

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Parczewie w dniu roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Parczewie 21-200, ul. Kościelna 136, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 15873, reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Janusza Hordejuka,

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą/Zamawiającym

a

....., reprezentowanym,

zwanym dalej Wydierżawiającym/ Wykonawcą,

o następującej treści:

dzierżawę aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową wraz z dostawą płynów i materiałów eksploatacyjnych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do wykonywania ciągłych terapii nerkozastępczych z miejscową antykoagulacją cytrynianową -, 1 sztuka, nr seryjny (zwanym dalej urządzeniem)
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem urządzenia i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania przedmiotowym urządzeniem, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie niczym nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z urządzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenie będące przedmiotem umowy do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca przyjmuje urządzenie w dzierżawę.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oznaczone znakiem CE, spełnia warunki określone w ustawie z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2010 nr 107, poz. 679).
5. Wydierżawiający oświadcza, że ww. urządzenie jest wolne od wad technicznych i jakościowych.
6. Wydierżawiający, na własny koszt dostarczy urządzenie i zainstaluje je w terminie do 20 dni licząc od dnia zawarcia umowy, w wyznaczonym miejscu Oddziału Intensywnej Terapii, w budynku SP ZOZ w Parczewie przy ul. Kościelnej 136.
7. Przekazanie urządzenia, jego instalacja nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron.
8. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również przeszkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie prawidłowej eksploatacji i konserwacji sprzętu.

§ 2

Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) umożliwienia Wydierżawiającemu instalacji urządzenia, wymienionego w § 1 ust. 1 w pomieszczeniach oddziału OIT,
- 2) do utrzymania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi oraz stosowania wyłącznie materiałów zużywalnych przewidzianych przez producenta aparatu,
- 3) wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy niezwłocznie po terminie rozwiązania umowy,
- 4) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 3

Obowiązki Wydzierżawiającego

Wydzierżawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Dzierżawcy pełnych informacji dotyczących stanu technicznego urządzenia przekazywanego po jego zainstalowaniu do eksploatacji,
- 2) wykonania niezbędnych prac kontrolno – naprawczych i modernizacyjnych oraz świadczenia serwisu na każde zgłoszenie Dzierżawcy,
- 3) dostarczenia instrukcji obsługi urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w języku polskim,
- 4) dostarczenia kompletu dokumentów poświadczających dopuszczenie urządzenia do obrotu i używania, o których mowa w § 1 ust. 1,
- 5) przeszkolenia personelu Dzierżawcy do obsługi urządzenia,
- 6) nieobciążania przedmiotu umowy prawami osób trzecich (np. zastawem),
- 7) niezwłocznego zdemontowania i zabrania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy,

§ 4

Gwarancja i serwis

1. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia przeszkolenia personelu do obsługi i uruchomienia urządzenia oraz przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie urządzenia będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Wydzierżawiający gwarantuje, że urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów oraz użytkowników.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
5. Wydzierżawiający obowiązany jest do utrzymywania urządzenia w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do wykonywania koniecznych przeglądów, konserwacji jak również bezpłatnych napraw w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od zgłoszenia awarii urządzenia, telefonicznie, faksem lub na piśmie.
6. W sytuacji, gdy przewidywany czas naprawy przekraczał będzie termin określony w ust. 5, Wydzierżawiający zobowiązany jest od dnia następnego po upływie tego okresu do wstawienia do Oddziału Intensywnej Terapii SP ZOZ w Parczewie, zastępczego urządzenia o niegorszych parametrach technicznych niż urządzenie będące przedmiotem umowy dzierżawy, na okres wykonania naprawy.

§ 5

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony 12 miesięcy**.
2. Umowa będzie realizowana przez okres, o którym mowa w ust. 1 począwszy od dnia przekazania do używania urządzenia protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy nr z dnia r. na dostawę płynów i materiałów eksploatacyjnych

§6

Czynsz dzierżawny

1. Czynsz dzierżawny za urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynosi łącznie za okres 12 miesięcy: **brutto zł** (słownie: zł).
2. Czynsz dzierżawny za urządzenie w stosunku miesięcznym wynosi zł brutto (słownie: zł).
3. Zapłata czynszu dokonywana będzie z dołu, w ciągu 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wydzierżawiającego wskazane na Fakturze VAT.
4. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela z niniejszej umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą podmiotu, który utworzył Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

§7**Kary umowne**

1. Za zwłokę w naprawie urządzenia w okresie gwarancji poza termin określony w § 4 ust. 5 Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 70,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne w razie niedostarczenia urządzenia w terminie określonym w § 1 ust. 6 w wysokości 2 % wartości łącznej czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Egzekwowanie kary umownej będzie następstwem bezskutecznego upływu określonego w ponagleniu Zamawiającego terminu wyznaczonego na usunięcie uchybienia powodującego naliczanie kary umownej, a potrącenie należności z tego tytułu dokonane zostanie z najbliższej bieżącej faktury.
4. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r Nr 113 poz.759 ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Za okres przestoju urządzenia spowodowanego jego uszkodzeniem, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 4 ust. 6, Dzierżawca nie będzie płacił czynszu w wysokości 1/30 miesięcznej czynszu, za każdy dzień następny po upływie 2 dni roboczych od zgłoszenia uszkodzenia urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 i jego wyłączenia z eksploatacji (bieg terminu liczony jest od dnia następnego po dniu zgłoszenia oraz wyłączenia przedmiotowego urządzenia z eksploatacji).
3. W przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację urządzenia, którego Wydzierżawiający – z przyczyn nie leżących po jego stronie – nie będzie mógł naprawić, lub naprawa taka byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, możliwa będzie zamiana aparatu na inny tego samego rodzaju i gatunku, co określony w § 1 ust.1. Wydzierżawiający dokona zamiany niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji wyżej opisanej.
4. Każda zmiana lub uzupełnienie tej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy wg siedziby Dzierżawcy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA/ZAMAWIAJĄCY

WYDZIERŻAWIAJĄCY/ WYKONAWCA