
Zabezpieczenie jest wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje cały okres jej realizacji oraz okres 30 dni po jej zakończeniu.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz całym okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie złotych:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia

- zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisania stosownego protokołu odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł (słownie złotych:), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
 8. Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 9

ODBIORY

1. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie całości przedmiotu Umowy, rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji,

- 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jakości - dla zainstalowanych urządzeń;
- 5) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jakości - dla robót budowlanych.
4. Odbioru robót i prac adaptacyjnych zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy. Wynik odbioru potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument.
6. Odbiory częściowe będą się odbywały po zakończeniu każdego kolejnego okresu rozliczeniowego, w terminie 5 dni od jego zakończenia, wyłącznie w celu ustalenia zaawansowania prac oraz postępu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, wg. stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, nie oznacza potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie do odbioru częściowego, Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo przeprowadzenia jednostronnego odbioru częściowego, a Wykonawca będzie związany treścią sporządzonego protokołu odbioru częściowego.
8. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, w tym po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, badań wymaganych obowiązującymi przepisami prawa z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy, warunkujących dopuszczenie nowych źródeł gazów medycznych do eksploatacji i będzie polegał na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania całości przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego zawiadomienia, oraz dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty potwierdzające spełnienie przez dostarczone urządzenia medyczne wymogów ustawy o wyrobach medycznych,
 - 2) instrukcję użytkowania i obsługi oraz konserwacji urządzeń medycznych w języku polskim,
 - 3) karty gwarancyjne urządzeń medycznych,
 - 4) wykaz autoryzowanych punktów serwisowych urządzeń medycznych na terenie Polski,
 - 5) wykaz dostawców części zamiennych i materiałów zużywalnych dla każdego urządzenia medycznego, określonych przez wytwórcę,
 - 6) niezbędną dokumentację techniczną urządzeń medycznych, oraz dokumenty dostarczone przez producentów urządzeń,
 - 7) kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych prac adaptacyjnych,
 - 8) protokoły: prób szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji mechanicznej,
 - 9) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wbudowanych materiałów.

10. Dokumentacja wskazana w ust. 9 podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ukończy te czynności w terminie 7 dni od dnia doręczenia dokumentacji Zamawiającemu. Odbiór nie zostanie rozpoczęty przed jej zatwierdzeniem. W przypadku odmowy zatwierdzenia dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad i braków.
11. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 9, jest siedziba Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy. Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy stwierdzone wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz wyznaczy w protokole z tego odbioru termin na usunięcie stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Komisja w takim wypadku sporządzi protokół, w którym stwierdzi przystąpienie do dokonania czynności odbioru końcowego oraz wskaże na przyczyny odmowy jego dokonania oraz wszelkie stwierdzone wady, braki i usterki. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Dzień ten jest jednocześnie początkiem biegu terminów gwarancji i rękojmi na wszystkie dostarczone urządzenie i wykonane prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
15. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jakości dla zainstalowanych urządzeń, będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy, w formie protokolarnej, w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji jakości udzielonych za zainstalowane urządzenia.
16. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy, w formie protokolarnej, w celu stwierdzenia zrealizowania przez

Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji jakości udzielonych na wykonane roboty budowlane.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na przedmiot Umowy:
 - 1) ... miesięcy na zamontowane urządzenia – źródła gazów medycznych,
 - 2) ... miesięcy na wykonane roboty budowlane.
2. Terminy rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczone są od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego (ostatecznego) wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych oraz do bezpłatnego dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Szczegółowe zasady i warunki dotyczące gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia - źródła gazów medycznych zostały określone w Ofercie Wykonawcy, oraz w poniższych punktach:
 - 1) usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy, a jeżeli dany element (część, podzespół) był już trzykrotnie naprawiany, do wymiany danego elementu (podzespołu, części) na nowy, wolny od wad:
 - a) jeżeli wada lub usterka uniemożliwia używanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem - w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego (tryb awaryjny);
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego (tryb zwykły);
 - 2) zapłaty odszkodowania obejmującego zarówno stratę, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
 - 3) zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z pkt 1 niniejszego ustępu, w wysokości:
 - a) w przypadku trybu awaryjnego: 400,00 zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - b) w przypadku trybu zwykłego: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,- naliczanej do dnia usunięcia wady bądź dokonania wymiany przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzył wykonanie naprawy, a także zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa całej szkody, jakiej doznał Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania, w okresie gwarancyjnym, obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych, wymaganych dla dobrej pracy urządzeń, zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia serwisu bez dodatkowego wynagrodzenia. Serwisowanie urządzeń powinno być ewidencjonowane zgodnie z książką serwisową producenta;
 - 5) Każda naprawa i przegląd gwarancyjny będzie udokumentowany czytelnie wypełnionym raportem serwisowym potwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela bezpośredniego użytkownika i wpisem do paszportu technicznego.

- 6) W ramach przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca ma obowiązek wymiany (bez dodatkowego wynagrodzenia), wszelkich materiałów zużywalnych i eksploatacyjnych, zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń;
 - 7) Wszelkie naprawy gwarancyjne i serwis gwarancyjny urządzeń będą wykonywane przez autoryzowany serwis gwarancyjny. Awarie i usterki w ramach gwarancji i rękojmi będą zgłaszane w formie pisemnej, faksem bądź mailem - dane kontaktowe określają załączniki do Oferty Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zgłoszeń awarii i usterek 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Za zgłoszenie awarii lub usterki uznaje się nadanie wiadomości faksem bądź e-mailem, bez konieczności potwierdzania ich odbioru.
5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty adaptacyjne:
- 1) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w wykonanych robotach budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę, a w przypadku gdy dana rzecz (element, podzespół) była już czterokrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy (elementu, podzespołu) i powodującymi, że bez ich usunięcia użyteczność rzeczy (elementu, podzespołu) jako całości byłaby zmniejszona) – dokonania wymiany całej tej rzeczy (elementu, podzespołu) na nową, wolną od wad, w terminie i w sposób wyznaczone każdorazowo przez Zamawiającego;
 - 2) zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z pkt 1 niniejszego ustępu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej do dnia usunięcia wady bądź dokonania wymiany przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzył wykonanie naprawy, a także zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa całej szkody, jakiej doznał Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy;
 - 3) wykonywanie, z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przeglądów gwarancyjnych, w ostatnim miesiącu każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji, w czasie oznaczonym przez Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy na wykonanie przeglądu gwarancyjnego pomimo zawiadomienia przez Zamawiającego na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem ma ten skutek, że Zamawiający może samodzielnie wykonać przegląd gwarancyjny, a Wykonawca będzie związany jego treścią. Z każdego przeglądu gwarancyjnego należy sporządzić pisemny protokół;
 - 4) Awarie i usterki będą zgłaszane w formie pisemnej na adres Wykonawcy, faksem na nr: bądź mailem na adres poczty elektronicznej: Wykonawca umożliwi dokonywanie zgłoszeń awarii i usterek 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Za zgłoszenie awarii lub usterki uznaje się nadanie wiadomości faksem bądź e-mailem, bez konieczności potwierdzania ich odbioru przez Wykonawcę.
 - 5) Każda naprawa gwarancyjna zostanie stwierdzona protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do odpowiednio: wykonania napraw lub przeglądów bądź dokonania wymiany przedmiotu umowy we własnym zakresie lub powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 7. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji na naprawiany przedmiot, urządzenie lub podzespół o czas trwania naprawy.
 8. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami i przeglądami

- gwarancyjnymi.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności, związanych z ewentualną wymianą wadliwego elementu lub podzespołu na nowy - wolny od wad, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Zamawiającego lub importem części zamiennych bez udziału Zamawiającego.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
 11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu Umowy powstałe z winy Zamawiającego.
 12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
 13. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu a kartą gwarancyjną producenta urządzeń dołączoną przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wg jego wyboru.
 14. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian oraz ich uzasadnienie.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
5. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, technologii, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń nadzwyczajnych (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych zjawisk),
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn (o czas niezbędny na wprowadzenie zmian),
 - 3) konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej (o czas niezbędny do wprowadzenia zmian),
 - 4) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, wystąpienie opóźnień w wykonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są

następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, lub wystąpienie opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania w/w decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),

- 5) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz (o czas do wykonania tych czynności),
- 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód),
- 7) przeszkód leżących po stronie Zamawiającego (o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkód).

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- inne wydarzenia losowe.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 12 ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac objętych zakresem Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru pomieszczeń, w których będą realizowane prace objęte Umową, nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu na wykonanie całości Umowy,
- 4) podzleca całość zadań objętych Umową lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej,
- 6) w razie konieczności:
 - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie oraz art. 568 §1 Kodeksu cywilnego, na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane prace i teren ich wykonywania w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) usunąć z terenu prac urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone oraz wniesione materiały i urządzenia, za wyjątkiem materiałów zakupionych na potrzeby realizacji Umowy, które nie nadają się do zastosowania lub wbudowania w innym obiekcie,
 - 4) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku w przewidzianym terminie, inwentaryzację ma prawo sporządzić Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Wykonawca będzie związany jej treścią.
7. Koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od Umowy, ponosi Strona, która jest winna odstąpieniu od Umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym w §9 ust. 1 terminie zakończenia, kara umowna wyniesie 0,2 % wartości wynagrodzenia podanego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (ostatecznym) przedmiotu Umowy w przypadku, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w §3 oraz naruszenie obowiązków z §3 ust. 8 i §4 – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 3 ust. 7,
 - 5) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikający z niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin,
 - 10) w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §3 ust. 13,
 - 11) za każde naruszenie obowiązków wskazanych w §14 Umowy, w wysokości 5 000 zł.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego (nie dotyczy rozwiązania umowy na podstawie w art. 145 ust. 1 i art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1.
 5. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
 6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.

§ 14

INFORMACJE POUFNE

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922, ze zm.) i odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 15

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy, nie stanowiące zmiany Umowy, odbywać się będzie z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefaksu:

- wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
.....
e-mail: ...
faks: ...

- wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
e-mail: ...
faks: ...
- wszelkie pisma skierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres:
.....
e-mail: ...
faks: ...

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą rozwiązywać na drodze polubownej, a ewentualne spory sądowe zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami do umowy i jednocześnie integralną jej część stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ... wraz ze wszystkimi załączonymi do niej dokumentami,
 - 2) załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ... wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3)
 - 4)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY