



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Parczewie 21-200

Parczew ul. Kościelna 136 tel. (083) 355-21-02 fax. (083) 355-21-00

www.spzozparczew.pl

e-mail: sekrspzozparczew@wp.pl



ISO 9001

Parczew, dnia 24.04.2013r.

Dział Zamówień Publicznych
fax (83) 355 21 13

Wszyscy Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: SPZOZ.V.ZP-3521/8/2013 (9)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kompleksową poprawę stanu zdrowia osób starszych powiatu parczewskiego dzięki rozbudowie i modernizacji oddziału geriatrycznego SP ZOZ Parczew

Na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o: wyborze najkorzystniejszej oferty; Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone; terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

W przedmiotowym postępowaniu złożono 2 oferty:

- 1) Oferta nr 2 - Miejska Pracownia Projektowa „ARCHITEKCI” Marlena Herlińska – Leszczelowska, ul. Poprawna 124G, 03-984 Warszawa;
- 2) Oferta nr 1 - Buława Grzegorz gb-arch.pl Architekt Grzegorz Buława, ul. Rybnicka 13/10, 44-100 Gliwice.

1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

przy wyborze oferty Zamawiający kierował się kryterium cena 100%

Zamawiający wybrał ofertę Nr 2: Miejska Pracownia Projektowa „ARCHITEKCI”

Marlena Herlińska – Leszczelowska, ul. Poprawna 124G, 03-984 Warszawa

Wartość oferty wynosi 333 330,00 zł wraz z podatkiem VAT.

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca uzyskał za kryterium cena 100 pkt.

2. Odrzucenie oferty

Oferta Nr 1: Buława Grzegorz gb-arch.pl Architekt Grzegorz Buława, ul. Rybnicka 13/10, 44-100 Gliwice. Wartość oferty wynosi 88 560,00 zł wraz z podatkiem VAT.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) oraz art. 89 ust. 1 pkt 4) w zw. z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść nie odpowiada treści siwz oraz zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

1. Zamawiający wskazał w rozdz. III SIWZ ust. 3 było „w budynku SPZOZ w Parczewie przewidzianym do rozbudowy, znajdują się następujące komórki organizacyjne:
 - 1) Niski parter (piwnica) – pomieszczenia zakładu rehabilitacji
 - 2) Parter – pomieszczenia oddziału rehabilitacji
 - 3) Pierwsze piętro – pomieszczenia oddziału geriatry

- 4) Łącznik – połączenie budynku głównego szpitala z budynkiem dobudowywanym
- 5) Winda szpitalna do drugiego piętra włącznie – możliwość wykorzystania w budynku dobudowywanym i głównym.

Przedstawiona koncepcja pn. "projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dla rozbudowy szpitala w Parczewie o Oddział Geriatryczny, Rehabilitacji i Zakładu Rehabilitacji", nie uwzględnia wyżej wymienionego wymogu

Na str. 5 oferty pn. „Koncepcja architektoniczno – budowlana rozbudowy budynku SPZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 na potrzeby Oddziałów Geriatrii, Rehabilitacji i Zakładu Rehabilitacji” ust. 2 pn. „Charakterystyka rozwiązań architektonicznych i technologicznych” zawarty jest zapis pn. „Od strony południowej budynku głównego projektuje się dwusegmentowy pawilon oraz łącznik zapewniający komunikację z istniejącą częścią Szpitala. Oba segmenty i łącznik projektuje się jako dwukondygnacyjne .Na etapie koncepcji zakłada się, że obiekt wykonany będzie w technologii tradycyjnej i w części uprzemysłowionej. Zasadniczy układ konstrukcyjny planuje się jako podłużny.”

Wykonawca nie uwzględnił pierwszego piętra – pomieszczenia oddziału geriatrii, budynek powinien być trzykondygnacyjny tj. piwnica, parter, pierwsze piętro. Wykonawca przedstawił koncepcję dwukondygnacyjnego budynku podczas gdy w treści SIWZ (rozdz. III ust. 3, pkt 1 do 3) wynikało, że rozbudowywany budynek powinien być trzykondygnacyjny.

2. Na mapie do celów projektowych będącej załącznikiem do SIWZ zaznaczony jest między innymi kanał ciepłowniczy/ czynny/, na którym wrysowana jest koncepcja architektoniczno – budowlana rozbudowy budynku SPZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 na potrzeby Oddziałów Geriatrii, Rehabilitacji i Zakładu Rehabilitacji, co według komisji przetargowej jest nie do przyjęcia.

Taka koncepcja posadowienia budynku jest nie do przyjęcia ze względów ekonomicznych i warunków technicznych. Aby budowa budynku mogła być zrealizowana należy przebudować kanał ciepłowniczy, co wiąże się z dodatkowymi kosztami Zamawiającego. Podana kwota 6.800.000,00 zł jest przeznaczona na budynek i łącznik, nie uwzględnia przebudowy kanału ciepłowniczego. Szpital nie będzie ponosił dodatkowych kosztów przebudowy kanału ciepłowniczego.

3. Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotu zamówienia kwotę 396 000,00 zł brutto. Wykonawca złożył ofertę na kwotę 88 560,00 zł brutto.

Wezwaniem z dnia 19 kwietnia 2013 r., Zamawiający w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w przedmiocie wskazania czynników, które miały wpływ na podaną w ofercie Wykonawcy cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Wykonawca w dniu 22 kwietnia br. udzielił wyjaśnień, w których stwierdził, że *„Oferowana cena jest sumą wartości częściowych opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej: Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, dokumentacji PB i PW branż: budowlanej i konstrukcyjnej, instalacyjnej (elektrycznej, wod.-kan. I c.o., wentylacji mechanicznej), przedmiarów budowlanych, kosztorysów inwestorskich, STWiORB, innych opracowań.”*

Jednocześnie, Wykonawca nie odniósł się do jakichkolwiek czynników cenotwórczych mających wpływ na wysokość ceny ofertowej i nie podał szczegółów wyceny, celem udowodnienia, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

Zamawiający, przy uwzględnieniu treści art. 90 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jednolitej linii orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z którą w postępowaniu wyjaśniającym prowadzonym przez Zamawiającego ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy www.spzozparczew 24.04.2013 Strona 2 z 3

udzielającym wyjaśnień (tak m.in. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24 lutego 2012 r. [sygn. akt: KIO 281/12, KIO 290/12] oraz z dnia 7 września 2010 r. [sygn. akt: KIO 1825/10]), oceniając złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia uznał je za nieprzekonujące i nie odnoszące się w sposób merytoryczny do czynników mających wpływ na zaoferowaną cenę ofertową. Tym samym, Wykonawca nie wzruszył domniemania rażąco niskiej ceny oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od wyboru oferty najkorzystniejszej.

Podpisał:

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Parczewie
mgr Janusz Hordejuk