

UMOWA NR
zawarta w Parczewie w dniu ... 2016 r., pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie [21-200 Parczew, ul. Kościelna 136], wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015873,
reprezentowanym przez Kierownika – Janusza Hordejuka,
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym” / „Inwestorem”**

a

..... z siedzibą w przy ul.
..... wpisaną do Krajowego Rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
....., NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., zamieszkałym w przy ul., PESEL:,
zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie **„Stroną”**, a łącznie: **„Stronami”**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209 000,00 euro, na realizację usługi pn. *„Opracowanie projektów wykonawczych i sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji.”*

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych (w zakresie: zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych [wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji i gazów medycznych]) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi;
 - 2) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz decyzją o pozwoleniu na budowę;

- 3) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
 - 4) opracowanie dokumentacji z uwzględnieniem instalacji i wyposażenia technicznego oddziałów instalacji i wyposażenia w sprzęt rehabilitacyjny w pracowniach zakładu rehabilitacji;
 - 5) sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) nad realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji”, wykonywanej przez wybranego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę (Generalnego Wykonawcę robót budowlanych), w oparciu o ww. dokumentację projektową. Szacunkowy okres sprawowania nadzoru autorskiego (okres wykonania robót budowlanych) - 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru – do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z poniższymi dokumentami oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
- 1) Projektem budowlanym zagospodarowania terenu,
 - 2) Projektem budowlanym architektury,
 - 3) Projektem budowlanym technologii oddziałów geriatrii i rehabilitacji oraz zakładu rehabilitacji,
 - 4) Projektem budowlanym konstrukcji,
 - 5) Projektem budowlanym instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i gazów medycznych),
 - 6) Projektem budowlanym instalacji wewnętrznych (elektrycznych, teletechnicznych, odgromowej),
 - 7) Decyzją nr 148/13 z dnia 14 czerwca 2013 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji na dz. Nr 1689/11 w Parczewie (kategoria obiektu: XI),
 - 8) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 209),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

- 11) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 739),
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - 15) polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście / przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
 6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz materiałami źródłowymi, w szczególności powołanymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz zgodnie z informacjami i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i z należytą starannością wynikającą z wiedzy technicznej;
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
 - 3) dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich lub innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w toku wykonywania umowy, w przypadku utraty ich ważności lub zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa, na piśmie

wniosek Zamawiającego i w określonym przez niego terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, pod rygorem zlecenia dokonania tych aktualizacji podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z tego zlecenia;

- 4) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy, zawartych w nim rozwiązań technicznych i zakresu robót budowlanych, także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Generalnego Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją w określonym przez niego terminie nie krótszym niż 2 dni robocze;
 - 5) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac w realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i trybie;
 - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji;
 - 7) wykonanie także innych opracowań, niż wymienione w treści niniejszej umowy, które okażą się niezbędne do realizacji zamierzonej przez Zamawiającego inwestycji i które będą wynikały z przyjętych rozwiązań projektowych, bądź z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
 - 8) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji oraz w innych czynnościach wynikających z niniejszej umowy, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
 - 9) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminie do dnia 2016 r. wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 5 ust. 2 – dokumentację będącą przedmiotem umowy należy opracować i przekazać Zamawiającemu w pięciu (5) egzemplarzach w formie papierowej. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w dwóch (2) egzemplarzach, w wersji papierowej. Całą ww. dokumentację należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD – pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy;
 - 10) udzielenie Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową;
 - 11) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, m.in. poprzez udział w komisjach odbiorowych robót budowlanych i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, a także przedstawianie Zamawiającemu na jego pisemny wniosek i w określonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, stanowiska w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy równoważnych (ewentualnie zamówień uzupełniających, dodatkowych), w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru bądź Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizacji wniosków lub/i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron i były zgodne z treścią niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami lub

z przeznaczeniem bądź funkcjonalnością inwestycji objętej opracowanym przez Wykonawcę projektem.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczenie danych technicznych i dokumentów, związanych z przedmiotem umowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
- 3) współpraca z Wykonawcą na etapie świadczenia usługi nadzoru autorskiego;
- 4) udzielenie pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentacji Zamawiającego w sprawach niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto, tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (tj. ostatecznym i nie podlegającym zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3) oraz zawiera wszystkie koszty, opłaty i wydatki należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmniejszeniu, co nie wymaga zachowania formy aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy jest wynagrodzeniem płatnym w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, z czego:
 - 1) część wynagrodzenia należna za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 umowy (tj. 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1), będzie płatna po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, bez zastrzeżeń;
 - 2) część wynagrodzenia należna Wykonawcy za świadczenie usługi nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 umowy (tj. 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1), będzie płatna proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych, przewidzianego w umowie Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą inwestycji (tj. szacunkowo przez okres 26 miesięcy), po upływie każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4 będzie płatna w terminie ... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

9. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY - DOKUMENTACJI

1. Ustala się następujące rodzaje protokołów, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 umowy:
 - 1) protokół przekazania dokumentacji,
 - 2) protokół odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 9 na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji, zawierającego spis przekazywanej dokumentacji. Wraz z dokumentacją, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w także oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie 7 dni roboczych poprzez podpisanie protokołu odbioru.
5. W przypadku gdy dokumentacja będzie wadliwa, Zamawiający odmówi jej odbioru z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca usunie wady we wskazanym terminie i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wad w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
6. Przy czynności przekazania dokumentacji (potwierdzonej podpisanym protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy), Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji.
8. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotowuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.
9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy (dokumentacji), jest protokół odbioru dokumentacji, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony umowy bez zastrzeżeń. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt 9 umowy;
 - 2) za brak podjęcia czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 umowy w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wynikających z § 1 ust. 1 pkt 5 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, ponad termin określony przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 umowy lub w okresie rękojmi za wady (gwarancji);
 - 4) za brak dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich lub innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w toku wykonywania umowy, w przypadku utraty ich ważności lub zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 umowy;
 - 5) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wynikających z § 2 ust. 1 pkt 4 umowy;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wynikających z § 9 umowy - w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W innym przypadku, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy, we wskazanym w treści noty terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania noty.

§ 7

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 umowy, tj. do dnia 2016 r. oraz na czas pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji”, tj. szacunkowo przez okres 26 miesięcy wykonania inwestycji (od dnia zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania

protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru – do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad).

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wobec konieczności ponownego wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji”, unieważnionego pierwotnie przez Zamawiającego na podstawie przesłanek określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) bądź wydłużenia procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych w ramach powyższego zadania.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, zwanej dalej „Dziełem”.
2. Przejście pełnych nieodpłatnych praw autorskich i pokrewnych następuje z chwilą przekazania Dzieła przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do Dzieła bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych):
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła, jego części albo fragmentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dzieła lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatacja na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło, jego części albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dzieła, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w punktach powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie w nieograniczonym nakładzie i zasięgu terytorialnym, (przy czym rozpowszechnianie Dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana np.: w formie pisemnej,

- prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów), wykorzystanie utworu do innego celu;
- 4) nieograniczonego w czasie korzystania z Dzieła i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
 4. Wykonawca oświadcza, że w chwili wykonania Dzieła jest jego jedynym autorem, jego Dzieło jest wolne od wad i obciążeń prawnych oraz nie narusza praw osób trzecich.
 5. Wykonawca gwarantuje, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych przenoszonych na podstawie niniejszej umowy i żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią ani jego prawo nie jest w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
 6. Przez przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia na ich wykorzystanie udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do Dzieła, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Dzieła.
 8. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§ 9

INFORMACJE POUFNE

1. Ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej Strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Informacje poufne to w szczególności informacje, które Strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej Strony lub osób trzecich, nieujawnione przez Stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób.
3. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, Strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej Strony o wyjaśnienie wątpliwości.

4. W związku z powierzeniem informacji poufnych Stronie, dana Strona umowy zobowiązana jest do zachowania poufności informacji oraz zapewnienia ich ochrony.
5. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody Strony, której informacje poufne dotyczą.
6. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym Stronę przeciwną.
7. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża Stronę przez okres obowiązywania umowy, a także przez okres jednego roku licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 10

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji zadania pn. „Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji”, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji i trwa do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, za wady przedmiotu umowy.
6. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy lub zleci dokonanie naprawy uprawnionemu podmiotowi trzeciemu, obciążając Wykonawcę kosztami tej naprawy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w odpowiednim terminie.
8. Za wady istotne uważa się w szczególności takie wady, które czynią dokumentację

- niezdatną do użytku dla konkretnych robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, usunąć na własny koszt i we własnym zakresie wszelkie wady stwierdzone oraz zgłoszone przez Zamawiającego.
 10. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy zakresu poprawek i uzupełnień koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji, jak również do wyznaczenia terminu i sposobu wykonania tych poprawek.
 11. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, będących następstwem wad tej dokumentacji.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie realizuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego w określonym terminie;
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 3) nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub / i polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § ... ust. ... umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania przez Wykonawcę na piśmie i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, odpowiedniego terminu, nie udostępni Wykonawcy dokumentów bezpośrednio związanych i niezbędnych do realizacji umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
5. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu

okoliczności uzasadniającej odstąpienie, pod rygorem utraty prawa odstąpienia z tej przyczyny.

6. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu uznaje się za skutecznie doręczone, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się”, itp.
7. Koszty związane z odstąpieniem ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY (I)

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy, a także w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) zmiana podwykonawców.

§ 13

ZMIANA UMOWY (II)

1. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawek podatku od towarów i usług, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2008), lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie ulegnie zmianie na zasadach określonych w poniższych ustępach.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ustępie poprzedzającym, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie,
 - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
 3. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie części przedmiotu umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie tej części przedmiotu umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 5. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmianie nie ulegnie wynagrodzenie netto, natomiast wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę

- wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie należne za wykonanie tych części przedmiotu umowy, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana kosztów Wykonawcy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).
 7. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy, do wysokości nowej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 1 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.
 10. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
 11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia

odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 10.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej uzupełnienia mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy jest (tel., e-mail:.....).
3. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, w tym do:
 - 1) kierowania pracami projektowymi, przekazania dokumentacji oraz złożenia oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną jest (tel., e-mail:.....);
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 umowy jest (tel., e-mail:.....).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ (znak sprawy: SPZOZ.V.ZP-3521/14/2016),
- 3) ...