

**PROJEKT U M O W Y .....**

zawarta w Parczewie w dniu ..... pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą: 21-200 Parczew, ul. Kościelna 136, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Hordejuk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym/Zleceniodawcą

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą/Zleceniobiorcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę usług w zakresie konserwacji stałej dźwigu:
  - 1) Dźwig osobowo-towarowy, typ elektryczny regulowany, Nr fabryczny: 07/0076/E, rok produkcji 2007, udźwig w kg 1385, producent: Pollift Zakład Elektromechaniki Dźwigowej Tomaszów Lubelski, ilość przystanków 4, miejsce zainstalowania, szpital- budynek główny,
  - 2) Dźwig osobowy, typ hydrauliczny, Nr fabryczny: H09-1007, rok produkcji 2009, udźwig w kg 630, producent: LWDO Lift Service S.A Lublin, ilość przystanków 3, miejsce zainstalowania, Przychodnia Specjalistyczna,
  - 3) Dźwig osobowo-towarowy, typ SGA szpitalny, Nr fabryczny: A-15238, rok produkcji 1985, udźwig w kg 1000, producent: ZUD Warszawa, ilość przystanków 2, miejsce zainstalowania Oddział Geriatryczny,
  - 4) Dźwig towarowy mały, typ PAE, Nr fabryczny: 52453, rok produkcji 1986, udźwig w kg max 100, producent: ZUD Warszawa, ilość przystanków 4, miejsce zainstalowania, Oddział Geriatryczny,
  - 5) Dźwig towarowy mały, typ TAE, Nr fabryczny: 29117, rok produkcji 1975, udźwig w kg max 100, producent: ZUD Warszawa, ilość przystanków 3, miejsce zainstalowania Apteka Szpitalna
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych i pomiarów elektrycznych urządzenia dźwigowego zgodnie z instrukcją konserwacji producenta i obowiązującymi przepisami UDT na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 poz. 1890) w terminach ustalonych w rozporządzeniu.
3. Zakres konserwacji stałej wynikającej z realizacji warunków technicznych Dozoru Technicznego obejmuje:
  - 1) usuwanie usterek i nieprawidłowości w działaniu dźwigu,
  - 2) dokonywanie przeglądów konserwacyjnych 1 raz na miesiąc,
  - 3) odnotowywanie w dzienniku konserwacji faktów przeprowadzania przeglądów, prób, napraw, wymiany części lub zespołów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania i uczestniczenia w okresowych badaniach dźwigu wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pogotowia dźwigowego i usuwania zgłaszanych awarii dźwigu.

6. Roboty nie wchodzące w zakres konserwacji stałej takie jak: pomiary elektryczne, usuwanie awarii spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem dźwigu i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania dźwigu, Zleceniobiorca wykona każdorazowo na dodatkowe zlecenie, którego koszt zostanie zaakceptowany przez Zleceniodawcę.

## § 2 CENA UMOWY

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... złotych) plus obowiązujący podatek VAT.
2. Miesięczny koszt zapewnienia stałej konserwacji dźwigów wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT.
3. W cenie określonej w ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z zakupem i dostawą podstawowych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, tj. materiały oświetlenia kabiny/świetlówki/ i sygnalizacyjne/ żarówki, halogeny/, wstawki gniazda bezpiecznikowe, wkładki topikowe, główki bezpiecznikowe styki aparatów elektrycznych, uszczelniacze, różne wkręty, śruby, nakrętki maszynowe, środki smarujące, oleje do uzupełniania poziomu ubytków oraz materiały pomocnicze: taśmy izolacyjne, czyszciva, płótna ścierne, krótkie odcinki przewodów elektrycznych, drobne części zamienne, zawlecзки, podkładki różne.
4. Cena usługi określona w ust. 1 i 2 nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
5. Materiały i zespoły przeznaczone do remontów i wymian wynikających ze zużycia lub zaleceń Inspektoratu Dozoru Technicznego (takie jak: zespoły napędowe, liny, drzwi, kabiny, kompletne zespoły sterownicze) oraz z działań modernizacyjnych, Zleceniodawca zakupi na własny koszt na pisemny wniosek Zleceniobiorcy.
6. Materiały i części zamienne nie wymienione w ust. 3, Zleceniobiorca zakupi na własny koszt, za zgodą Zleceniodawcy przy czym koszt zakupu może doliczyć (po ich użyciu i potwierdzeniu tego faktu przez upoważnionego pracownika Zleceniodawcy) do kwoty za świadczenie usługi konserwacji stałej dźwigów.

## § 3 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie miesięczne ustalone w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy na podstawie faktur wystawianych po upływie miesiąca, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na konto wskazane na Fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela (np. cesja wierzytelności i/lub należności ubocznych przysługujących Zleceniobiorcy na podstawie niniejszej umowy) może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zleceniodawcę.

## § 4 REALIZACJA

1. Zleceniobiorca zobowiązany zostaje do wykonania przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy **od dnia od 16.05.2014 r. do 15.05.2017 r.**
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników dźwigu i ograniczenia skutków sytuacji awaryjnych, dopuszcza się upoważnienie przez Zleceniobiorcę (na jego odpowiedzialność) wybranych pracowników Zleceniodawcy do niektórych czynności względem dźwigu oraz wyłączania dźwigu z uzasadnionych powodów.
3. Szczegóły organizacyjne i techniczne dotyczące realizacji postanowień ust. 2 strony ustalają w formie notatki służbowej.

4. W chwili stwierdzenia lub uzyskania od Zleceniodawcy zgłoszenia telefonicznego lub faxem o usterkach dźwigu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) podjęcia czynności naprawczych w ciągu 4 godzin bez względu na dzień tygodnia, zaś usunięcia usterki do 24 godzin.
  - 2) w przypadku wystąpienia awarii wymagającej zaopatrzenia się w części lub podzespoły do przywrócenia sprawności dźwigu w ciągu 48 godzin.
5. Zleceniobiorca zapewni możliwość całodobowego kontaktu telefonicznego pracownikom służb technicznych Zleceniodawcy zgłaszającym usterki i awarie dźwigu, przy czym nie może to być tzw. automatyczna sekretarka.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY**

Zleceniodawca ma obowiązek:

- 1) przestrzegać instrukcji obsługi dźwigu i użytkować go zgodnie z przeznaczeniem.
- 2) dbać o czystość kabiny i drzwi przystankowych oraz stan wykładziny podłogowej w kabinie,
- 3) wykonywać roboty malarsko-murarskie w szybie windowym, maszynowni i przy drzwiach przystankowych zalecone przez UDT lub zgłoszone przez Zleceniobiorcę.
- 4) powiadamiać Zleceniobiorcę o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz natychmiast wyłączyć dźwig w przypadku stwierdzenia jego awarii lub pracy zagrażającej bezpieczeństwu ludzi,
- 5) zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy całodobowy dostęp do maszynowni i dźwigu,
- 6) zapewnić wyposażenie maszynowni w sprzęt p.pożarowy,
- 7) zabezpieczenie maszynowni poprzez zamknięcie przed dostępem niepowołanych osób.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

1. Zapewni prawidłowe funkcjonowanie urządzenia dźwigowego w sposób zgodny z przepisami UDT (§ 1 ust 2)
2. Zapewni wykonanie specjalistycznych usług naprawczych i regeneracyjnych mechanizmów wind. Zlecenie wykonania tych usług możliwe będzie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nieprzestrzegania instrukcji użytkowania i za skutki spowodowane nieostrożnością osób korzystających z dźwigu.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za każdy dzień przestoju dźwigu zatrzymanego samoistnie wskutek usterki lub wyłączonego przez Zleceniodawcę w okolicznościach przewidzianych w § 5 pkt 4 umowy:
  - a) przez przestój dźwigu rozumie się czas mierzony po upływie dopuszczalnego czasu w okolicznościach przewidzianych § 4 ust. 4;
  - b) kwotę potrąceń wynagrodzenia (określonego w § 2 ust. 2) za każdy dzień przestoju określa się na 150.złoty netto +Vat od pojedynczego dźwigu się jako iloczyn normy czasowej na konserwację dźwigu i kosztu roboczogodziny,
  - c) podstawą do wyliczenia kwoty potrąceń będzie uzgodniony rejestr dat i godzin zgłoszeń usterek i nieprawidłowości,
  - d) Zleceniodawca odstąpi od naliczania kwot potrąceń wynagrodzenia w przypadku przestoju wynikłego nie z winy Zleceniobiorcy.
2. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy bądź Zleceniodawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.

3. W przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od umowy z jego winy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zleceniodawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Nie wypełnienie warunków umowy przez Zleceniobiorcę tj. nieterminowe lub niezgodne z umową realizowanie przedmiotu umowy, dają podstawę Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do naliczania jakichkolwiek kar czy odszkodowań. W niniejszej sytuacji ma zastosowanie odpowiednio § 7 ust. 2.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny wg siedziby Zleceniodawcy.
6. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIOBIORCA:**

**ZLECENIODAWCA:**