

## Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Parczewie w dniu ..... r. pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, reprezentowanym przez:  
Dyrektora - mgr Janusza Hordejuka,  
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą/Zamawiającym  
a  
....., reprezentowanym .....,  
zwanym dalej Wydierżawiającym/ Wykonawcą,  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową - ....., 1 sztuka, nr seryjny ..... (zwanym dalej urządzeniem, sprzętem).
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem urządzenia i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania przedmiotowym urządzeniem, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenie będące przedmiotem umowy do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca przyjmuje urządzenie w dzierżawę.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oznaczone znakiem CE, spełnia warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2010 nr 107, poz. 679 ze zmianami).
5. Wydierżawiający oświadcza, że ww. urządzenie jest wolne od wad technicznych i jakościowych.
6. Wydierżawiający, na własny koszt dostarczy urządzenie i zainstaluje je oraz uruchomi w terminie do 08.11.2012r., w wyznaczonym miejscu Oddziału Intensywnej Terapii, w budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136.
7. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę (pisemnie lub faksem) o planowanym terminie dostawy urządzenia, co najmniej na 3 dni przed dostawą.
8. Przekazanie urządzenia, jego instalacja i uruchomienie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron.
9. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również przeszkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji i konserwacji sprzętu, co stwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez Strony. Szkolenie powinno odbyć się w terminie uzgodnionym z Dzierżawcą, ale nie później niż 2 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.

### § 2

#### Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) umożliwienia Wydierżawiającemu instalacji urządzenia, wymienionego w § 1 ust. 1 w pomieszczeniach oddziału OIT,
- 2) do utrzymania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi oraz stosowania wyłącznie materiałów zużywalnych przewidzianych przez producenta aparatu,

- 3) wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy niezwłocznie po terminie rozwiązania umowy,
- 4) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### § 3

#### Obowiązki Wydierżawiającego

Wydierżawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Dzierżawcy pełnych informacji dotyczących stanu technicznego urządzenia przekazywanego po jego zainstalowaniu do eksploatacji,
- 2) wykonania niezbędnych prac kontrolno – naprawczych i modernizacyjnych oraz świadczenia serwisu na każde zgłoszenie Dzierżawcy,
- 3) dostarczenia instrukcji obsługi urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w języku polskim,
- 4) dostarczenia kompletu dokumentów poświadczających dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania, o których mowa w § 1 ust. 1 – najpóźniej wraz z dostawą urządzenia do siedziby Dzierżawcy,
- 5) przeszkolenia personelu Dzierżawcy co do obsługi urządzenia,
- 6) nieobciążania przedmiotu umowy prawami osób trzecich (np. zastawem),
- 7) niezwłocznego zdemontowania i zabrania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy,

### § 4

#### Gwarancja i serwis

1. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.
2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzenia będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Wydierżawiający gwarantuje, że urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów oraz użytkowników.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez ..... . Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
5. Wydierżawiający obowiązany jest do utrzymywania urządzenia w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do wykonywania koniecznych przeglądów, konserwacji jak również bezpłatnych napraw w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od zgłoszenia awarii urządzenia, telefonicznie ....., faksem ..... lub na piśmie.
6. W sytuacji, gdy przewidywany czas naprawy przekraczał będzie termin określony w ust. 5, Wydierżawiający zobowiązany jest od dnia następnego po upływie tego okresu do dostawy (na własny koszt i we własnym zakresie) do Oddziału Intensywnej Terapii SP ZOZ w Parczewie, zastępczego urządzenia o niegorszych parametrach technicznych niż urządzenie będące przedmiotem umowy dzierżawy, na okres wykonania naprawy.

### § 5

#### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony 36 miesięcy**.
2. Umowa będzie realizowana przez okres, o którym mowa w ust. 1 począwszy od dnia przekazania do używania urządzenia protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy nr ..... z dnia ..... r. na dostawę płynów i materiałów eksploatacyjnych

### §6

#### Czynsz dzierżawny

1. Czynsz dzierżawny za urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi łącznie za okres 36 miesięcy: **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Czynsz dzierżawny za urządzenie w stosunku miesięcznym wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
3. Zapłata czynszu dokonywana będzie z dołu, w ciągu 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wyzierżawiającego wskazane na Fakturze VAT.
4. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela z niniejszej umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą podmiotu, który utworzył Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

### § 7

#### Kary umowne

1. Za zwłokę w naprawie urządzenia w okresie gwarancji poza termin określony w § 4 ust. 5 Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 70,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne w razie niedostarczenia urządzenia w terminie określonym w § 1 ust. 6 w wysokości 2 % wartości czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Egzekwowanie kary umownej będzie następstwem bezskutecznego upływu zakreślonego w ponagleniu Zamawiającego terminu wyznaczonego na usunięcie uchybienia powodującego naliczanie kary umownej, a potrącenie należności z tego tytułu dokonane zostanie z najbliższej bieżącej faktury.
4. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 8

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r Nr 113 poz.759 ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Za każdy dzień przestoju urządzenia spowodowany jego uszkodzeniem (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 6), Dzierżawca nie będzie płacił czynszu. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzednim, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień przestoju zostanie pomniejszona o kwotę, obliczoną w następujący sposób:

1 dzień przestoju urządzenia (za każdy kolejny dzień ponad termin określony w § 4 ust. 5 umowy) = 1/30 kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
---

3. W przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego Wyzierżawiający – z przyczyn nie leżących po jego stronie – nie będzie mógł naprawić, lub naprawa taka byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, możliwa będzie zamiana aparatu na inny tego samego rodzaju i gatunku, co określony w § 1 ust.1. Wyzierżawiający dokona zamiany niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji wyżej opisanej i poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
4. Każda zmiana lub uzupełnienie tej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy wg siedziby Dzierżawcy.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA/ZAMAWIAJĄCY

WYDZIERŻAWIAJĄCY/WYKONAWCA