

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektuj , wybuduj, wyposaż - Przebudowa, remont pomieszczeń obiektów Szpitala celem dostosowanie do wymagań ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą(Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r.) oraz przepisów szczegółowych.

Adres obiektu – Parczew, ul.Kościelna136,138

Nazwy i kod grupy robót:

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne - **71000000-8**

Roboty budowlane - **45000000-7**

Zamawiający: SP ZOZ w Parczewie
Parczew, ul.Kościelna136

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- III. Załączniki
 - plan sytuacyjny
 - inwentaryzacje obiektów

Parczew 12.12.2012 r.

Opracował : mgr inż. arch. Marcin Marczak

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

2. Wymagania inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, dotyczące:

- 2.1. Przygotowania terenu budowy;
- 2.2. Architektury;
- 2.3. Konstrukcji;
- 2.4. Instalacji;
- 2.5. Wykończenia;
- 2.6. Zagospodarowania terenu.
- 2.7. Wymagania do zakresu robót oraz innych uwarunkowań.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej, *- nie dotyczy, całość robót będzie prowadzona w istniejącej bryle budynku*
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, *- nie dotyczy, nie planuje się budowy nowych obiektów, ani dociążania istniejących fundamentów*
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, *- nie dotyczy nie przewiduje się ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku*
 - d) inwentaryzację zieleni, *- nie dotyczy, nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu*

- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, - *nie dotyczy, modernizacja nie spowoduje zwiększenia emisji gazów, ani hałasów*
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, - *nie dotyczy, modernizacja nie będzie miała wpływu na ruch drogowy*
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

III . Dokumentacja rysunkowa

I. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych i projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie w następującym zakresie:

Budynek główny (nr 1) – przebudowa, remont

- pomieszczenia kuchni, zespół mycia wózków, stołówka personelu – piwnica (remont, przebudowa)
- pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego (ok.14 ł) – parter (remont)
- pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego z IOK (ok.33 ł) – 1piętro (remont, przebudowa)
- pomieszczenia Oddziału Ginekologicznego (ok. 9 ł), Oddziału Położniczego (ok. 6 ł) z Zespołem Porodowym – 1 piętro (remont, przebudowa)
- pomieszczenia Oddziału Dziecięcego (ok.15 ł) – 2piętro (remont, przebudowa)
- pomieszczenia Oddziału Chirurgicznego z Blokiem Operacyjnym (ok.23 ł) – 2piętro (remont, przebudowa)

Budynek Centralnej Sterylizatorni (nr 9) – przebudowa, remont

- przebudowa istniejącego budynku Oddziału Leczenia Uzależnień na Centralną Sterylizatornię

Budynek Oddziałów Geriatrii i Psychiatrii (nr 6) – remont

- pomieszczenia Oddziału Geriatrii (ok.36 ł) – parter (remont)
- pomieszczenia Oddziału Psychiatrii (ok.36 ł) – 1 piętro (remont)

Budynek pawilonu Oddziału Leczenia Uzależnień (nr 14) – przebudowa

- przebudowa istniejącego budynku magazynowego na pawilon Oddziału Leczenia Uzależnień

Budynek agregatu (nr7) - remont

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obiekty podlegające przebudowie, remontowi zlokalizowane są na terenie Szpitala. Są to budynki istniejące. Budynek Główny (nr 1) oraz Budynek Oddziałów Geriatrii i Psychiatrii (nr 6) posiadają podłączenie do mediów. Budynek Centralnej Sterylizatorni (nr 9) posiada podłączenie do mediów, wymagane jest wykonanie podłączenia ciepłej wody użytkowej. Budynek pawilonu Oddziału Leczenia Uzależnień (nr 14) posiada zasilanie w energię elektryczną, należy wykonać podłączenie do kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu oraz przyłącza c.o. i c.w.u.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek główny (nr 1) – przebudowa, remont

- Pomieszczenia kuchni – **piwnica** (remont, przebudowa) w celu wykonania prawidłowej ekspedycji pożywienia i wprowadzania personelu na teren kuchni oraz prawidłowego obiegu materiałów spożywczych i produktów końcowych, Wykonanie prac w celu uzyskania prawidłowej drogi „brudnej” i „czystej”. Wykonanie Zespołu Mycia Wózków z częścią ogólną i częścią do obsługi Kuchni. Wykonanie adaptacji i przebudowy istniejących, likwidowanych pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni (do likwidacji) z przeznaczeniem na stołówkę personelu.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- wykonaniu niezbędnych otworów w ścianach konstrukcyjnych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów

- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- wymiana stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego (14 ł) – **parter** (remont) w celu odnowienia wszystkich pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- wymiana stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego z IOK (ok.33 ł) – **1 piętro** (remont, przebudowa) zwłaszcza w celu odnowienia części pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności oraz przebudowa węzłów sanitarnych i pomieszczenia izolatki z korektą części socjalnej i pomieszczeń obsługi personelu.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- wymiana stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Ginekologicznego (ok. 9 ł), Oddziału Położniczego (ok.6 ł) z Zespołem Porodowym – **1 piętro** (remont, przebudowa) zwłaszcza w celu odnowienia części pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności oraz przebudowa węzłów sanitarnych i pomieszczeń izolowanych z korektą części socjalnej i pomieszczeń obsługi personelu. Częściowa przebudowa Zespołu Porodowego w celu uzyskania wymaganego prawem układu funkcjonalno-użytkowego.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- wymiana stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Dziecięcego (ok15 ł) – **2 piętro** (remont, przebudowa) zwłaszcza przebudowa węzłów sanitarnych z korektą części socjalnej i pomieszczeń obsługi personelu oraz pomieszczeń dla obsługi rodziców i osób sprawujących opiekę nad dziećmi w celu umożliwienia im przebywania w szpitalu łącznie z hospitalizowanymi dziećmi .

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów

- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- wymiana stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Chirurgicznego z Blokiem Operacyjnym (ok. 23 ł) – **2piętro** (remont, przebudowa) zwłaszcza w celu odnowienia części pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności oraz przebudowa węzłów sanitarnych z korektą części socjalnej i pomieszczeń obsługi personelu. Przebudowa Bloku Operacyjnego w celu uzyskania wymaganego prawem układu funkcjonalno-użytkowego w zakresie dwóch sal operacyjnych.

Prace będą polegały na:

- wykonaniu niezbędnych otworów w ścianach konstrukcyjnych
- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.o., c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- montaż stolarki drzwiowej

- **Budynek Centralnej Sterylizatorni (nr 9) – przebudowa, remont**

- przebudowa istniejącego budynku Oddziału Leczenia Uzależnień na Centralną Sterylizatornię, zwłaszcza przebudowa w zakresie budowlano-instalacyjnym wraz z podstawowym wyposażeniem technologicznym oraz wykonanie przyłącza c.w.u.

Prace będą polegały na:

- wykonaniu niezbędnych otworów w ścianach konstrukcyjnych
- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remont dachu
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.o., c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie przyłącza c.w.u.,

- **Budynek Oddziałów Geriatrii i Psychiatrii (nr 6) – remont**

- pomieszczenia Oddziału Geriatrii (ok.36 ł) – parter (remont) w celu odnowienia wszystkich pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.o., c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- montaż stolarki drzwiowej

- Pomieszczenia Oddziału Psychiatrii (ok. 36 ł) – 1 piętro (remont) w celu odnowienia wszystkich pomieszczeń i uzyskania wymaganej ich higieniczności.

Prace będą polegały na:

- częściowej przebudowie ścian działowych
- remoncie posadzek
- remoncie ścian
- remoncie sufitów
- remoncie i przebudowie niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.o., c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- montaż stolarki drzwiowej

- **Budynek pawilonu Oddziału Leczenia Uzależnień (nr 14) – przebudowa**

- przebudowa istniejącego budynku magazynowego na pawilon Oddziału Leczenia Uzależnień, zwłaszcza przebudowa w zakresie budowlano-instalacyjnym wraz z podstawowym wyposażeniem technologicznym oraz wykonanie przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu oraz przyłącza c.o. i c.w.u.

Prace będą polegały na:

- wykonaniu niezbędnych otworów w ścianach konstrukcyjnych
- budowie ścian działowych i nośnych
- wykonanie posadzek
- wykonanie ścian
- wykonanie sufitów
- przebudowa dachu
- budowa niezbędnych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wod-kan z urządzeniami, c.o., c.w.u., wentylacja, zasilanie urządzeń, gniazd i oświetlenia elektrycznego)
- montaż stolarki drzwiowej i okiennych
- wykonanie przyłączy (wod-kan, kanalizacja deszczowa, prąd, woda, c.w.u., c.o.,)

- **Budynek agregatu (nr 7) – remont**

- remont pomieszczenia do postawienia nowego agregatu prądotwórczego.

Prace będą polegały na :

- remont tynków
- malowanie
- wymiana instalacji elektrycznej

4. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

I. Budynek główny (nr 1) – przebudowa, remont

1. Piwnica (remont, przebudowa) - pomieszczenia kuchni, zespół mycia wózków, stołówka personelu

Pomieszczenia kuchni – **273,70 m²**

Pomieszczenia zespołu mycia wózków – **34,00 m²**

Pomieszczenia stołówki personelu – **47,00 m²**

2. Parter (remont)

- pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego (ok. 14 ł) - **263,00 m²**

3. piętro 1 (remont, przebudowa)

- pomieszczenia Oddziału Internistyczno - Kardiologicznego z IOK (ok. 33 ł) - **502,00 m²**

4. piętro 1 (remont, przebudowa)

- pomieszczenia Oddziału Ginekologicznego (ok.9 ł) – **190,00 m²,**

- pomieszczenia Oddziału Położniczego (ok. 6 ł) z Zespołem Porodowym – **371,00 m²**

5. piętro 2 (remont, przebudowa)

- pomieszczenia Oddziału Dziecięcego (ok.15 ł) – **52,00 m²**

- pomieszczenia Oddziału Chirurgicznego z Blokiem Operacyjnym (ok. 23 ł) – **546,00 m²**

6. klatka schodowa z wejściem na oddziały- remont – 274,06 m²

II. Budynek Centralnej Sterylizatorni (nr 9) – przebudowa, remont

- przebudowa istniejącego budynku Oddziału Leczenia Uzależnień na Centralną Sterylizatornię – **166,00 m²**

III. Budynek Oddziałów Geriatrii i Psychiatrii (nr 6) – remont

- pomieszczenia Oddziału Geriatrii (ok. 36 ł) – parter (remont) – **718,00 m²**

- pomieszczenia Oddziału Psychiatrii (ok. 36 ł) – 1 piętro (remont) -**718,00 m²**

IV. Budynek pawilonu Oddziału Leczenia Uzależnień (nr 14) – przebudowa

- przebudowa istniejącego budynku magazynowego na pawilon Oddziału Leczenia Uzależnień – **293,00 m²**

V. Wyposażenie – zakup – sterylizatory przelotowe, parowe (2 szt), myjnia-dezynfektor do narzędzi chirurgicznych i sprzętu anestezyjologicznego (1 szt), myjnia-dezynfektor do mycia wózków i śr. transp. (1 szt), wózki transp. (4 szt)

VI. Budynek agregatu – 38,44 m² - remont

b) wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

– max. 20%

c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

- nie występują

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

– do $\pm 20\%$ w ogólnym bilansie

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Przygotowanie terenu budowy:

Informacje o terenie budowy

Prace realizowane będą w prowadzącym działalność obiekcie – wymagane prac w uzgodnieniu z Inwestorem.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania z uwagi na działalność użytkownika należy ograniczyć emisję hałasu, a w razie potrzeby wstrzymać na krótki czas czasowo prace. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym.

Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp.

należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco Inwestor udostępnia odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy; kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli inwestora na wprowadzeniu Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z inwestorem.

Organizacja robót budowlanych

Inwestor w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora. Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest

zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzętnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego do użytkowania.

Określenia podstawowe

Wykonawca – przyjmujący zamówienie na wykonanie robót;

Zamawiający / Inwestor – SP ZOZ w Parczewie Parczew, ul.Kościelna136

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu robót.

Inspektor nadzoru / Inżynier kontraktu – osoba upoważniona z ramienia Inwestora w myśl przepisów „Prawa Budowlanego” do kontrolowania prowadzonych prac pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, warunkami oferty oraz normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant - uprawniona osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Nadzór techniczny – osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.

Umowa / Kontrakt – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

Polecenie Inżyniera (Inspektora nadzoru) – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Teren budowy – teren udostępniony przez Inwestora dla wykonania na nim robót objętych kontraktem (umową) oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

Roboty – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem, wykonawcą i projektantem.

Książka obmiarów – akceptowany przez Inspektora nadzoru projektu zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Laboratorium - badawcze, zaakceptowane przez Inwestora, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach,

wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN, PN-EN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

Sprzęt zmechanizowany – maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

Sprzęt pomocniczy – elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

Nadzór autorski – obejmuje: czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (techniczno-budowlanymi, normami itp.), uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze technicznym, w rozruchu technologicznym i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych. Jednostka projektowania odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

Droga tymczasowa (montażowa) – droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.

2.2. Architektura

Wymagania ogólnoprzestrzenne

Zespoły pomieszczeń stanowiących działy lub oddziały łóżkowe szpitala nie mogą być przechodnie.

Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących ich niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie.

W zakładach opieki zdrowotnej nie mogą być stosowane zsypy dla odpadów, brudnej bielizny lub innych materiałów.

Łóżka w pokojach pacjentów powinny być dostępne z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych.

Odstępy między łózkami powinny umożliwić swobodny dostęp do pacjentów. Każdy pokój łóżkowy na oddziale szpitalnym powinien być wyposażony w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, dozownik na mydło w płynie oraz pojemniki na ręczniki jednorazowego użycia, z wyjątkiem pokoju wyposażonego w służbę umywalkowo fartuchową lub węzeł sanitarny.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Dla pracowników zakładu opieki zdrowotnej należy zorganizować pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Meble w zakładzie opieki zdrowotnej powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekowanie. Nie dotyczy to mebli w pomieszczeniach administracyjno-biurowych.

W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w szczególności w salach zabiegowych, pokojach łóżkowych sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

Wykończenie pomieszczeń

Nazwa pom.	posadzki	ściany	sufit
Pomieszczenia techniczne, wentylatornie	wykładzina PCV lub gres	Lamperia olejna do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna	farba emulsyjna
Pomieszczenia elektryczne	wykładzina PCV - przewodząca	Lamperia olejna do wys. 2,05 m powyżej farba emulsyjna	farba emulsyjna
wiatrołap	wykładzina antypoślizgowa lub gres antypoślizgowy	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych, odbojo-poręcze na wys. 0,9 m, listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
Hall, korytarze, komunikacja	wykładzina PCV	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych, odbojo-poręcze na wys. 0,9 m, listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
Szatnie, pomieszczenia ogólne, rejestratornia, biurowe, personelu	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba emulsyjna zmywalna
pok. badań	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV lub pł. glazury min 1,60 m wys. 1,20 szer.	farba emulsyjna zmywalna
Kabiny higieniczna	wykładzina PCV lub gres spoinowany	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba emulsyjna zmywalna
Kabiny higieniczne, łazienki	wykładzina PCV lub gres spoinowany	wykładzina PCV do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba emulsyjna zmywalna
śluzy	wykładzina PCV lub gres spoinowany	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
pok. chorych	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
pok. noworodków	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe	farba emulsyjna zmywalna

		jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	
sala zabiegowo-porodowa	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
pok. pielęgniarzski	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
pok. zabieg. piel.	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba emulsyjna zmywalna
brudownik	wykładzina PCV -	wykładzina PCV do wys. 2,05 m, powyżej wyklejenie tapetą szklana i pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba emulsyjna zmywalna
pom. porządkowe	wykładzina PCV -	wykładzina PCV do wys. 2,05 m, powyżej wyklejenie tapetą szklana i pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
magazyn	wykładzina PCV -	farba zmywalna i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna	farba zmywalna
przebieralnia	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do wys. 2,05 m powyżej farba zmywalna Fartuch przy umywalce z wykładziny PCV min 1,60 m wys. 1,20 szer. , listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
WC- D.	wykładzina PCV lub gres	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
WC- M	wykładzina PCV lub gres	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
śluza łózkowa	wykładzina PCV -	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
śluza materiałowa	wykładzina PCV -	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i listwy odbojowe na wys. 0,55 m., listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
szatnia brudna	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
węzeł sanitarny	wykładzina PCV lub gres	wykładzina PCV lub gres do wys. 2,05 m, powyżej pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i	farba zmywalna

		bakteriobójczych	
szatnia czysta	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
pom. zwrotu biel.	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
pom. bielizny użytej	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
korytarz aseptyczny	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
pok. przygotowania pacjenta	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
pok. przygotowania pers.	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
sala operacyjna	wykładzina PCV - prądoprzewodząca	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
Dezynfekcja-myjnia/brudna	wykładzina PCV -	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
Dezynfekcja-myjnia /czysta	wykładzina PCV -	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
sala porodowa	wykładzina PCV - prądoprzewodząca	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
sala zabiegowo-porodowa	wykładzina PCV - prądoprzewodząca	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych	farba zmywalna
pom. mycia sprzętu	wykładzina antypoślizgowa	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
pom. suszenia sprzętu	wykładzina antypoślizgowa	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
pom. czystych sprzętu	wykładzina antypoślizgowa	wykładzina PCV lub glazura do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
separatka	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
sala intensywnej opieki	wykładzina PCV - prądoprzewodząca	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do pełnej wys. listwy kątowe jako zabezpieczenie narożników ścian przed uderzeniami mechanicznymi	farba zmywalna
magazyn	wykładzina PCV -	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do pełnej wys.	farba zmywalna
noworodki izolowane	wykładzina PCV - prądoprzewodząca	pomalowanie farbami zmywalnymi i trudnościeralnymi o właściwościach grzybo i bakteriobójczych do pełnej wys.	farba zmywalna

Wymagania dla ścian działowych

Ścianki działowe należy głównie projektować jako ścianki działowe murowane z pustaków Porotherm.

W przypadku ścianek działowych w systemie suchej zabudowy, ścianki w pomieszczeniach mokrych należy wykonać z płyt gipsowych GKBI, przy wymaganej izolacyjności ppoż ścianki gipsowe wykonane z płyt GKF (GKFI). Konstrukcję, wypełnienie i opłytkowanie dostosowane do wymogów użytkowych, ppoż. i formowych wymagań

izolacyjności akustycznej. Należy uwzględnić wykonanie przekładek izolacyjnych na styku z posadzką i podłożem betonowym.

Montować ściany zgodnie zaleceniami systemu, stosownie do wymaganej odporności ogniowej oraz przewidywanej klasy użytkowania pomieszczeń - odporność na uderzenia (przekrój i gęstość rozstawienia stelażu konstrukcyjnego ściany, ilość i grubość płyt, wypełnienie wełną).

W przypadku ścianek działowych w systemie stg można zastosować tapetę z włókna szklanego o gładkiej fakturze.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby przy wymaganych wysokościach zastosować podwójną płytę gipsowo – kartonową zapobiegającą zwichrzeniu ścianki i utracie stateczności.

Wymagania dla podłóg i posadzek

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne, izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzwania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.

Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.

W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach, pod płytkami ceramicznymi typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw wodną tak zwaną folię w płynie.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględniona całość instalacji pod posadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

Wszystkie posadzki wykonać należy jako anty poślizgowe.

Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji.

Wymaga się aby wykładzina zastosowana w salach chorych i pomieszczeniach zabiegowych spełniała następujące warunki:

Rodzaj wykładziny Homogeniczna

Grubość wykładziny 2,0 mm

Trudnopalność wg EN 13501- 1 Klasa Bfl- S1

Antypoślizgowość wg EN 13893 Klasa DS

Klasa ścieralności wg EN 649 Grupa T

Proponuje się wykonanie wykładzin termozgrzewalnych .

Proponuje się zaprojektowanie i wykonanie wykładziny termozgrzewalnej w rulonach.

Podłoże betonowe musi spełniać wymagania:

- wytrzymałość (klasa B12- B15)

- grubość minimum 5 cm

- prawidłowo pielęgnowane w czasie dojrzwania (ok 28 dni)

- zdylatowane (dylatacje robocze i konstrukcyjne) zgodne z PN 62-B-10144

Wszystkie podłoża wykonane bezpośrednio na ziemi muszą mieć wykonaną izolację przeciw wilgoci. Wilgotność podłoża nie może przekraczać 2,5%. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem. Powierzchnia podłoża musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń i mleczka cementowego

Przygotowując podłoże:

Należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki. Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długość 1m nie powinny przekraczać 2-3mm. Większe ubytki należy zaszpachlować. Podłoża porowate należy przeszlifować. Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący tego samego producenta co masa. Powierzchnia musi zostać przeszlifowana celem uzyskania idealnej powierzchni gładkiej. Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki. Należy pamiętać o wyłogach na ściany wysokości co najmniej 10 cm. Na styku posadzki i ściany należy zastosować listwy formujące W pomieszczeniach mokrych należy zastosować na posadzki płytki posadzkowe antypoślizgowe.

Wymagania dla robót tynkarskich i malarskich

Ściany gipsowo kartonowe – powierzchnie szpachlowane z możliwością zastosowaniem tapety z włókna szklanego- całość prac wykonana ma być w technologii jednego producenta.

Tynk i gładź powinny odpowiadać wymaganiom normy aktualnej PN-B-10109. Grupa zawilgocenia zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia. Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę przygotowania podłoża, zakończenia robót instalacyjnych podtynkowych, osadzenia ościeżnic drzwiowych, okiennych. Podłoże musi być mocne, czyste, równe i suche. Nierówności powinny być wyrównane tynkiem podkładowym, lub naprawić zaprawą.

Przy wykonywaniu tynków suchych mieszanek należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta w zakresie przygotowania mieszanek, przygotowania podłoża, oraz sposobu i warunków nakładania. Tynki powinny być wykonane przy temperaturze otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 2 dni wyższej niż +5°C do 25°C. W trakcie wysychania materiału zaleca się lekkie wietrzenie pomieszczeń. Świeże tynki chronić przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami atmosferycznymi. W pomieszczeniach czystych i sterylnych wymagających dezynfekcji należy zaprojektować i wykonać powłoki malarskie odporne na mycie i szorowanie środkami dezynfekcyjnymi. Ściany należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi odbojnicami.

Węzły higieniczno – sanitarne

Ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

W miejscach występowania umywalk, zlewów należy wykonać fartuch.

Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Wymaga się, aby w salach chorych zamiast brodzików wykonać posadzkę ze spadkiem w wpustem podłogowym

Kabina natryskowa zamknięta, wydzielona ściankami lub kotarami na całą wysokość pomieszczenia, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1,5 m² i szerokość co najmniej 0,9 m oraz być wyposażona co najmniej w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką - w przypadku jej zainstalowania w kabinie ustępowej. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenie ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji. W przypadku gdy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi liczba osób jest mniejsza niż 10, dopuszcza się

umieszczenie wspólnego ustępu dla kobiet i mężczyzn. Odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie może być większa niż 75 m.

Ustępy ogólnodostępne powinny mieć wejścia z dróg komunikacji ogólnej.

W ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

- 1) przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki,
- 2) drzwi wejściowe do przedsionka o szerokości co najmniej 0,9 m, 3) drzwi wewnętrzne i drzwi do kabin ustępowych o szerokości co najmniej 0,9 m, otwierane na zewnątrz,
- 4) przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość pomieszczenia,
- 5) miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 0,9 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m,
- 6) wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża w pomieszczeniach z pisuarem lub mających więcej niż 4 kabiny ustępowe,
- 7) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:

- 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m,
- 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów,
- 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki,
- 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

W budynku zapewnić należy co najmniej 1 umywalkę na 20 osób, co najmniej 1 miskę ustępową na 20 kobiet i co najmniej 1 miskę ustępową i 1 pisuar na 30 mężczyzn.

Wszystkie łazienki dla niepełnosprawnych muszą być wyposażone w poręcze i pochwyty dla niepełnosprawnych.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych, źródła uzyskania materiałów

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie technicznym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji kontraktu należy stosować wyroby budowlane które:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie).

W wycenie ofertowej uwzględnić należy opłaty za złożenie gruzu i odpadów

budowlanych na wysypisku.

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inwestora.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru oraz nadzoru konserwatorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany przez Inwestora rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektu .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości warunkom dopuszczającym ruch pojazdów wokół kompleksu. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

Organizacja ruchu na czas budowy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inwestora.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na teren robót i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, określonym przez uwarunkowania panujące na terenie zabytkowego zespołu, nie mogą być użyte przez Wykonawcę. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W koszcie realizacji prac Wykonawca musi uwzględnić koszty wszelkich niezbędnych nadzorów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z programem prac remontowych, poleceniami Inspektora Nadzoru, oraz sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją: Pozwolenie na budowę, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w

niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.3. KONSTRUKCJA

Opracowanie projektowe i realizowane przedsięwzięcie musi spełniać wszystkie wymogi odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji.

2.4. INSTALACJE

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Stan obecny:

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację instalacji wentylacji grawitacyjnej obsługującej pomieszczenia oraz uwzględnić w projekcie ewentualne uporządkowanie istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej.

Należy przewidzieć zarówno w projekcie jak i wykonawstwie wszystkie prace konieczne do wykonania na wyremontowanych już kondygnacjach celem prowadzenia nowych pionów instalacyjnych i ich obudowy.

Do wykonania:

- wentylacja mechaniczna nawiewno–wywiewnej dla części obiektu będącego przedmiotem opracowania,

- wentylacja grawitacyjna dla części obiektu będącego przedmiotem opracowania,

Dopuszcza się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach pomocniczych, administracyjnych, salach chorych, itp. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach musi być zastosowana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w zależności od rodzaju pomieszczenia. Projektując instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne w obiektach szpitalnych należy zwrócić szczególną uwagę na to iż, mają one za zadanie nie tylko stworzenie właściwego mikroklimatu dla przebywających osób (personelu medycznego i pacjentów), lecz jednocześnie mają zapewnić odpowiednią czystość powietrza poprzez asymilację i odprowadzenie wydzielających się zanieczyszczeń mikrobiologicznych, gazowych i pyłowych. Jedynie właściwe uzdatnienie nawiewanego powietrza, jego oczyszczenie przy pomocy filtracji i prawidłowy rozdział w obsługiwanych pomieszczeniach oraz stworzenie i utrzymanie odpowiedniego układu ciśnienia powietrza w salach, pozwalają na otrzymanie wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego, zmniejszając jednocześnie ryzyko występowania zakażeń wewnątrzszpitalnych wywołanych również przez zanieczyszczone środowisko powietrzne. Powietrze zewnętrzne doprowadzone do pomieszczeń za pomocą wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji, zanieczyszczone w stopniu przekraczającym wymagania określone dla powietrza wewnętrznego w przepisach w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, powinno być oczyszczone przed wprowadzeniem do wentylowanych pomieszczeń, z uwzględnieniem zanieczyszczeń występujących w pomieszczeniu. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wentylowanych w sposób mechaniczny lub klimatyzowanych, wartości temperatury, wilgotności względnej i prędkość ruchu powietrza w pomieszczeniach należy przyjmować do obliczeń zgodnie z Polską Normą dotyczącą parametrów obliczeniowych powietrza wewnętrznego. Zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie czerpnie powietrza powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru oraz być zlokalizowane w sposób umożliwiający pobieranie w danych warunkach jak najczystsze i, w okresie letnim, najchłodniejszego powietrza. Czerpnie powietrza nie należy lokalizować w miejscach, w których istnieje niebezpieczeństwo napływu powietrza wywiewanego z wyrzutni oraz powietrza z rozpyloną wodą pochodzącą z chłodni kominowej lub innych podobnych urządzeń. Czerpnie powietrza sytuowane na poziomie terenu lub na ścianie dwóch najniższych kondygnacji nadziemnych budynku powinny znajdować się w odległości co najmniej 8 m w rzucie poziomym od ulic i zgrupowania miejsc postojowych dla więcej niż 20 samochodów, miejsc gromadzenia odpadów stałych, wywiewek kanalizacyjnych oraz innych źródeł zanieczyszczenia

powietrza. Odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu powinna wynosić co najmniej 2 m. Czerpnie powietrza sytuowane na dachu budynku powinny być tak lokalizowane, aby dolna krawędź otworu wlotowego znajdowała się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której są zamontowane, oraz aby została zachowana odległość co najmniej 6 m od wywiewek kanalizacyjnych. Wyrzutnie powietrza w szpitalach muszą być umieszczone na wysokości wynoszącej co najmniej 3,0 m od poziomu terenu, daleko od drzwi, użytkowanych obszarów i otwieranych okien. Wyrzutnie powietrza powinny być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru oraz być zlokalizowane w miejscach umożliwiającym odprowadzenie wywiewanego powietrza bez powodowania zagrożenia zdrowia użytkowników budynku i ludzi w jego otoczeniu oraz wywierania szkodliwego wpływu na budynek. Dolna krawędź otworu wyrzutni z poziomym wylotem powietrza, usytuowanej na dachu budynku, powinna znajdować się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której wyrzutnia jest zamontowana, oraz 0,4 m powyżej linii oznaczającej najwyższe punkty wystających ponad dach części budynku, znajdujących się w odległości do 10 m od wyrzutni, mierząc w rzucie poziomym. Usytuowanie wyrzutni powietrza na poziomie terenu jest dopuszczalne tylko za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego. Czerpnie i wyrzutnie powietrza na dachu budynku należy sytuować poza strefami zagrożenia wybuchem, zachowując między nimi odległość nie mniejszą niż 10 m przy wyrzucie poziomym i 6 m przy wyrzucie pionowym, przy czym wyrzutnia powinna być usytuowana co najmniej 1 m ponad czerpnia. Podczas projektowania wyrzutni należy zwrócić uwagę na przeważające kierunki i prędkość wiatru, sąsiadujące budynki i związane z nimi, możliwe do przewidywania, zakłócenia ruchu powietrza. Przy pojawieniu się większych trudności związanych z wyborem miejsca usytuowania wyrzutni, zaleca się wykonanie badań w tunelu aerodynamicznym lub przeprowadzenie dokładnej analizy w oparciu o modelowanie komputerowe. Ogólnie zaleca się, aby zanieczyszczone powietrze było usuwane pionowo do góry z prędkością 1,5 razy większą od prędkości wiatru W węzłach higieniczno – sanitarnych załączenie wentylatora sprzężone z wyłącznikiem światła. W pomieszczeniach w związku z ich okresowym użytkowaniem, instalacja wentylacji mechanicznej powinna zapewniać możliwość ograniczenia intensywności działania lub jej wyłączenia poza okresem użytkowania pomieszczeń, z zachowaniem warunku normalnej pracy przez co najmniej jedną godzinę przed i po ich użytkowaniu. Świetliki i klapy oraz zawory upustowe winny posiadać kołnierze przeciwwiatrowe i przeciwsniegowe. Elementy instalacyjne typu wywiewki, czerpnie i wyrzutnie, wentylatory (elementy do których musi być zapewniony dostęp) należy zabezpieczyć przed zasypaniem śniegiem – kołnierze. Zewnętrzne kratki wentylacyjne, czerpnie, wyrzutnie otwory przelewowe, obróbki blacharskie itp. należy zabezpieczyć siatką przeciw owadom – ptakom. Stosowane zabezpieczenia nie powinny zawęzać – ograniczać wymaganych wielkości czynnych otworów. Dla montowanych urządzeń typu wentylatory, urządzenia technologiczne itp., których praca może powodować powstawanie drgań, należy stosować przekładki izolacyjne.

Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymogów ppoż., w tym m.in.: automatyczne wyłączenie się w przypadku pożaru i zamykania w kanałach wentylacyjnych.

Szachty instalacyjne należy obudować ogniowo, a przejścia przez przegrody budowlane wykonać z uwzględnieniem grubości izolacji ogniowej lub termicznej. Wykonać posadowienie dla agregatów wody lodowej, central wentylacyjnych – na cokołach i wibroizolatorach. Wykonać konstrukcje wsporcze pod kanały wentylacyjne oraz pod wyrzutnie powietrza. Maszynownię wentylacyjną i chłodniczą wytłumić akustycznie.

Instalacja wodno – kanalizacyjna

Zaprojektować należy instalację wodociągową zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej jako podejścia od istniejącej instalacji pod nowoprojektowane

podejścia wody. Instalację kanalizacji należy zaprojektować jako odprowadzaną do sieci miejskiej.

Do wykonania:

Rozprowadzenie instalacji zimnej wody: rurami poziomymi pod; instalacje wody zimnej zasilającej przybory sanitarne wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub z tworzyw sztucznych stabilizowanych, natomiast podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych wykonać sposobem krytym w brzdach ściennych rurami z tworzyw sztucznych giętych; podejścia pod piony oraz pod grupy przyborów sanitarnych wyposażyć w zawory odcinające; podejścia przewodami wodociągowymi przez przegrody budowlane zabezpieczyć rurami ochronnymi o średnicy min. 50 mm większej od rury przewodowej;

Wyposażenie w przybory sanitarne:

- wc wyposażone w: umywalki ceramiczne z baterią umywalkową stojącą, miski ustępowe stojące ceramiczne bez spłuczki podtynkowej, podłogowe kabiny natryskowe z baterią natryskową;
- rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z przyborów sanitarnych składająca się z podejść spod przyborów sanitarnych, pionów i poziomów kanalizacyjnych – niskoszumowa z rur PP

Instalacja wodociągowa – obliczenia:

Wymagane ciśnienie

Zapotrzebowanie wody należy określić na podstawie Rozporządzenia Min.

Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody Dz.U. Nr 8 poz.70. Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Przewody wody zimnej prowadzone w posadzce powinny być zabezpieczone rurą ochronną pieszla. Natomiast przewody ciepłej wody należy izolować otuliną z pianki polietylenowej z dodatkowo wzmocnioną warstwą zewnętrzną chroniącą przed agresywnymi materiałami budowlanymi, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku prowadzenia przewodów pod stropem izolować otulinami prefabrykowanymi termoizolacyjnymi z pianki polietylenowej. Rurociągi prowadzone w suficie podwieszonym należy montować do stropu lub ścian z zachowaniem maksymalnych odległości pomiędzy podporami przesuwными dla przewodów prowadzonych poziomo. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu, przed zalaniem jastrychem oraz założeniem izolacji. Na czas przeprowadzania próby szczelności należy zdemontować wszystkie przybory sanitarne, zaślepiając podejścia korkiem. Badaną instalację należy napęlić wodą wodociągową dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach, a następnie sprawdzić czy wszystkie połączenia przewodów armatury są szczelne. Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać ją próbie podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego powinna być 1,5 krotnie wyższa od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 0,9 MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli w ciągu 20 min. trwania próby manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia. W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowe stosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą). Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku (przejścia gazoszczelne). W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura np. ognioochronną masą uszczelniającą (pęczniejącą).

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalację ogrzewczą należy zaprojektować jako zasilaną z istniejącej węzła cieplnego do pomieszczeń „nowo powstałych” i wymaganych przepisami. Ilość pomieszczeń zostanie określona trakcie wykonywania projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Instalacja gazów medycznych

Instalację gazów medycznych należy zaprojektować jako zasilaną istniejącej sieci po przeprowadzeniu modernizacji i przebudowy w zakresie instalacji tlenu. Instalację gazów medycznych należy wykonać jako wyrób medyczny klasy IIb. Wykonanie instalacji gazów medycznych należy zakończyć nadaniem znaku CE. Systemy rurociągów należy zaprojektować i wykonać w oparciu o normę PN-EN ISO 7396-1. Firma, która będzie wykonywać projekt oraz, firma, która będzie wykonywać instalację gazów medycznych musi posiadać wdrożony system jakości ISO 13485 odpowiednio do projektowania i wykonywania instalacji gazów medycznych. Instalację gazów medycznych należy wykonać w ilości i w pomieszczeniach wymaganych odrębnymi przepisami.

Przed oddaniem instalacji gazów medycznych należy przeprowadzić następujące próby i badania:

- Kontrola oznakowania i podparć rurociągu
- Sprawdzenie spełnienia specyfikacji projektowych. Badania wytrzymałości mechanicznej próżniowych systemów rurociągowych
- Badania szczelności próżniowego systemu rurociągowego
- Badania wytrzymałości mechanicznej systemów rurociągowych do sprężonych gazów medycznych
- Badania szczelności systemów rurociągowych do sprężonych gazów medycznych – badanie szczelności części przed strefowymi zaworami odcinającymi (lub sieciowymi reduktorami ciśnienia)
- Badania szczelności systemów rurociągowych do sprężonych gazów medycznych – badanie szczelności części za strefowym zaworem odcinającym (lub sieciowym reduktorem ciśnienia)
- Połączone badania szczelności i wytrzymałości mechanicznej systemów rurociągowych do sprężonych gazów medycznych
- Połączone badania szczelności i wytrzymałości mechanicznej systemów rurociągowych do sprężonych gazów medycznych
- Badania szczelności, zdolności zamykania, przyporządkowania do stref i identyfikacji strefowych zaworów odcinających
- Badania na obecność połączeń krzyżowych
- Badania na obecność zatorów i badania przepływu, funkcji mechanicznych, dedykowalności gazów i identyfikacji punktów poboru
- Badania na obecność zatorów i badania przepływu, funkcji mechanicznych, dedykowalności gazów i identyfikacji przyłączy typu NIST lub DISS
- Badania lub sprawdzenia wydajności systemu
- Badania ciśnieniowych zaworów nadmiarowych
- Badania źródeł zasilania
- Badania awaryjnych alarmów klinicznych i eksploatacyjnych
- Badania alarmów eksploatacyjnych
- Badania zanieczyszczenia cząstkami stałymi rurociągowych systemów rozprowadzających
- Badania jakości powietrza medycznego wytwarzanego przez systemy zasilające ze sprężarką(-ami) powietrzną(-ymi)
- Badania jakości powietrza do napędu pneumatycznych narzędzi chirurgicznych wytwarzanego przez systemy zasilające ze sprężarką(-ami) powietrzną(-ymi)
- Badania jakości powietrza medycznego wytwarzanego przez systemy zasilające z zespołem(-ami) mieszającym(-ymi)

- Badania jakości powietrza wzbogaconego w tlen wytwarzanego przez systemy zasilające z koncentratorami(-ami) tlenu
- Napełnianie gazem przeznaczenia
- Badania tożsamości gazu z użyciem analizatora tlenu
- Badania tożsamości gazu z użyciem różnych ciśnień
- Badania tożsamości gazu z użyciem analizatora dedykowanego do określonego gazu

Instalacja elektryczna

Powstające pomieszczenia zasilane mogą być z przyłącza energetycznego zlokalizowanego danym budynkiem. W obiekcie zostaną zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia :

- rozdzielnice
- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego)
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtyczkowych technologicznych
- instalacje siłowe
- instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje odgromowe
- instalacje uziemienia
- instalacje przywoławcze

Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
- oświetlenie
- wyposażenie centralnej sterylizatorni

Instalację siłową należy przewidzieć w pomieszczeniu.

W instalacjach elektrycznych należy stosować:

- złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych, - urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
- wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
- zasadę selektywności (wybiorczości) zabezpieczeń,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm²,
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

Połączeniami wyrównawczymi należy objąć:

- instalację wodociągową wykonaną z przewodów metalowych,
- metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej,
- instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych,
- metalowe elementy instalacji gazowej,
- metalowe elementy szypów i maszynowni dźwigów,

- metalowe elementy przewodów i wkładów kominowych,
 - metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji i klimatyzacji,
 - metalowe elementy obudowy urządzeń instalacji telekomunikacyjnej.
- Dla każdego stanowiska pracy przewidziano tzw. punkt dostępu złożony z gniazd zasilających ogólnych.

Zasilanie bloku operacyjnego i zespołu porodowego należy wykonać z dwóch niezależnych źródeł, dodatkowo należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować UPS podtrzymujący aparaturę na bloku operacyjnym przez co najmniej 20 minut po zaniku zasilania z obydwu źródeł.

Wymogi w zakresie bhp

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczach. Balustrady oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- minimalna wysokość balustrady: 1,10 m
- maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady: 0,12 m.

Graniczne wymiary schodów stałych: minimalna szerokość użytkowa biegu: 1,4 m, minimalna szerokość użytkowa spocznika: 1,4 m, maksymalna wysokość stopni: 0,15 m. Łączną szerokość użytkową biegów oraz łączną szerokość użytkową spoczników należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby.

Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do $0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić co najmniej 0,35 m. Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych, łączących kondygnacje, powinna wynosić 14.

Podpory, zamocowania i złącza urządzeń emitujących hałasy lub drgania powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający przenoszenie niedopuszczalnego hałasu i drgań na elementy budynku i instalacje.

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim i otwieranie drzwi oraz mieć wymiary co najmniej 1,5x1,5 m.

2.5. Wykończenie.

Jak w zakresie pkt. 2.2. – architektura

2.5.1. Kontrola jakości robót

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać normom i przepisom polskim względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych.

2.5.2. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy,

Projekt

Podstawowym dokumentem budowy jest projekt budowlany. Projekt powinien posiadać wszelkie prawem wymagane uzgodnienia i powinien być przyjęty do realizacji przez zamawiającego.

Zamierzenie inwestycyjne wymaga pozwolenia na budowę .

Inne dokumenty, wynikające ze specyfiki prowadzonych robót

2.5.3. Odbiór robót

Odbiory międzyoperacyjne i robót zanikowych

Przy robotach budowlanych należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót.

Odbiór międzyoperacyjny jest to odbiór zakończonego etapu robót mającego istotny wpływ na prawidłowe wykonanie dalszych prac.

Odbioru międzyoperacyjnego dokonuje kierownik robót przy udziale majstrów i brygadzystów, którzy uczestniczyli w wykonawstwie danego rodzaju robót oraz ewentualnie przedstawiciel Zamawiającego lub Inwestora i inne osoby, których udział w komisji odbiorczej jest celowy.

Z każdego dokonanego odbioru powinien być sporządzony protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, zawierający ocenę wykonanych robót i ewentualne zalecenia, które powinny być wykonane przed podjęciem dalszych prac.

Wyniki dokonanego odbioru międzyoperacyjnego powinny być wpisane do dziennika budowy.

Odbiory częściowe, zanikowe

Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu lub instalacji, stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót oraz dokonania ich obmiaru. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

Odbiór końcowy

Przed odbiorem obiektu Zamawiający (Inwestor) z udziałem Użytkownika, dokona kontroli wykonania prac. Do tego czasu Wykonawca musi zakończyć uruchomienie wszystkich instalacji, wykonać niezbędne próby i przygotować dokumentację z przeprowadzonych prób.

Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (Inwestora). Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Użytkownika oraz kompetentnych organów.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt „Dokumentacja powykonawcza”);
- złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
- umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektową – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
- dokonać prób i odbioru instalacji włączonej pod napięcie;
- sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń;

- sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót (instalacji) odpowiednimi protokołami prób montażowych oraz ewentualnymi protokołami z rozruchu technologicznego, sprawdzając przy tym również wykonanie zaleceń i ustaleń zawartych w protokołach prób i odbiorów częściowych.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

2.6. Zagospodarowanie terenu

W zagospodarowaniu terenu należy ująć wszystkie niezbędne przyłącza.

2.7. Wymagania do zakresu robót oraz innych uwarunkowań.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego i przeprowadzonej wizji lokalnej oraz uzyskać decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę,
- wykonać roboty budowlane,
- przygotować obiekty do odbioru

2.7.1. Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

W związku ze złożoną specyfiką prac projektowych dla obiektu szpitala wymaga się, aby firma projektowa wykazała się doświadczeniem w projektowaniu obiektów służby zdrowia, w szczególności obiektów szpitala. Firma musi wykazać się stosowaniem odpowiednich systemów zarządzania jakością dla prac projektowych lub innych dokumentów potwierdzających stosowanie przez firmę odpowiednich standardów jakości mających bezpośredni wpływ na jakość oferowanych usług.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający. Odpowiadać powinny wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2071 z późn. zm.), wydanym na podstawie delegacji art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

W przypadku konieczności Wykonawca wykona dla potrzeb dokumentacji projektowej ekspertyzę stanu technicznego istniejącego budynku.

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (np. Microsoft Office, Autocad, PDF lub innych uzgodnionych z Zamawiającym). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:

- koncepcji, do uzgodnienia z Zamawiającym
- projektu budowlanego
- projektów wykonawczych
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ogólnej i szczegółowej dla wszystkich branż
- charakterystykę energetyczną obiektu

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- inwentaryzację stanu istniejącego, w tym szczegółową inwentaryzację kominów wentylacji grawitacyjnej oraz pionów instalacji sanitarnych – do celów projektowych;
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych
- projekty instalacji teletechnicznych
- projekty instalacji p-poż
- projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji
- projekt instalacji gazów medycznych
- projekt instalacji specjalistycznych
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
 - ukształtowanie terenu
 - projekty sieci i przyłączy
- opracowania specjalistyczne – projekt zabezpieczeń p-poż (jeśli będzie miało uzasadnienie)

W gestii projektanta leży zlecenie uprawnionemu geodecie wykonanie mapy do celów projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). W niektórych przypadkach może być konieczne uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów, które należy do obowiązków architekta.

Zamawiający otrzyma dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie dwg i pdf.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć do właściwej instytucji Samorządowej w Parczewie.

Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę dołączyć należy:

- projekt budowlany (4 egz.) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,
 - oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów wymaganych prawem uprawnień budowlanych.
 - Zaświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami
- Zgodnie z art. 76a Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszystkie dokumenty wchodzące w skład wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektu muszą zostać złożone w formie oryginału, jeżeli dokument oryginalny znajduje się w aktach organu

lub podmiotu wydającego dany dokument wystarczy przedstawić urzędowo poświadczony przez ten organ lub podmiot odpis lub wyciąg z dokumentu. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Zawarte w odpisie dokumentu poświadczenie zgodności z oryginałem przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym ma charakter dokumentu urzędowego.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze zawierać będą rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- części obiektu
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych
- instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych.

Wymagany zakres dokumentacji:

- Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:
 - plan zagospodarowania, w tym : rozmieszczenie zabudowy i ukształtowanie terenu
 - projekt dróg w tym drogi p-poż, placów, chodników
 - projekty sieci, przyłączy i innych elementów uzbrojenia podziemnego
 - inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu
 - Architektura:
 - Projekt technologii medycznej
 - Konstrukcje budowlane:
 - Instalacje sanitarne
 - instalacje wodno – kanalizacyjne
 - instalacje grzewcze
 - przebudowa i modernizacja zasilania c.o. c.w.u.;
 - instalacje wentylacji mechanicznej
 - instalacje klimatyzacji
 - instalacje gazów medycznych
 - instalacje specjalistyczne
 - Instalacje elektryczne
 - instalacje zasilania wraz z rozdzielnią lub tablicą rozdzielczą i złączem energetycznym
 - instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetleniowa
 - instalacje zasilania urządzeń technologicznych
 - instalacje niskonapięciowe i teletechniczne
 - instalacje dozoru i alarmu
 - instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej
 - instalacje obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacji)
 - inne instalacje specjalistyczne
 - Instalacja p-poż (należy w projekcie wyraźnie wyodrębnić strefy p-poż)
- Dokumentacja powinna zawierać także:
- charakterystykę energetyczną inwestycji
 - informację bioz

- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu
- projekty wyburzeń i rozbiórek
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

Pełny zakres objęty dokumentacją powinien być przedmiarowany i skosztorysowany. Projektant odpowiada za ewentualne braki w dokumentacji kosztorysowej i w każdej chwili na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany uzupełnić i skosztorysować brakujące elementy wynikające z projektu a nie skosztorysowane lub pominięte w projekcie a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Projektant zobowiązuje się w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania do uzupełniania wszystkich braków w dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Część graficzną powinny tworzyć:

1. Plan zagospodarowania i projekty infrastruktury

- rysunek planu zagospodarowania, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, w skali 1:500 (Projektant na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych), ilustrujący:

- rozmieszczenie zabudowy
- układ dróg

- rysunki poszczególnych rodzajów sieci i przyłączy

2. Projekt zabudowy:

- rzuty, przekroje – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych
- elewacje- opracowywane w ramach projektu architektonicznego
- rysunki detali – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb
- schematy instalacyjne – opracowywane w ramach projektów branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

Rysunki inne niż związane z zagospodarowaniem terenu powinny być sporządzone w skali: 1:100 i 1:50 w zakresie architektury, konstrukcji, a także instalacji, technologii specjalistycznej ; w skali 1:10, 1:5 i 1:2 w zakresie detali; w szczególnie uzasadnionych wypadkach powinny być sporządzone w skali 1:1.

Dokumentacja wykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków i postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (Microsoft Office, Autocad, pdf lub innych uzgodnionych z Zamawiającym). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte.

Od Projektanta wymaga się opracowania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólnej i szczegółowej.

Zamawiający oczekuje od Projektanta opracowania w imieniu Inwestora (na podstawie pisemnego upoważnienia) wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę.

2.7.2 Przed złożeniem oferty Oferent obowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego

2.7.3 Pozyskanie map do celów projektowych – jest w zakresie Oferenta.

2.7.4. Przygotowanie i prowadzenie spraw formalno-prawnych – przedprojektowych oraz związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, realizacji przedmiotu zamówienia i oddania do użytkowania- jest w zakresie Oferenta.

2.7.5. Inwentaryzacja do celów projektowych oraz wykonaniem niezbędnych badań geologicznych i odkrywek- jest w zakresie Oferenta.

- 2.7.6. Opracowanie koncepcji budowy z rozbiem na etapy realizacji - jest w zakresie Oferenta. Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i uzgodnienie szczegółowego zakresu robót- jest w zakresie Oferenta.
- 2.7.7. Opracowanie projektu budowlanego (wielobranżowy) do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych- jest w zakresie Oferenta.
- 2.7.8. Projekt wykonawczy w branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, technologia medyczna- w zakresie Oferenta.
- 2.7.9. Przygotowania terenu budowy- jest w zakresie Oferenta.;
- 2.7.10. Wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym zakresem projektów- jest w zakresie Oferenta..
- 2.7.11. Zakres i koszty działania związane z przedmiotem zamówienia obejmują:
- zaprojektowanie, wybudowanie przedmiotu zamówienia wraz z jego wyposażeniem w urządzenia montowane
- 2.7.12. Wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienia kosztów i opłat administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia- jest w zakresie Oferenta..
- 2.7.13. Wykonanie dokumentacji i uzgodnień celem przekazania obiektów do użytkowania- jest w zakresie Oferenta.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
– Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane
- 3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
Dokumentacja Projektowa i wykonanie robót budowlanych w odniesieniu do obiektu budowlanego musi spełniać wymagania:
 - 3.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
 - 3.2. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą(Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r.)
 - 3.3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655), w zakresie wymagań dla dokumentacji projektowej określonych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
 - 3.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
 - 3.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - 3.6. Polskich Norm (obowiązkowych) i przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- a) kopie mapy zasadniczej – opracowanie kopii mapy w zakresie Oferenta,
- b) wyniki badań gruntowych - opracowanie niezbędnych badań jest w zakresie Oferenta
- c) zalecenia konserwatora zabytków – nie występują
- d) inwentaryzacje zieleni – nie występują
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, – nie występują
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,- w zakresie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, - wykonanie i uzyskanie w zakresie Oferenta,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, - wykonanie i uzyskanie w zakresie Oferenta,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. – do uzgodnienia na etapie koncepcji, uzyskanie wypisu z MPZT do uzyskania przez oferenta

Opracował
mgr inż. arch. Marcin Marczał