

**Umowa nr .....**  
**zawarta w dniu ..... 2013 r. w Parczewie**  
 **pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie** [ul. Kościelna 136, 21 - 200 Parczew], wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Dyrektora Janusza Hordejuka, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... NIP: ....., reprezentowanym przez .....,

*LUB*

....., przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... NIP: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego na **kompleksową poprawę stanu zdrowia osób starszych powiatu parczewskiego dzięki rozbudowie i modernizacji oddziału geriatrycznego SP ZOZ Parczew** wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w tym zakresie [Znak sprawy: [Znak sprawy: SPZOZ.V.ZP-3521/8/2013], została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej rozbudowy budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji wraz ze sporządzeniem wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, oszacowaniem kosztów robót budowlanych, przygotowaniem kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę i świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w podziale na III etapy:

1) **ETAP I:**

- a) Opracowanie koncepcji architektonicznej i koncepcji zagospodarowania terenu (koncepcja architektoniczno-budowlana), na którym znajduje się budynek SP ZOZ w Parczewie;
- b) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie:
  - zagospodarowania terenu,
  - architektury,
  - konstrukcji,

- technologii oddziałów geriatry i rehabilitacji
  - technologii zakładu rehabilitacji
  - instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji i gazów medycznych, teletechnicznych) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- c) Przygotowanie kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę.

2) **ETAP II** - Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie:

- zagospodarowania terenu,
  - architektury,
  - konstrukcji,
  - instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji i gazów medycznych) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz
  - wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
  - informacji dotyczącej BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
  - instalacji i wyposażenia technicznego oddziałów
- instalacji i wyposażenia w sprzęt rehabilitacyjny w pracowniach zakładu rehabilitacji

3) **ETAP III** - Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem, w szacunkowym okresie 36 miesięcy wykonania inwestycji.

2. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja przez Wykonawcę etapu II i III przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 umowy oraz otrzymanie wynagrodzenia z tego tytułu, są uzależnione od wyboru wniosku aplikacyjnego Zamawiającego do dofinansowania w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych, a także od zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z Operatorem Programu – Ministerstwem Zdrowia Departamentem Funduszy Europejskich.

3. W razie niedokonania wyboru wniosku aplikacyjnego złożonego przez Zamawiającego przez Operatora Programu, Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie będzie żądał odszkodowania czy dochodził wykonania całości przedmiotu umowy w związku z zaniechaniem realizacji etapu II i III, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej, a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową i wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie - jak np. w zakresie przebudowy instalacji i urządzeń podziemnych, przebudowy i rozbudowy dojazdów, dojeżdż, parkingów, ukształtowania terenu, zieleni, oświetlenia terenu,

- doprowadzenia mediów czy opracowania wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania budynku Zamawiającego w energię elektryczną, ciepłą itp.
5. Sporządzone koncepcje architektoniczno-budowlane oraz wszystkie projekty i opracowania przygotowane do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Parczewie, należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Koncepcje architektoniczno-budowlane należy ponadto przekazać w formie wizualizacji 3D w ilości 3 szt. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w dwóch (2) egzemplarzach, w wersji papierowej. Całą w/w dokumentację należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD – pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy.
  6. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, uwzględniającej ewentualne uwagi, opinie, zalecenia i modyfikacje zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, w wymaganej umową formie – w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną oraz inne dokumenty i opracowania niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej, takie jak w szczególności wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, mapy, warunki zasilania i inne;
  - 3) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
  - 4) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp);
  - 5) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
  - 6) wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją;
  - 7) opatrzenie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo-wykonawczej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami

- prawa i normami, a także iż zostaje wydana Zamawiającemu w stanie pełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
- 8) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy;
  - 9) dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego;
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w okresie około 36 miesięcy, liczonym od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad;
  - 11) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym;
  - 12) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
  - 13) potwierdzeniem wykonania przedmiotowego nadzoru będą wpisy do dziennika budowy lub karta nadzoru autorskiego
  - 14) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
    - a) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
    - b) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 739);
    - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
    - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
    - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
    - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137 ze zm.);
    - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków lub/i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
3. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej i innych opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Osobą upoważnioną do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
  - Inż. Maria Gadomska
5. Osobą nadzorującą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
  - .....
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście / z udziałem podwykonawców\*. [\*niepotrzebne skreślić]

Podwykonawca:	Przedmiot umowy (zakres):	Cena brutto:

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem umowy w terminie podpisania umowy.
- 2) udzielenie pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentacji Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren Zamawiającego oraz dostępu do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 2 umowy.

### § 4

1. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących terminach:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 20 maja 2013 r.
- 2) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych, o których mowa w § 1 ust 1 pkt 2 umowy wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - w terminie 100 dni kalendarzowych;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem – przez szacunkowy okres 36 miesięcy wykonania inwestycji.

2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji (w tym także ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej i kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę) stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi każdorazowo w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem protokołu przekazania, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Zamawiający, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 3, przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni **podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego (protokołu odbioru). W przypadku, gdy przekazana dokumentacja będzie wadliwa, Zamawiający odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.**
5. **W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady w dokumentacji, Wykonawca usunie wadę w ciągu maksymalnie 3 dni od jej zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wady w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.**
6. Dokumentem potwierdzającym skuteczne (tj. bez zastrzeżeń) dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji.
8. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
9. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.

## § 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł brutto (*słownie: .....*) - z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 2 umowy, w tym za wykonanie:
  - 1) I etapu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - ..... zł brutto (*słownie: .....*) – co stanowi 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1
  - 2) II etapu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy - ..... zł brutto - co stanowi 65% wynagrodzenia określonego w ust. 1
  - 3) III etap, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy - ..... zł brutto (*słownie: .....*) - - co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 umowy.

3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu w sytuacji ustawowego wzrostu stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy. Regulację § 10 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisu § 1 ust. 2 umowy, nastąpi wg. poniższych zasad:
  - 1) za realizację I etapu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu faktury;
  - 2) za realizację II etapu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy - w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu faktury;
  - 3) za realizację III etapu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy – w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad
7. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Ewentualna czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, uwzględniającej ewentualne uwagi i modyfikacje zgłoszone przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za realizację I etapu (określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy), za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w opracowaniu i przedłożeniu dokumentacji, w tym kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia za realizację I etapu (określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy), za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w opracowaniu i przedłożeniu wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za realizację II etapu (określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy), za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej w przekazanej dokumentacji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w § 4 ust. 6 umowy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wady w dokumentacji, która ujawniła się w okresie rękojmi –

w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wady;

- 6) za uchybienia umownym i ustawowym obowiązkom związanym ze sprawowaniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem – w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za realizację III etapu (określonego w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy), za każde stwierdzone uchybienie;
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%, licząc od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
  - 8) za naruszenie obowiązków, wynikających z postanowień § 13 umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za nieuzasadnioną zwłokę w protokolarnym przekazaniu posiadanej dokumentacji technicznej w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy - w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za realizację I etapu (określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy) za każdy dzień zwłoki;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż przewidziane w § 1 ust. 2 umowy oraz w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10%, licząc od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z nalanościami wynikającymi z wystawionych faktur.
  5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

## § 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.]) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - 2) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - 3) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 5) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - 6) najem i użyczenie;

- 7) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 8) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji do daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.
5. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzeciwiają się konkretnej umowie.

## § 9

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) niedokonania wyboru wniosku aplikacyjnego Zamawiającego i zawarcia umowy

o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie prac, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
7. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

## § 10

1. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć terminu wykonania przedmiotu umowy oraz płatności (w tym terminów płatności i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy).
2. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian niniejszej umowy uważa się:
  - 1) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
  - 2) opóźnienie w procedurze naboru i oceny wniosków o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych;
  - 3) niedokonanie wyboru wniosku aplikacyjnego Zamawiającego do dofinansowania w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych;
  - 4) czynności związane z zawarciem i realizacją przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych;
  - 5) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG), obszar

priorytetowy Program PL07: Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji;

- 6) ustalenie innych warunków płatności;
  - 7) dokonywanie przez Wykonawcę zmian w dokumentacji na wniosek Zamawiającego;
  - 8) przeszkody leżące w całości po stronie Zamawiającego;
  - 9) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
  - 10) aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 11) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 12) rezygnację z wykonania części przedmiotu umowy (etapu, części etapu).
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania umowy w zakresie, w jakim czynności Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie strony Wykonawcy.

- 1) Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
- 2) Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - inne wydarzenia losowe.

## § 11

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy, jedynie za uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy;
  - 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy;
  - 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.
5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 10 umowy.

## § 12

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy, integralną jej część stanowi SIWZ przetargu nieograniczonego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę budynku SP ZOZ w Parczewie o Oddział Geriatrii, Rehabilitacji i Zakład Rehabilitacji wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w tym zakresie* i oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

- 1) ...
- 2) ...